

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

16 октября 2020 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 05 октября 2020 № 405 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 16 октября 2020 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 21 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 08 октября 2020 г. № 110.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 05 октября 2020 г. № 405, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 08 октября 2020 г. по 16 октября 2020 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 08, 12, 15 октября 2020 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 2-х этажного здания для предоставления коммунальных услуг, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 85 а, в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 21:01:010901:58, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- с кадастровым номером 21:01:010901:3034, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 5 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1500, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Гремячевский, д. 1Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта недвижимости нежилого помещения № 4 в жилом доме № 36 по ул. Гагарина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030106:150, в части:

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 65%;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 25% до 14%;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – пристроя к существующему зданию для размещения офисных помещений, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:190, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ломоносова, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010110:69, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улиц Мичмана Павлова и Гузовского, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения процента озеленения земельного участка с 15% до 63,6%;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – часовни в честь иконы Божией Матери Феодоровской, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010210:26, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по периметру с 3 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021205:81, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания с офисными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:331, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания с офисными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:252, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – торгово-офисного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:122, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3е, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.9-я Южная, д. 47, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с пристроенной котельной поз. 10, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:1238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

13) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад-магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:691, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д. 9 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 5%;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:199, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 40 лет Октября, д.19 и, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,1 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома поз. 21 с подземной автостоянкой, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:56035, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

16) условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 21:01:021204:25 площадью 545 кв. м и с кадастровым номером 21:01:021204:33 площадью 2312 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары, шоссе Канашское, д.7 (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность»

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 16.10.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, и от иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин