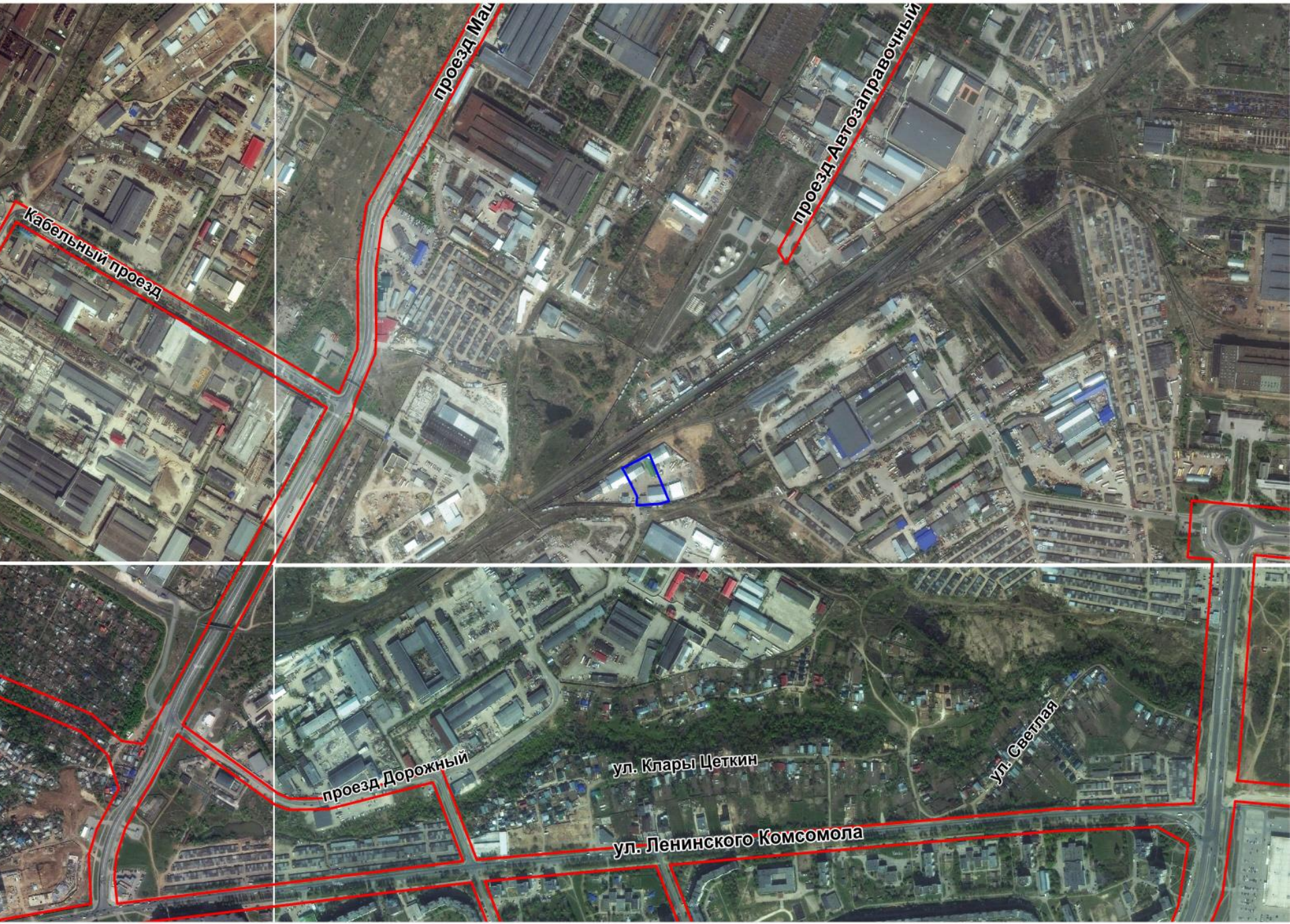


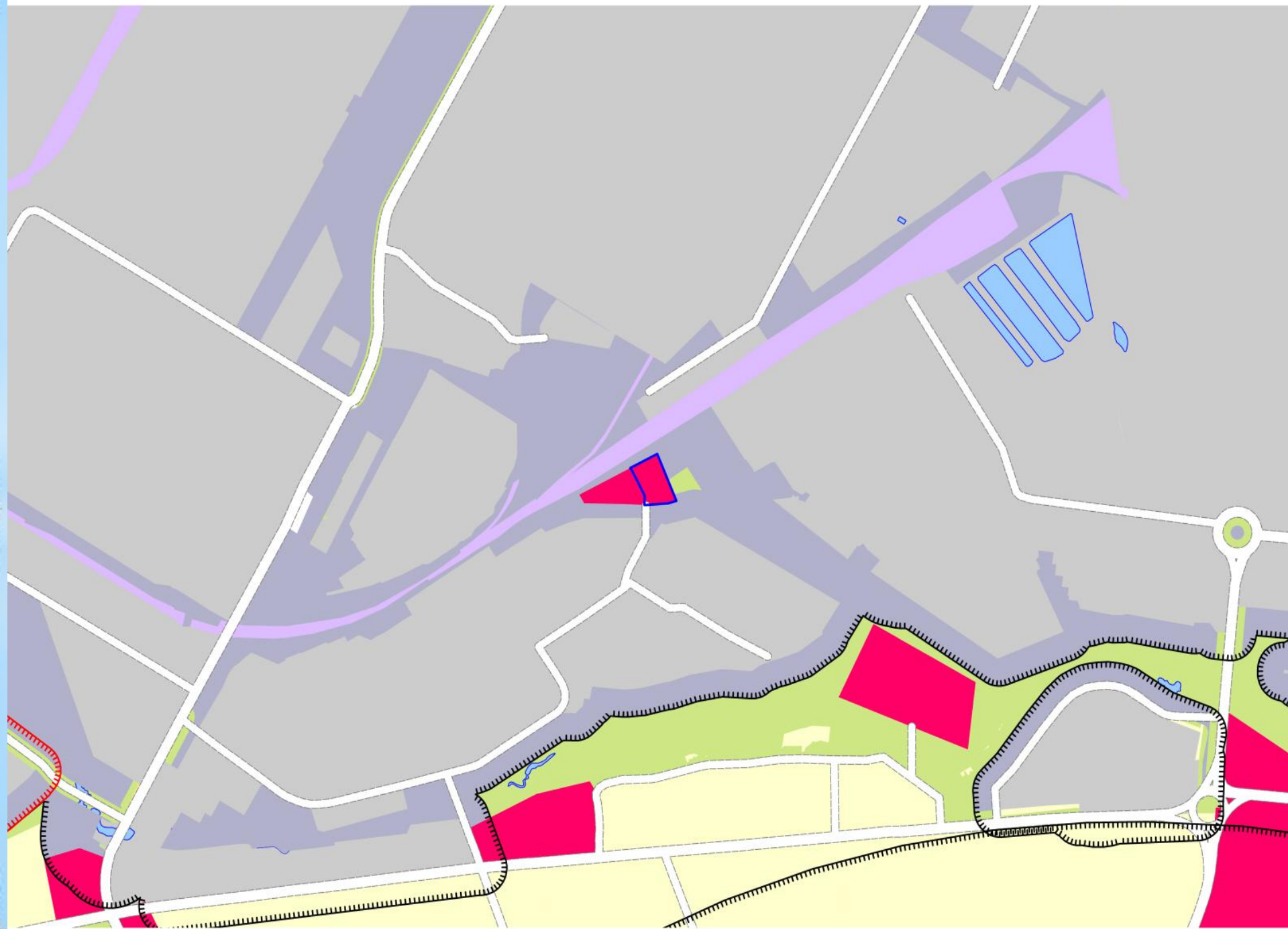
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - складского здания с офисными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:252, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Исмаилов Ч.В. (представитель ООО «Компания «Юкка» по доверенности от 31.08.2020 № 40) (вх. в адм. от 17.09.2020 № 15311)

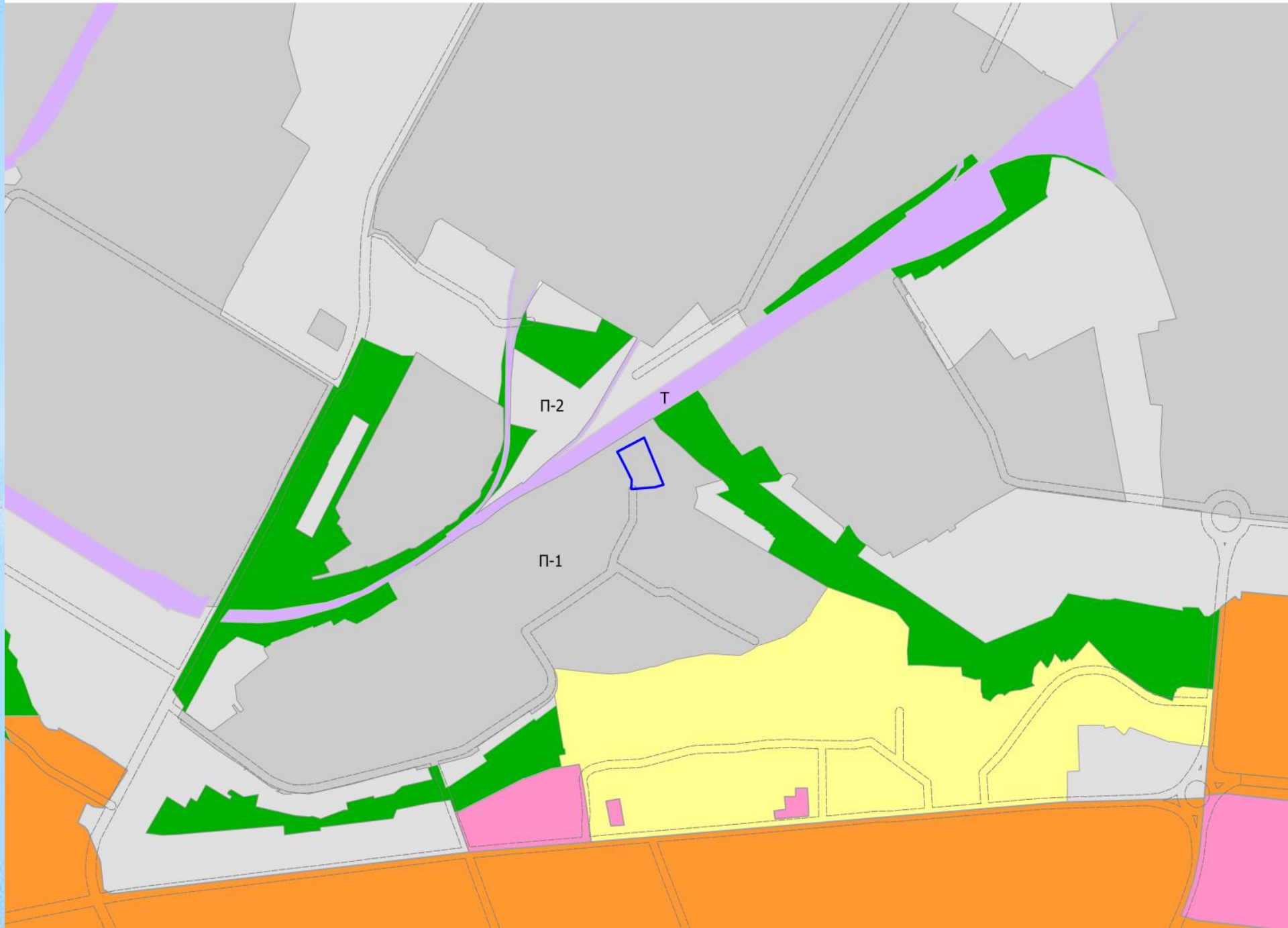
Схема расположения земельного участка на плане города



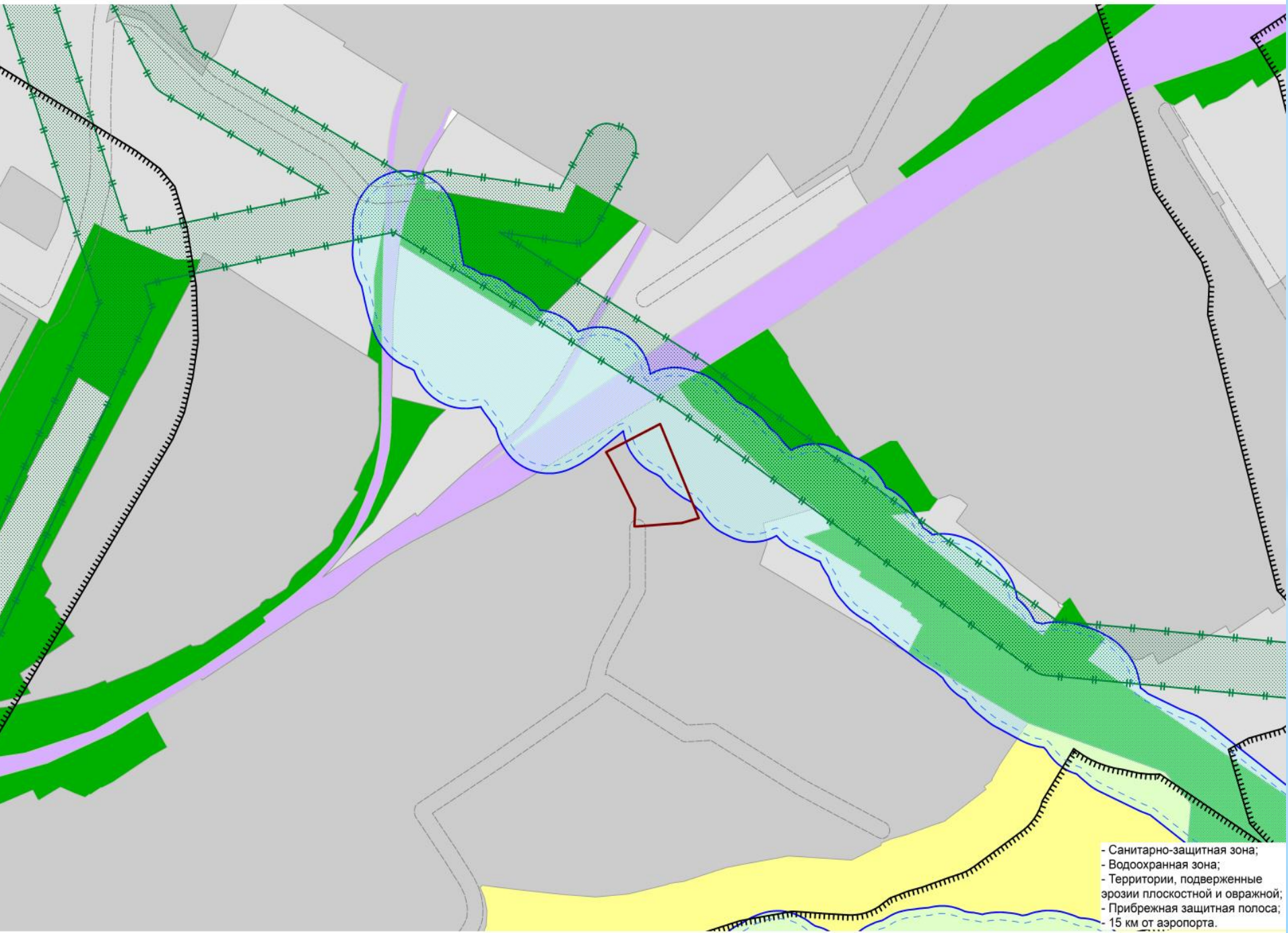
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



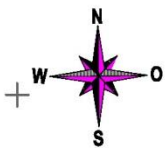
Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Санитарно-защитная зона;
- Водоохранная зона;
- Территории, подверженные эрозии плоскостной и овражной;
- Прибрежная защитная полоса;
- 15 км от аэропорта.

