

## Протокол № 4

публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

10 июня 2019 г.

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

**Предмет слушаний:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187» (далее – Правила), в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:020408:3024 ориентировочной площадью 687 кв. м, расположенного в г. Чебоксары;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:69 площадью 3859 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары;

3) отнесения земельного участка ориентировочной площадью 11696 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в коммунально-складскую зону (П-2), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 04 апреля 2019 г. № 287 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 09 апреля 2018 года № 37 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 04 апреля 2019 г. № 287, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 09 апреля 2019 г. по 10 июня 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 11, 15, 18, 22, 25, 29 апреля

2019 года, 06, 13, 16, 20, 23, 27, 30 мая 2019 года, ,3, 06 июня 2019 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний не поступило.

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

#### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 2 чел. (список прилагается).

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу** выступил **Мамуткин В.В.** В своем выступлении сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:020408:3024 площадью 3149 кв. м, находящийся в г. Чебоксары, поставлен на государственный кадастровый учет 11.12.2018 с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок расположен в двух территориальных зонах: зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) и в подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1). В соответствии со ст. 85 Земельного кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

В связи с вышеизложенным, в целях приведение в соответствие с действующим законодательством, предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:020408:3024 ориентировочной площадью 687 кв. м расположенного в г. Чебоксары.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**С 2-м вопросом** выступил **Варжин М.С.** В своем выступлении сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:69 площадью 3859 кв. м принадлежит на праве собственности ООО «НПЦ «Контур» с видом разрешенного использования – для благоустройства территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой согласно градостроительному регламенту, размещение торгового центра продовольственных и непродовольственных товаров не предусмотрено. В связи с вышеизложенным, ООО «НПЦ «Контур» просит внести изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в части изменения части территориальной зоны (Ж-1) на зону (О-2) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:69 для последующего размещения торгового центра

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**С 3-м вопросом** выступила **Краснова С.А.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары»). В своем выступлении сообщила, что в администрацию города Чебоксары обратилось МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» с заявлением от 12.03.2019 № 01/12-587 (вх. в адм. от 18.03.2019 № 4170) об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по водовыпускам № 33 и № 83 в рамках контракта на разработку ПСД, заключенного с ООО НПО «Проектор» по объекту «Строительство очистных сооружений водовыпусков на малых реках г. Чебоксары». Представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории формируется земельный участок площадью 11696 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» по проезду Машиностроителей из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 формируемый земельный участок площадью 11696 кв. м расположен в зоне озелененных территорий, на которую градостроительный регламент не распространяются.

В связи с вышеизложенным, просят рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования коммунально-складской зоны (П-2) вместо части зоны озелененных территорий на земельный участок площадью 11696 кв. м, где вид разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание» относится к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и от иных участников публичных слушаний, замечания и предложения не поступали.

**Заключительное слово председательствующего:** Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина