

Протокол № 6

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

16 октября 2020 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 2-х этажного здания для предоставления коммунальных услуг, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 85 а, в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 21:01:010901:58, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- с кадастровым номером 21:01:010901:3034, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 5 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1500, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Гремячевский, д. 1Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта недвижимости нежилого помещения № 4 в жилом доме № 36 по ул. Гагарина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030106:150, в части:

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 65%;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 25% до 14%;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – пристроя к существующему зданию для размещения офисных помещений, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:190, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ломоносова, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010110:69, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улиц Мичмана Павлова и Гузовского, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения процента озеленения земельного участка с 15% до 63,6%;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – часовни в честь иконы Божией Матери Феодоровской, в границах земельного участка с кадастровым номером

21:01:010210:26, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по периметру с 3 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021205:81, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания с офисными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:331, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания с офисными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:252, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – торгово-офисного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:122, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3е, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.9-я Южная, д. 47, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с пристроенной котельной поз. 10, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:1238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад-магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:691, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д. 9 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 5%;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:199, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 40 лет Октября, д.19 и, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,1 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома поз. 21 с подземной автостоянкой, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:56035, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

16) условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 21:01:021204:25 площадью 545 кв. м и с кадастровым номером 21:01:021204:33 площадью 2312 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары, шоссе Канашское, д.7 (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность».

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 21 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 05 октября 2020 г. № 405 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 05 октября 2020 г. № 405 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 08 октября 2020 г. № 110.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 05 октября 2020 г. № 405, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 08 октября 2020 г. по 16 октября 2020 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 08, 12, 15 октября 2020 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.

2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Московкин А.И.** В своем выступлении сообщил, что на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010901:3034, принадлежащем ему на праве собственности и на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010901:58, находящемся в аренде, планирует разместить 2 здания котельной для содержания торговых рядов и существующих объектов шиномонтажа.

Мамуткин В.В. отметил, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010901:3034 запланирован проезд для строящегося микрорайона «Акварель», поинтересовался, согласовывали ли с кем-нибудь данный проезд.

Московкин А.И. отметил, что на сегодняшний день проезд уже существует, дорога сделана из бетона и из плиток и находится в полной эксплуатации.

Мамуткин В.В. поинтересовался, дорога предназначена для строящегося микрорайона «Акварель» или для иных целей.

Московкин А.И. сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010901:3034 площадью 1449 кв. м с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг приобрел у «Акварель» в собственность. Отметил, что на сегодняшний день территория «Акварель» огорожена забором, существующую дорогу он построил сам в границах приобретенного земельного участка.

Мамуткин В.В. отметил, что при строительстве на данном земельном участке дороги, для размещения объекта капитального строительства - здания для предоставления коммунальных услуг не остается места. Поинтересовался, где планирует он размещать данные здания.

Московкин А.И. сообщил, что ширина участка с северной стороны составляет 16 метров и ширина дороги 6 метров. Проектируемое здание имеет размеры 4 х 4,5 м.

Мамуткин В.В. отметил, что при наложении проекта планировки территории микрорайона «Акварель» на земельный участок видно, что дорога для транспортного обеспечения микрорайона проходит по земельному участку с кадастровым номером 21:01:010901:3034, при этом данная дорога уже построена вами дорожными плитами. Предложил размещение дороги согласовать, так как на сегодняшний день город также планирует реконструкцию дороги по ул. Гражданская. Поинтересовался, каким образом данная дорога будет примыкать к реконструируемой дороге по ул. Гражданская.

Московкин А.И. сообщил, рассматриваемые земельные участки принадлежат ему, дороги там имеются и функционируют, и они не участвуют в реконструируемой дороге по ул. Гражданская.

Мамуткин В.В. отметил, что существующие дороги, находящиеся на земельных участках Московкина А.И. напрямую примыкают к ул. Гражданская. Предложил до рассмотрения вопроса на заседании Комиссии по землепользованию и застройки предоставить информацию по наложению с микрорайоном «Акварель» и стыкованию существующей дороги с ул. Гражданская.

По 2-му вопросу выступил **Беляев А.С.** В своем выступлении сообщил, что является собственником земельного участка по пер. Гремячевский, д. 1Д. Отметил, что ранее, 16.03.2018 года получил разрешение на строительство индивидуального жилого дома, где указаны квадратура дома, размеры, строительный объем – 350 куб. м, количество этажей – 2, предельная высота, площадь участка и площадь застройки. Так как

участок треугольной формы, площадь застройки составляет 40 кв. м. Отметил, что при такой застройке дом будет очень вытянутым. В связи с вышеизложенным, решил получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м. Сообщил, что хочет сделать удобный дом, на сегодняшний день участок свободен от застройки. Земельный участок граничит с землями общего пользования и участком, также принадлежащем ему на праве собственности, тем самым никому мешать не будет.

Мамуткин В.В. поинтересовался, почему решил построить именно на этом неудобном земельном участке, если смежный участок с правильными формами так же принадлежит ему.

Беляев А.С. сообщил, что на смежном участке здание уже построено и на данный момент проводятся ремонтные работы. На данном земельном участке хочет построить дом для своих родителей.

Мамуткин В.В. поинтересовался, когда был приобретен земельный участок.

Беляев А.С. сообщил, что земельный участок площадью 1200 кв.м. приобрел в 2017 году и размежевал на четыре участка.

Мамуткин В.В. отметил, что в соответствии с проектом планировки территорий общего пользования в населённых пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово), утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861, земельный участок с кадастровым номером 21:01:030207:1500 расположен в красных линиях пр. Гремячевский, где в последующем будет расширение улицы и возможно придется изъять данный земельный участок для строительства дороги.

Беляев А.С. сообщил, что все равно планирует строить по ранее полученному разрешению на строительство дома.

Мамуткин В.В. разъяснил последствия при строительстве объекта недвижимости на данном земельном участке.

По 3-му вопросу выступила **Никонорова В.В.** (представитель ООО «Агрохолдинг «Юрма» по доверенности от 09.10.2020 № 90). В своем обращении сообщила, что ООО «Агрохолдинг «Юрма» является собственником встроенно-пристроенного нежилого помещения № 4 по ул. Гагарина, д. 36. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома. Собственником принято решение о реконструкции данного помещения в части строительства пристроя входной группы для маломобильных групп населения. Реконструкция осуществляется в пределах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030106:150 с видом разрешенного использования – для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта недвижимости нежилого помещения № 4 в жилом доме № 36 по ул. Гагарина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030106:150, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 65% и уменьшения процента озеленения земельного участка с 25% до 14%. Отметила, что ранее уже получали отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступил **Петров А.Г.** в присутствии Чернова П.И. В своем обращении сообщил, что в соответствии с градостроительным планом земельного участка, в силу неправильной конфигурации земельного участка, площадь разрешенного строительством объекта не большая. Для нужд ООО «Чебоксарского центра испытаний» Чернов П.И. планирует на своем земельном участке к существующему зданию сделать пристрой для размещения офисных помещений. В связи с чем, просят предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, затрагивают ли они интересы других смежных земельных участков.

Петров А.Г. сообщил, что примыкающий земельный участок и объект недвижимости с южной стороны также принадлежат Чернову П.И. С северной стороны земельный участок принадлежит ООО «Чебоксарского центра испытаний», для данной организации и строится пристрой к существующему зданию.

Мамуткин В.В. предложил пересмотреть границу проектируемой части пристроя.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступила **Мурзенкова Е.В.** (представитель местной религиозной организации православного Прихода Покровско-Татианинского собора г. Чебоксары Чувашской Республики-Чувашской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) по доверенности от 13.10.2020 г. № 7). В своем выступлении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010110:69, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улиц Мичмана Павлова и Гузовского, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м и увеличения процента озеленения земельного участка с 15% до 63,6%. Отметила, что здание стоит в едином комплексе с Покровско-Татианинским собором, само здание расположено на расстоянии 3 м от границы земельного участка. В связи с тем, что лестничная площадка в эти параметры не входят, просят предоставить разрешение на отклонение.

Мамуткин В.В. поинтересовался, где располагается часовня в здании.

Мурзенкова Е.В. пояснила, что у настоятеля имеется соответствующее место, кабинет.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Мурзенкова Е.В.** (представитель местной религиозной организации православного Прихода Покровско-Татианинского собора г. Чебоксары Чувашской Республики-Чувашской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) по доверенности от 13.10.2020 г. № 7). В своем выступлении сообщила, что здание часовни расположено на территории республиканской больницы, в зоне озеленения и отдыха. Так как границы земельного участка отмежованы по границе здания, просят предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – часовни в честь иконы Божией Матери Феодоровской, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010210:26, расположенного по

адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по периметру с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступил **Тимофеев О.И.** (представитель ООО «НТН-Инвест» по доверенности от 15.11.2018 № 21/15-н/21/2018-14-68). В своем обращении сообщил, что ООО «НТН-Инвест» планирует строительство нового здания склада на существующем фундаменте. Отметил, что ранее на данном земельном участке был большой склад, часть которого снесли, часть стены на сегодняшний день еще осталась. Планирую эту стену демонтировать и построить новое здание. В связи с чем, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021205:81, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м. Сообщил, что пристрой будет сделан к функционирующему зданию склада на существующем фундаменте.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступил **Исмаилов Ч.В.** (представитель Краснова Ю.В. по доверенности от 18.05.2020 21/29-н/21-2020-3-24). В своем обращении сообщил, что на данном земельном участке проектируется объект недвижимости - складского здания с офисными помещениями, которое размещается на двух земельных участках. Смежный земельный участок находится в собственности ООО «Юкка», согласие имеется.

Мамуткин В.В. поинтересовался, какое здание, представленное на схеме рассматривается.

Исмаилов Ч.В. сообщил, что на схеме указано здание под номером семь.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступил **Исмаилов Ч.В.** (представитель ООО «Юкка» по доверенности от 31.08.2020). В своем обращении сообщил, что проектируемое здание располагается на двух земельных участках, в связи с чем просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания с офисными помещениями, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му вопросу выступил **Исмаилов Ч.В.** (представитель ООО «Агропищеснаб» по доверенности от 01.09.2020 № 1). Отметил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030308:122 площадью 1072 кв. м расположенный в г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3 е, принадлежит ООО «Агропищеснаб» на праве собственности с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилых зданий для производственной деятельности. На данном земельном участке имеется ветхое здание, которое подлежит реконструкции. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства – торгово-офисного здания, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу заявитель **Александрова О.А.** отсутствовала. С вопросом ознакомил Мамуткин В.В. Сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030704:225 площадью 551 кв. м расположенный в г. Чебоксары, ул. 9-ая Южная, д. 47, принадлежит на праве собственности Александровой О.А. с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.9-я Южная, д. 47, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступил **Арнаутов В.П.** (представитель ООО «Честр-Инвест» по доверенности от 16.12.2019). В своем обращении сообщил, что для многоквартирного жилого дома (поз.10) 3 метровое расстояние от границы земельного участка выдерживается, но для пристроенной котельной требуется получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, какая этажность здания и имеется ли разрешение от аэропорта.

Арнаутов В.П. сообщил, что дом имеет 16 этажей и разрешение от аэропорта имеется. Отметил, что котельная только в 1 этаж.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 13-му вопросу выступил **Данилов В.В.** (представитель ООО «Юрат» по доверенности от 11.09.2019). В своем обращении сообщил, что здание магазина уже имеется на сегодняшний день. В связи с тем, что внешний вид объекта не имеет эстетический вид, планируют произвести реконструкцию существующего объекта. Просят предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад-магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:691, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д. 9 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной

стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 5%.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 14-му вопросу выступил **Швецов А.П.** В своем обращении сообщил, что к существующему дому сделали пристрой и с восточной стороны получилось так, что отступы не выдерживаются. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:199, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 40 лет Октября, д.19 и, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеется ли согласие соседей.

Швецова И.И. сообщила, что соседи претензии не предъявляют. Согласны с пристроем.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 15-му вопросу выступил **Александров С.С.** (представитель АО «СЗ «Строительный трест №3» по доверенности от 19.02.2020 № 15). В своем обращении сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:56035 площадью 3353 кв. м, расположенный в г. Чебоксары, принадлежит на праве собственности АО «СЗ «Строительный трест № 3» с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки. В соответствии с утвержденным проектом планировки территории микрорайона 1А центральной части города Чебоксары на вышеуказанном земельном участке предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома поз. 21 с подземной автостоянкой на два дома. Отметил, что по проекту предусмотрено размещение 20-21 этажна, но на сегодняшний день размещают дом в 19 этажей. В связи с тем, что подземная парковка предусмотрена на два дома, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома поз. 21 с подземной автостоянкой, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:56035, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 16-му вопросу выступил **Нюренберг В.Я.** (директор АО «Строймаш»). В своем обращении сообщил, что приобрели данные земельные участки и части общего здания в разное время и у разных правообладателей. На сегодняшний день планируют сделать реконструкцию существующего здания и использовать по назначению – под производительную деятельность. В связи с чем, просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 21:01:021204:25 площадью 545 кв. м и с кадастровым номером 21:01:021204:33 площадью 2312 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары, шоссе Канашское, д.7 (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность». Отметил, что планирует также объединить два земельных участка и объекты недвижимости.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина