



ПРОТОКОЛ №1
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

14 января 2021 г.

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

Мамуткин Вениамин Викентьевич

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проект планировки и межевания территории, ограниченной ТК «ЯРМАРКА», Лакреевским лесом, Гагаринским мостом, р. Трусиха, земельным участком с кадастровым номером 21:01:020209:150.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: **20** чел.

Приглашенные: **4** чел. (список прилагается)

ВОПРОС 1: Проект планировки и межевания территории, ограниченной ТК «ЯРМАРКА», Лакреевским лесом, Гагаринским мостом, р. Трусиха, земельным участком с кадастровым номером 21:01:020209:150.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация проекта планировки и межевания территории, ограниченной ТК «ЯРМАРКА», Лакреевским лесом, Гагаринским мостом, р. Трусиха, земельным участком с кадастровым номером 21:01:020209:150.

СЛУШАЛИ:

Каталымова Дмитрия Вячеславовича - главного архитектора проектов ООО «ПДФ «АРХФОРМА».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Лукиянов С.П., Удяков С.Н., Тихонов Д.В., Кириллов А.П., Гордеев Д.В., Корнилов П.П., Протасевич А.А., Зеянина Е.А., Игнатьева Н. С., Новоселов Ю. М., Волкова А.В., Денисов Д.С., Мамуткин В.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

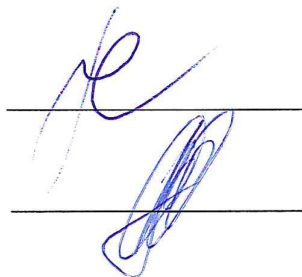
1. Не определены границы элемента планировочной структуры – границы жилого района, включающего как застроенную жилую территорию по ул. Гладкова и ул. Строителей, так и рассматриваемую планируемую территорию к развитию.
2. Разработать схему планировочной организации земельного участка с учетом рельефа, сложившейся застройки в соответствии с градостроительными регламентами и нормами.

3. При проектировании данной территории учесть ближайшее расположение парка «Лакреевский лес» и рынка «ЯРМАРКА».
4. Для электроснабжения территории, ограниченной ТК «ЯРМАРКА», Лакреевским лесом, Гагаринским мостом, р. Трусиха, земельным участком с кадастровым номером 21:01:020209:150 рекомендовано предусмотреть распределительный пункт в количестве 1 шт. Для электроснабжения очистных сооружений рекомендовано предусмотреть трансформаторную подстанцию в количестве 1 шт, а также для электроснабжения школы, детского сада и многоуровневой парковки рекомендовано предусмотреть трансформаторную подстанцию в количестве 1 шт.
5. Для облуживания распределительного пункта и трансформаторных подстанций предусмотреть подъездные пути.
6. Определить наиболее эффективное использование земельных участков с учетом особых условий использования территории.
7. Усовершенствовать транспортно-пешеходную схему с учетом выезда на общегородскую улично-дорожную сеть.
8. Объемно-пространственную композицию размещения домов выполнить с учетом существующей застройки.
9. При проектировании территории, ограниченной ТК «ЯРМАРКА», Лакреевским лесом, Гагаринским мостом, р. Трусиха, земельным участком с кадастровым номером 21:01:020209:150 учесть требования Водного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

1. Проект планировки и межевания территории, ограниченной ТК «ЯРМАРКА», Лакреевским лесом, Гагаринским мостом, р. Трусиха, земельным участком с кадастровым номером 21:01:020209:150 доработать с учетом замечаний и предложений, высказанных на заседании Градостроительного совета.
2. Представить доработанный проект на рассмотрение Градостроительного совета.

Заместитель председателя
Градостроительного совета



В.В. Мамуткин

Секретарь

Р.А. Столярова