

2. Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:69 площадью 3859 кв. м, **расположенный по адресу: г. Чебоксары**



Ул. Толстого

СУГУТСКИЙ МОСТ

ул. инкубаторная

Ул. Ломоносова

Ул. Спартака

Ул. Фучика

Ул. Ворса

Ул. Ворса

Микрорайон 2

Строительство дороги

Ул. Пыльчакской

Ул. Кутузова

Ул. Яковлева

Ул. Дементьева

проспект Айгун

Микрорайон 3А

Ул. Котовского

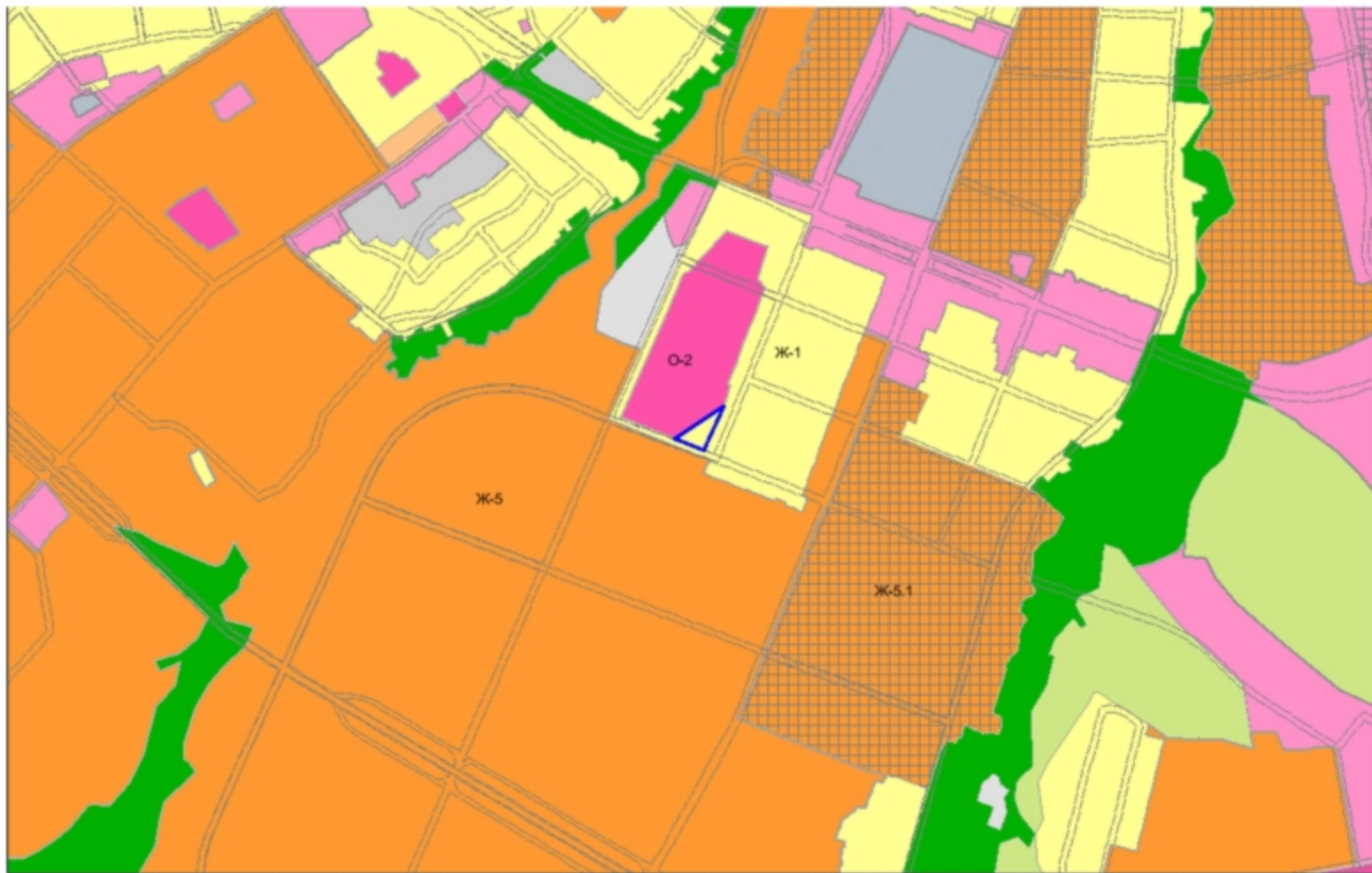
Садовое товарищество "Коммунальщик-1"

