

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории подоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020204:1514 площадью 3680 кв. м **расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 71**

Заявитель: Ванеркин Николай Григорьевич
(вх. в адм. от 26.03.2019 № В-3638)

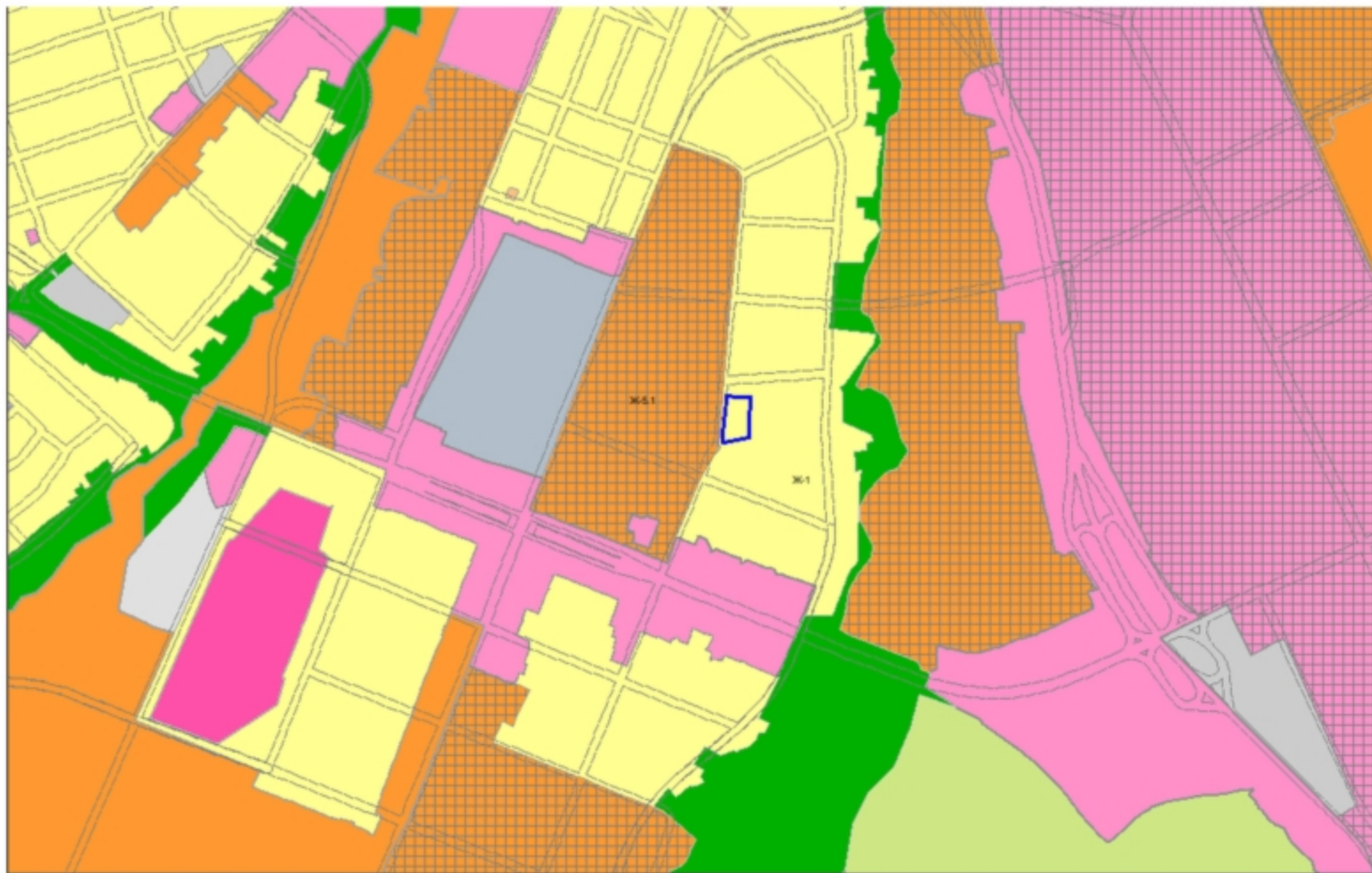
Схема расположения земельного участка на плане города