План благоустройства, проездов, тротуаров и площадок М 1:500

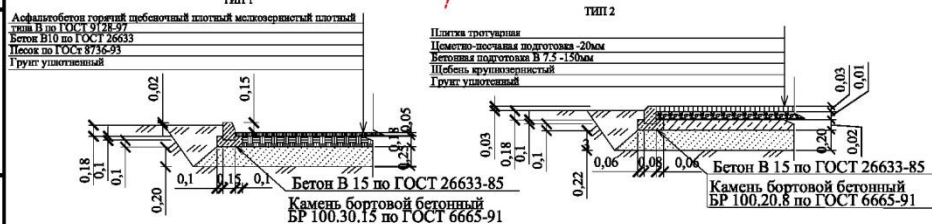
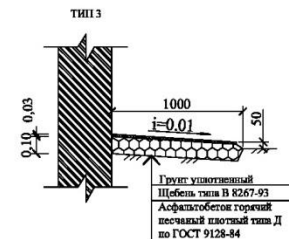
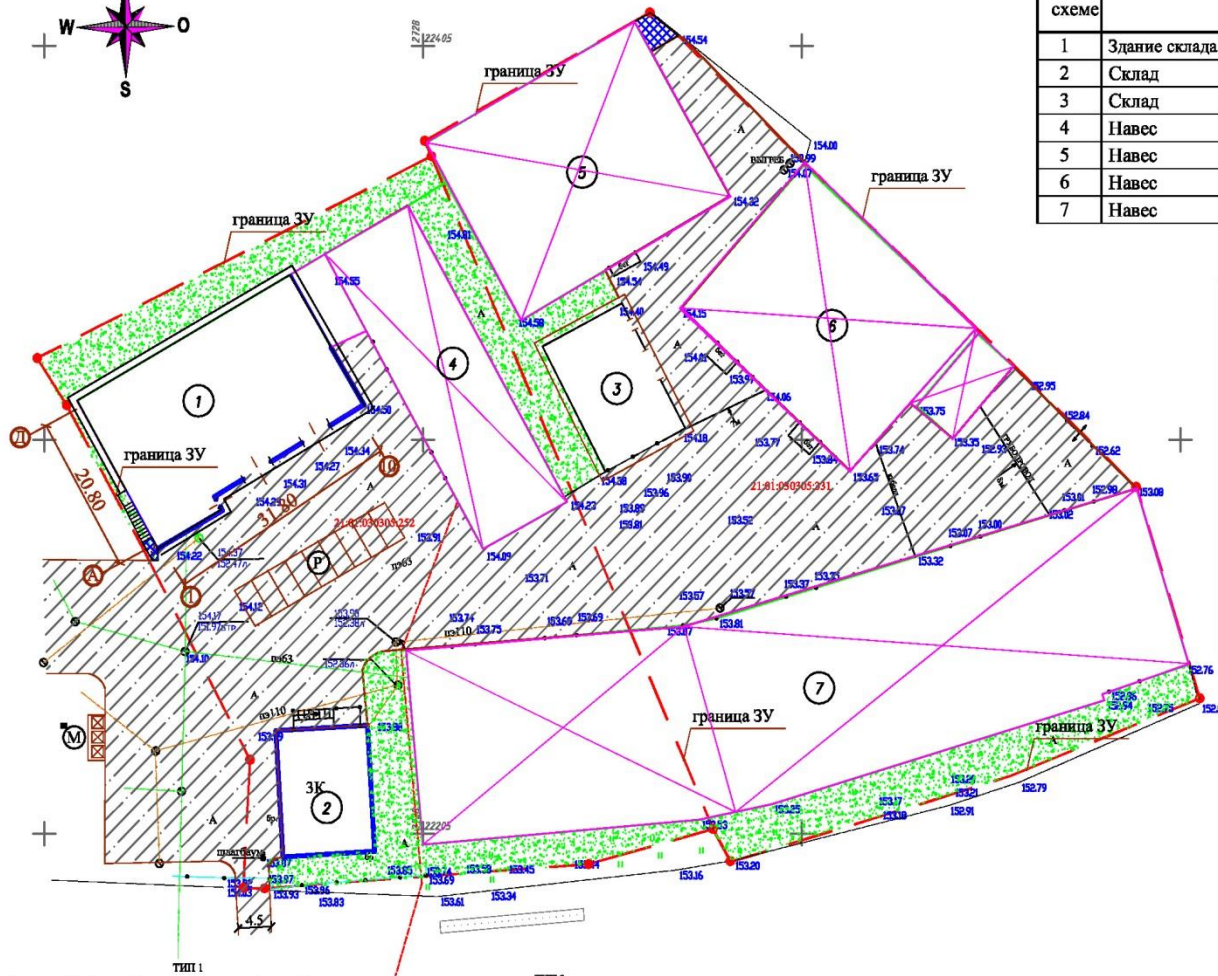
Экспликация зданий и сооружений.



№ по схеме	Наименование	Примечания
1	Здание склада с офисными помещениями	проект.
2	Склад	сущ.
3	Склад	проект.
4	Навес	врем.
5	Навес	врем.
6	Навес	врем.
7	Навес	врем.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок.

Условное изображение	Наименование	ТИП	Площадь покрытия м ²	Примечания
	Асфальтобетонное покрытие проект.	1	1800.0	
	Отмостка	3	134.0	
	Тротуары и площадки (пешеходные коммуникации)	2	5.0	Покрытие "Брусчатка"
	Зона озеленения		1985.0	
	Площадка для гостевой парковки автомобилей на 9 машиномест	1	123.0	
	Площадка сбора отходов ТБО	4	7.0	