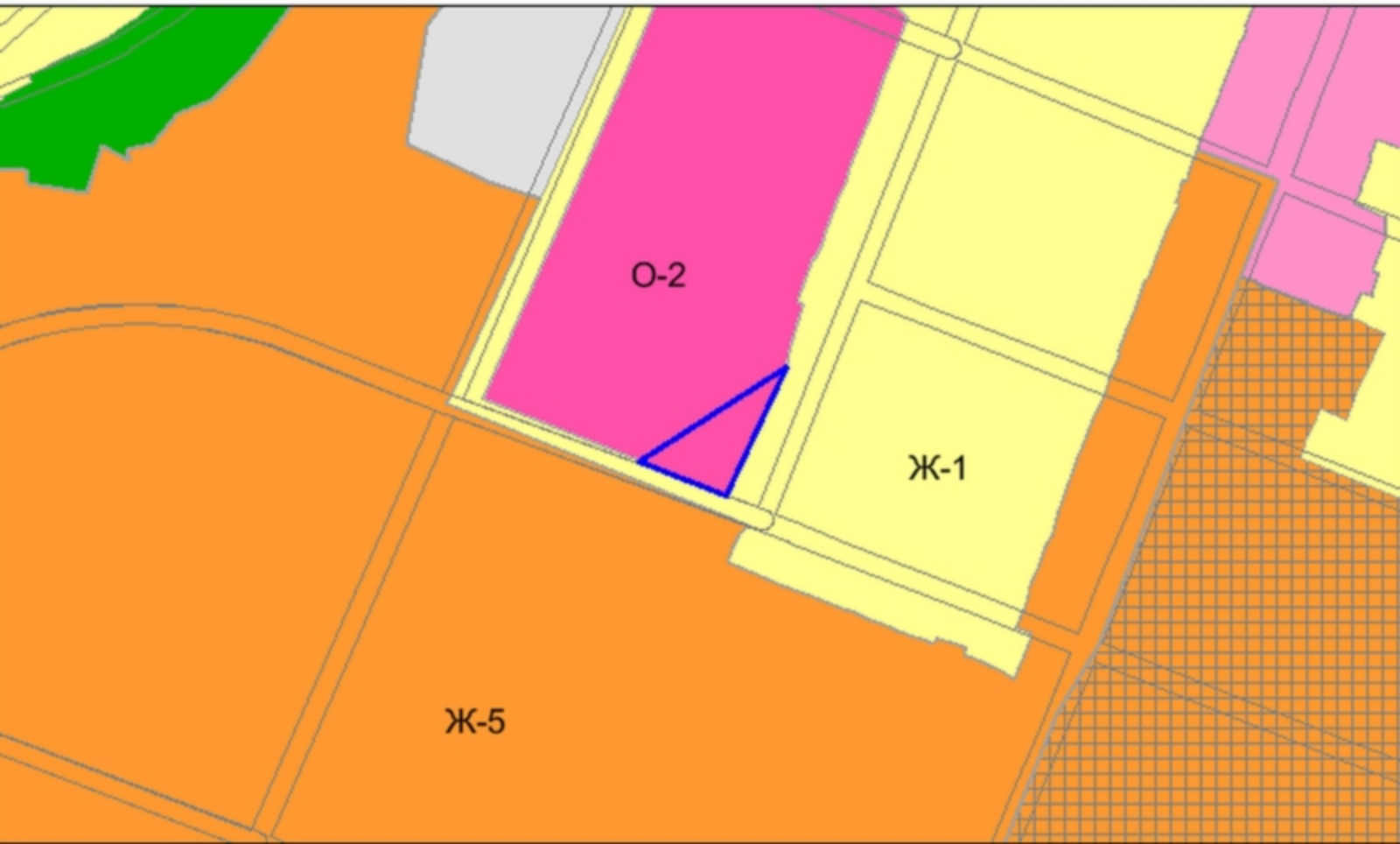


Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)





Участки 21:01:020601:69

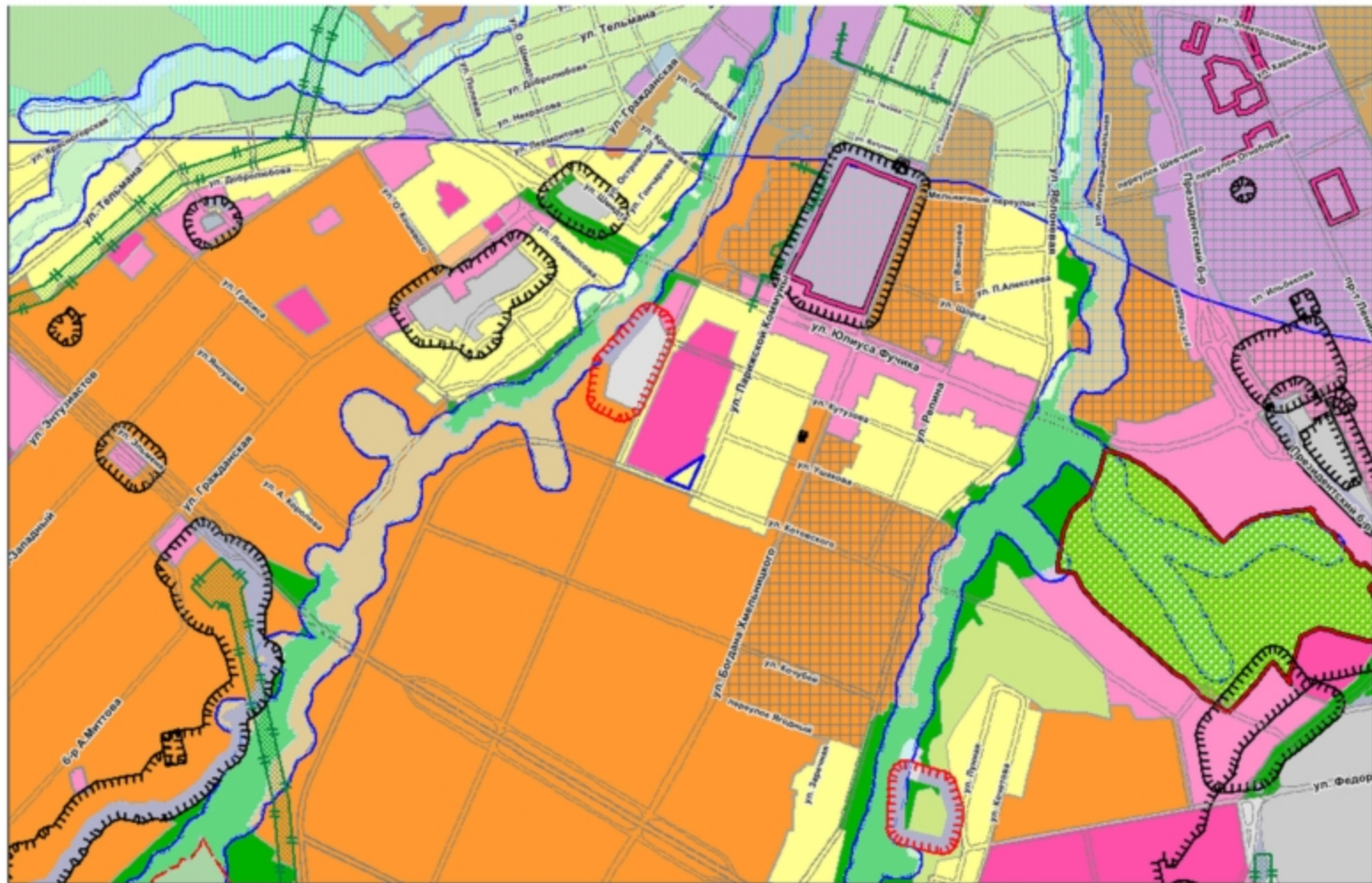
Земельные участки 1

1. 21:01:020601:69
 Чувашская Республика - Чувашия, с. Чебоксары
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:020601:69
Кад. квартал:	21:01:020601
Статус:	Уплатенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, с. Чебоксары
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	1,00 руб.
Уточненная площадь:	3 859 кв. м
Разрешенное использование:	Для общего пользования (уличная сеть)
по документу:	Для благоустройства территории
Кадастровый номер:	-
Дата постановки на учет:	06.08.2008
Дата изменения сведений в ГИОС:	30.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГИОС:	30.11.2017



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



№ по ПП	Наименование	Этажность	Площадь застройки	Примечание
1	Газорегуляторный пункт	1	78,90	Существующий






Координаты характерных точек ландшафтной красной линии

№	X	Y
1	407381,14	1229583,91
2	407312,78	1229507,97
3	407287,12	1229573,78
4	407275,47	1229603,43
5	407321,25	1229740,43
6	407799,63	1229784,78
7	407817,92	1229686,97
8	407886,78	1229576,13

**Условные обозначения
Границы**

-  Граница разработки проекта планировки территории
-  Граница земельного участка по КПТ
-  Граница изъятий по КПТ

Линии градостроительного регулирования

-  Красные линии существующие
-  Планируемые красные линии
-  Отменяемые красные линии

Здания и сооружения

-  Существующие здания и сооружения

				Заказчик: ООО "СЮП"		1:364-03/18-ПМЗ	
				Проект планировки и межевания территории мкр "Г" района г.Б.Велижского в г.Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Дата	Исполнитель	Состав	Лист	Листов	
1/01	1	02.10.18	С.И.Сидорова	Проект планировки территории	7	2	
1/02	1	02.10.18	С.И.Сидорова	Пояснение по планировке территории			
1/03	1	02.10.18	С.И.Сидорова	Чертеж красной линии М 1:2000			
				000 "Чувашпроект"			

Чертеж грани зон планировочного размещения объектов капитального строительства М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование	Эта-ль	Площадь застройки	Примечание
1	Торговый центр	1	16,300,0	Проектируемая
2	Торговый центр	1	1,3140,0	Проектируемая
3	Газорегуляторный пункт	1	79,9	Перенос

Условные обозначения
Границы

	Границы разработки проекта планировки территории
	Границы земельной угодий по КСТ
	Границы кварталов по КСТ

Линии градостроительного регулирования

	Красные линии существующие
	Планировочные красные линии

Здания и сооружения

	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемая лотерная стена

Зонирование территории

	Общая полоса озеленения (уличная сеть)
	Индивидуальная жилая застройка
	Магистраль

Транспорт

	Автомобильные дороги и улицы
	Линии обозначения тротуар

		Заказчик: ООО "СЮП"		1364-03/18-ПМТЗ	
		Проект планировки и межевания территории мкр "Г" района г. Б.Якутского 8 г. Ч.Республики "Удусай"			
Изм.	Код	Исполн.	Дата	Страниц	Листов
7/01	01	Степанов	12.16	2	2
Диз.пр.	01	Степанов	12.16		
Разработчик	01	Степанов	12.16		
Проект планировки территории					
Пояснение по планировке территории					
Чертеж границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства М 1:2000					
				ООО "Удусайпроект"	