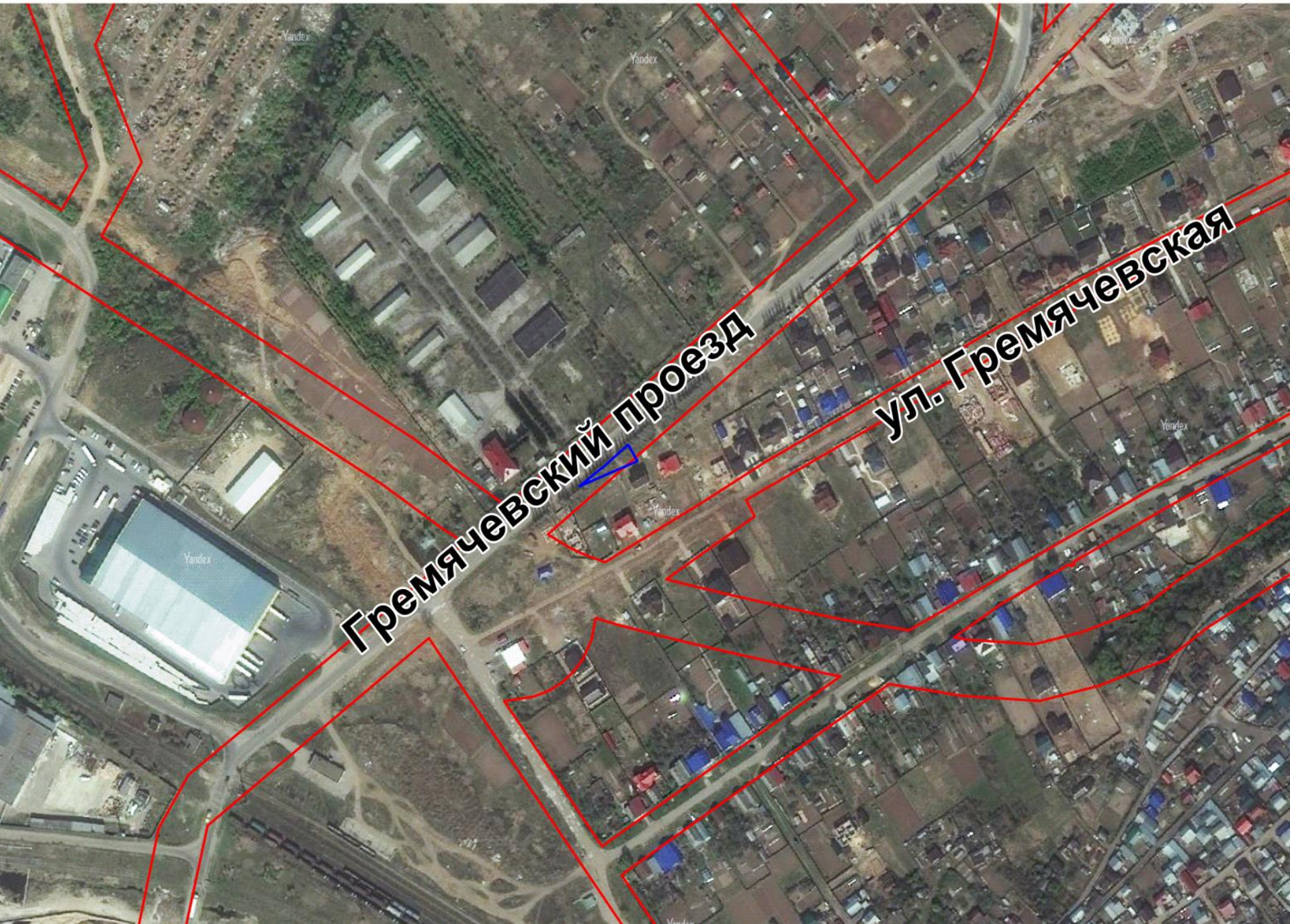


2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1500, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Гремячевский, д. 1Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м.

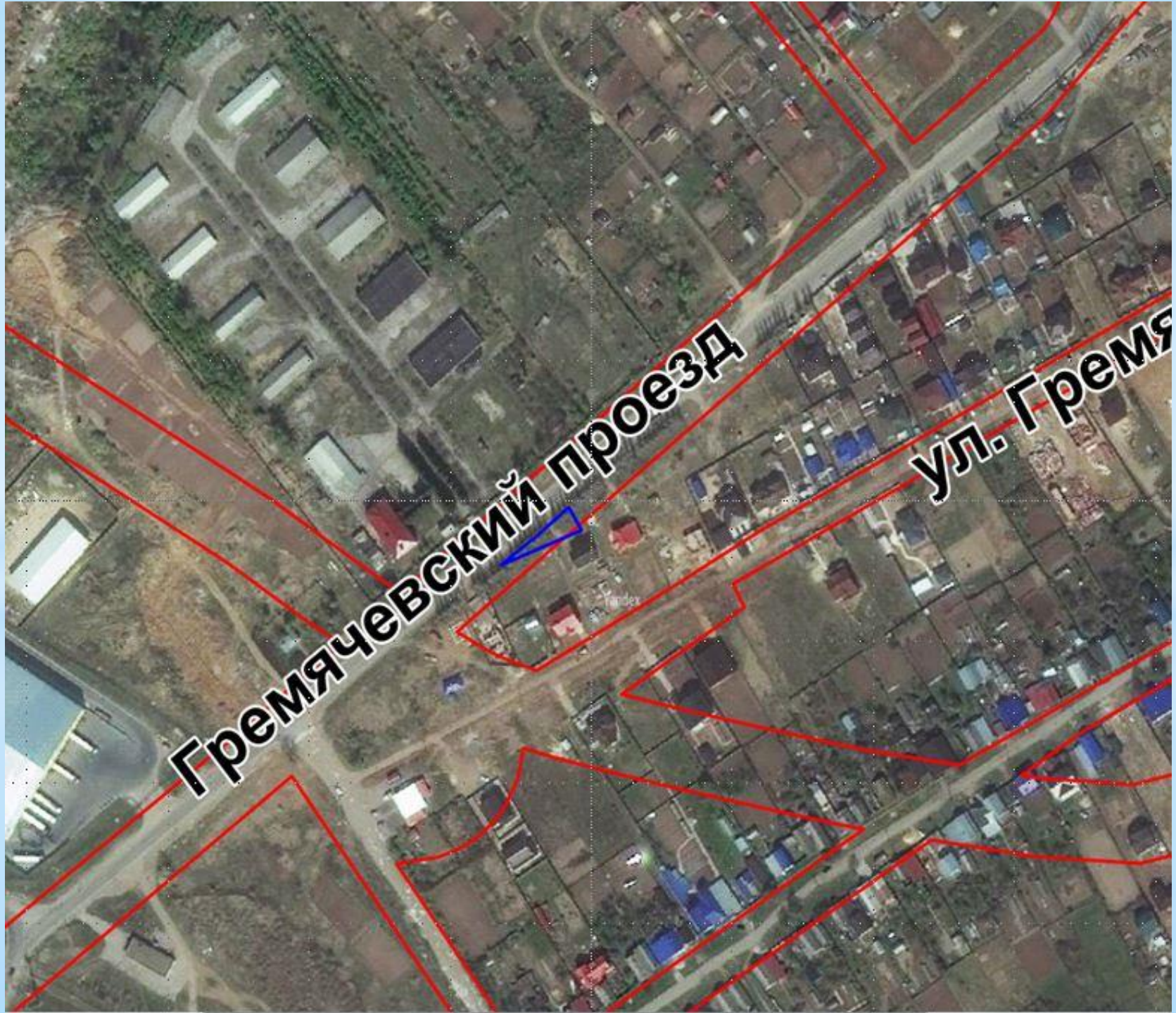
**Заявитель: Беляев Артем Сергеевич
(вх. в адм. от 07.09.2020 № Б-9737)**

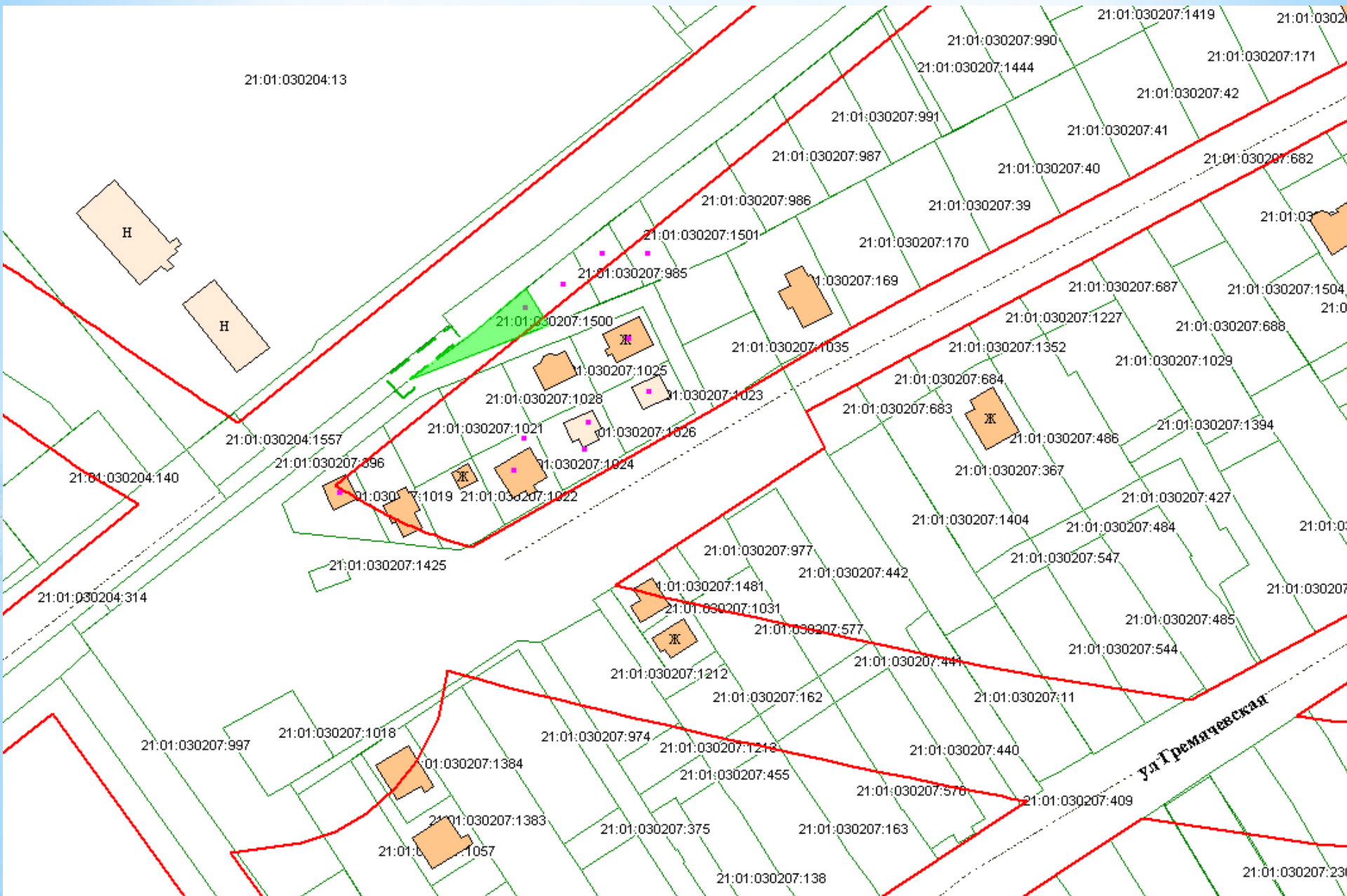
Схема расположения земельного участка на плане города



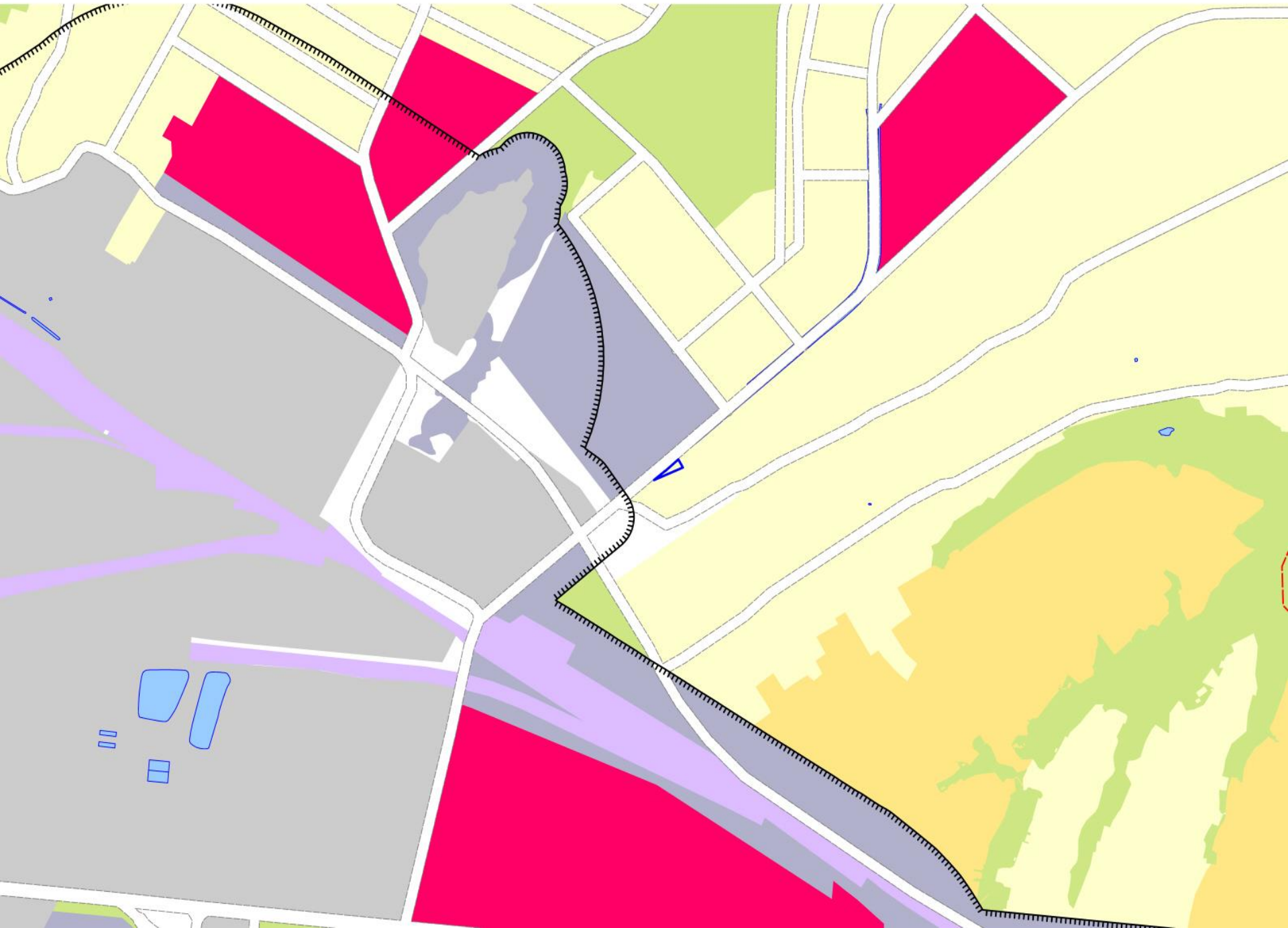
Гремячевский проезд

ул. Гремя

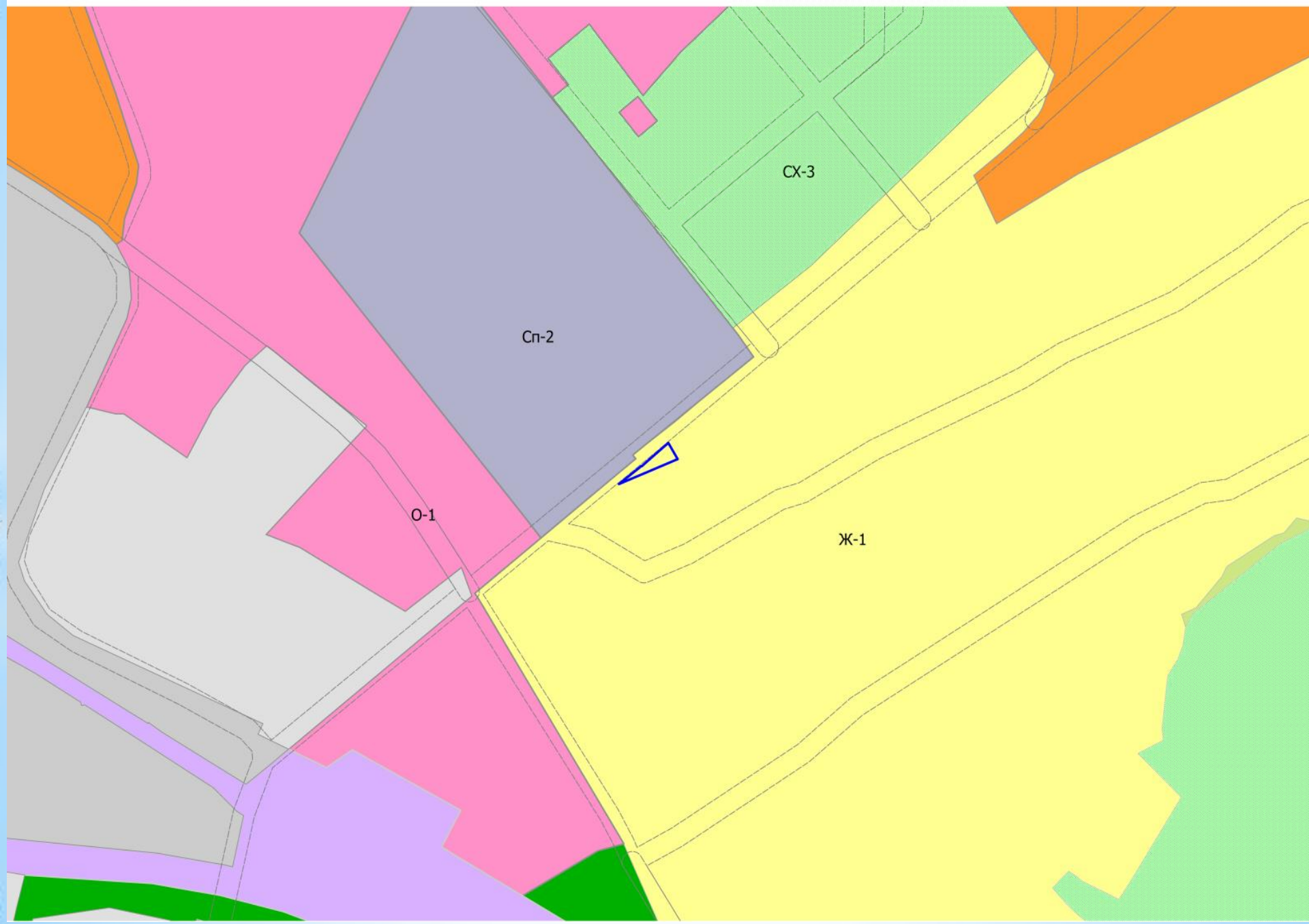




Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Зона санитарной охраны
источников питьевого
водоснабжения;
- 15 км от аэропорта.




Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	к ²	300	
2	Площадь застройки	к ²	129	
3	Площадь покрытий	к ²	56	
4	Площадь озеленения	к ²	115	

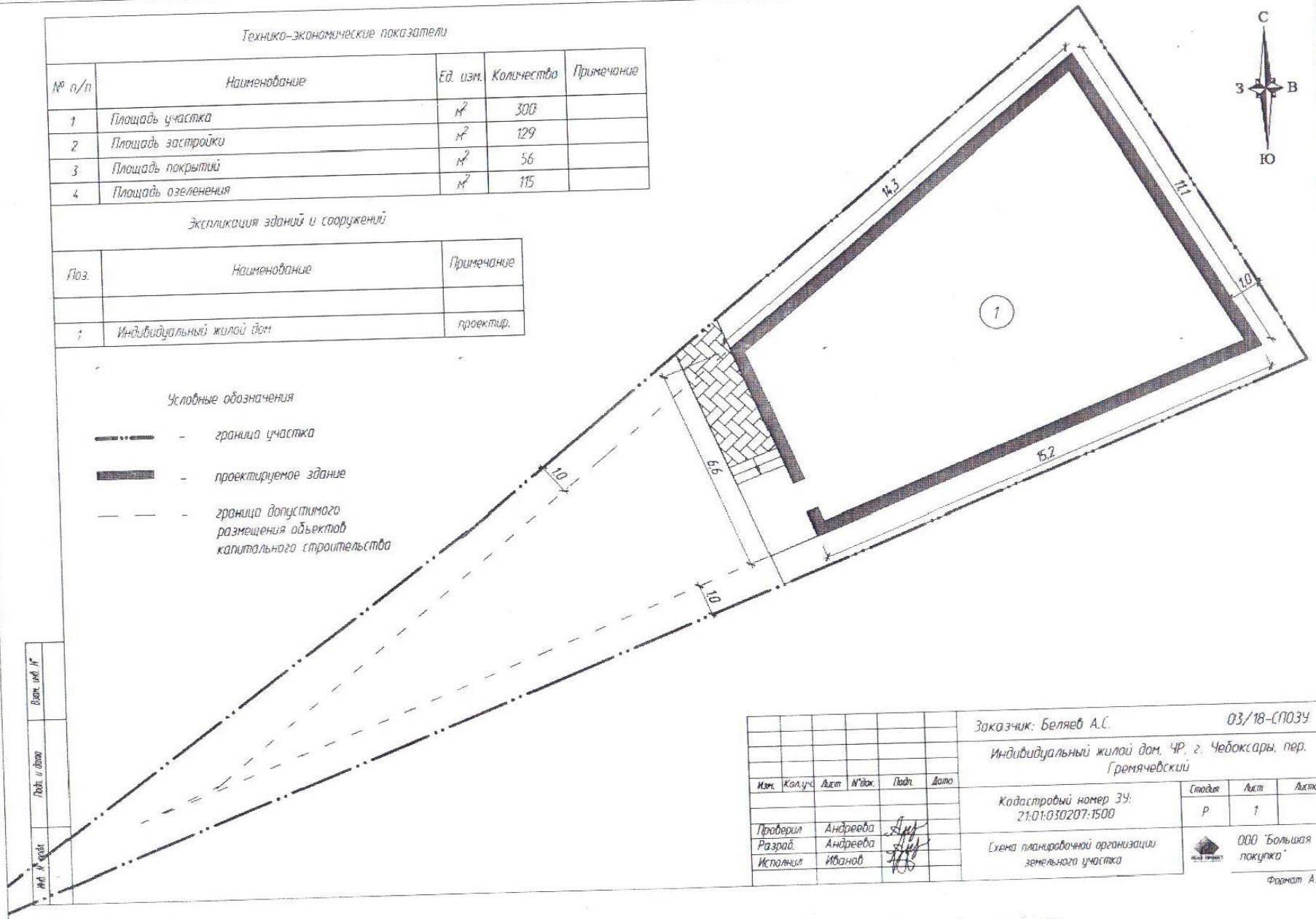
Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	проектир.

Условные обозначения

-  - граница участка
-  - проектируемое здание
-  - граница допустимого размещения объектов капитального строительства

Лист № 01
Листов в плане
Всего листов 17



Заказчик: Беляев А.С.						03/18-СПЗУ		
Индивидуальный жилой дом, ЧР, г. Чебоксары, пер. Гремячевский								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер ЗУ: 21:01:030207:1500		
Проверил	Андреева					Страна	Лист	Листов
Разработ.	Андреева					Р	1	
Исполнил	Иванов					ООО "Большая покупка"		
Схема планировочной организации земельного участка						Формат А3		