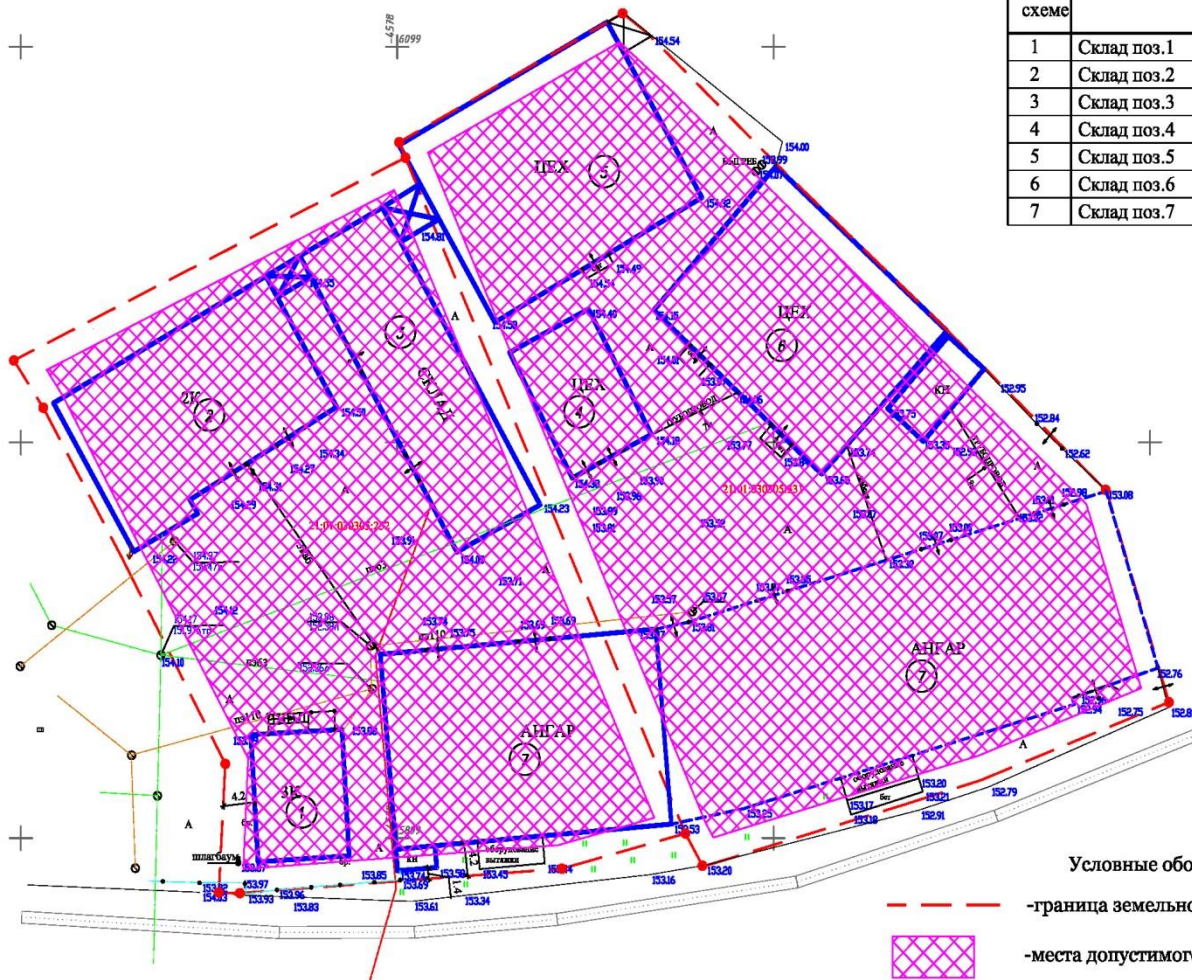


Заказчик: ООО «Компания «Юкка» -03/20-ПЗУ				
Здание склада с офисными помещениями по г. Чебоксары Дорожный проезд 18а				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.док	Подп.
ГИП	Баканов			
Арх.	Васильев			
Н. контр.	Семенова			
стадия			лист	листов
ПД			6	
План благоустройства, проездов, тротуаров и площадок М 1:500			ООО "АКБ-стройпроект"	

Места допустимого размещения объектов капитального строительства в М1:500

Экспликация зданий и сооружений.

№ по схеме	Наименование	Примечания
1	Склад поз.1	сущ.
2	Склад поз.2	проект.
3	Склад поз.3	проект.
4	Склад поз.4	проект.
5	Склад поз.5	проект.
6	Склад поз.6	проект.
7	Склад поз.7	проект.



Условные обозначения:

- - - -граница земельного участка
- места допустимого размещения объектов капитального строительства

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата
Взамен инв. №

					г. Чебоксары Дорожный проезд 18а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Пояр.	Дата			
						стадия	лист	листов
Арх.			Васильев			ПД	1	
Н. контр.			Семенова			Места допустимого размещения объектов капитального строительства ООО "АКБ-стройпроект" ва в М1:500		