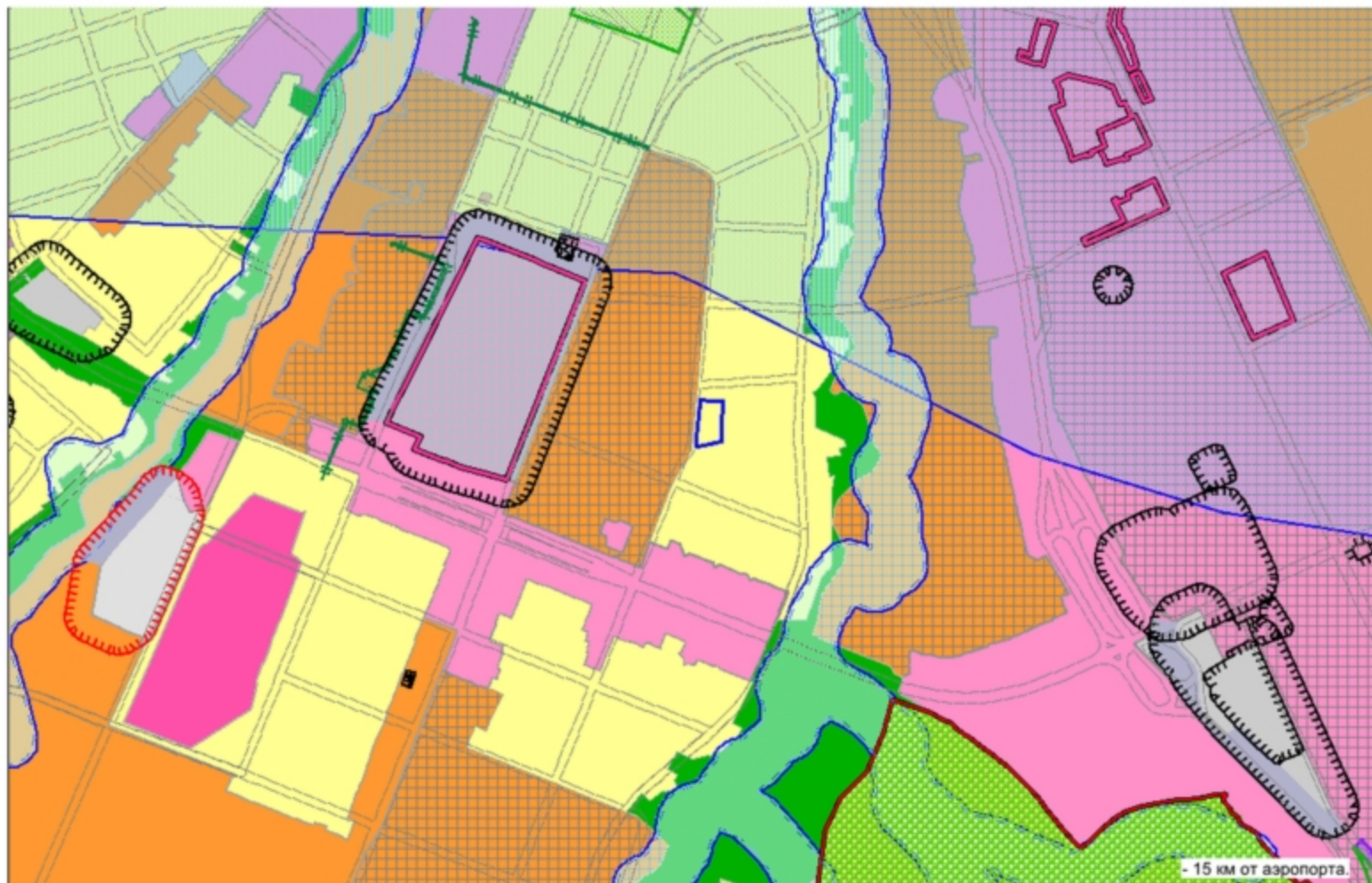
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



04

060

Земельный участок с
кадастровым номером
21:01:020204:1514

Ж-1

061

04

04



Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020204:1514

П. Алексеева

Щерба

Колыбель

Инкубаторная

Восходный переулок

Береговой

Альбион

ВН

ВН-2

ВН

ВН-2

ВН

ВН-2

ВН

ВН-2

17

19

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80



Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020204:1514

Фасад 1-12.



Фасад А-Ж.



Основное поле стен - силикатный кирпич кол.Н1 (белый) и керамический кирпич колер N2 (темно-коричневый).

Ограждающие стены лоджий-силикатный кирпич кол.Н1 (белый) и керамический кирпич колер N2(темно-коричневый).

Стены на уровне цоколя, пандус, стены крылец- декоративная штукатурка колер N3 (темно-серый).

Крыльца - цементно-песчаная плитка колер N4 (светло-серый).

Двери - атмосферостойкая краска колер N4 (светло-серый).

Двери выхода на крыльцо - атмосферостойкая краска N4 (светло-серого цвета).

Окна - ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий- ПВХ белого цвета.

Декоративные пояса - силикатный кирпич белого цвета.

Поручни ограждений лестниц, стойки крылец - атмосферостойкая краска колер N4 (светло-серый).

Стойки ограждений кровли - колер N4(светло-серый).

Козырек над входом в жилье -керамический кирпич колер N2 (темно-коричневый).

Козырьки в подвале - профнастил колер N5 (коричневый).

Козырьки лоджий - титановая кровля.

Этапы колеров:

Колер N1
(белый)



Колер N3
(темно-серый)



Колер N2
(темно-коричневый)



Колер N4
(светло-серый)



Колер N5
(коричневый)



Изм.	Контр.	Авт.	Дат.	Подпись	Дата	Заказчик: /19- AP		
						Мультиквартирный жилой дом		
						Страна	Адрес	Аэропорт
Архитектор						П	1	
Руч. эскизы								
Г/ИП						Цветовое решение фасадов: Фасад 1-12, Фасад А-Ж.		
Норм. колер								

Фасад 12-1



Фасад Ж-А



Основное поле стен - силикатный кирпич кол.N1 (белый) и керамический кирпич колер N2 (темно-коричневый).

Ограждающие стены лоджий-силикатный кирпич кол.N1 (белый) и керамический кирпич колер N2(темно-коричневый).

Стены на уровне цоколя, пандус, стены крылец- декоративная штукатурка колер N3 (темно-серый).

Крыльца - цементно-песчаная плитка колер N4 (светло-серый).

Двери - атмосферостойкая краска колер N4 (светло-серый).

Двери выхода на кровлю - атмосферостойкая краска N4 (светло-серого цвета).

Окна - ПВХ белого цвета.

Остекление лоджии- ПВХ белого цвета.

Декоративные пояса - силикатный кирпич белого цвета.

Перила ограждений лестниц, стойки крылец - атмосферостойкая краска колер N4 (светло-серый).

Стойки ограждений кровли - колер N4 (светло-серый).

Козырек над входом в жилье - керамический кирпич колер N2 (темно-коричневый).

Козырьки в подвале - профнастил колер N5 (коричневый).

Козырьки лоджий - мягкая кровля.

Этапы колеров:

Колер N1
(белый)



Колер N3
(темно-серый)



Колер N2
(темно-коричневый)



Колер N4
(светло-серый)



Колер N5
(коричневый.)



Изм.	Контр.	Дата	Док.	Подпись	Дата	Заказчик: /ИР-АР		
						Мультиквартирный жилой дом		
Архитектор						Страна	Адрес	Автомоб.
Инженер						П	2	
ГИП						Цветовое решение фасадов: Фасад 12-1; Фасад Ж-А.		
Проч. колер								