

**6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010308:62 площадью 300 кв. м, 21:01:010308:68 площадью 300 кв. м, 21:01:010308:73 площадью 300 кв. м, 21:01:010308:78 площадью 306 кв. м, 21:01:010308:2 площадью 403 кв. м, 21:01:010308:5 площадью 300 кв. м, **по адресу: г.Чебоксары, СТ «Родник», участки 59, 65, 70, 75, 79, 78****

**Заявитель:** Максимова Светлана Владимировна, Захарова Татьяна Владиславовна, Орлова Татьяна Владимировна, Кукушкина Тамара Леонидовна, Чемеров Альберт Факатьевич (вх. в адм. от 24.04.2019 № М-5101)



ул. Забавная, 7

Гарячий комплекс  
«Защитный  
Дачный»

С/т «Женьшень»

Брусничная

посёлок  
«Ягодный»

Локкеловая

Коллективный сад  
«Родник»

Улица Забавная

Улица Таллира

Локкеловая

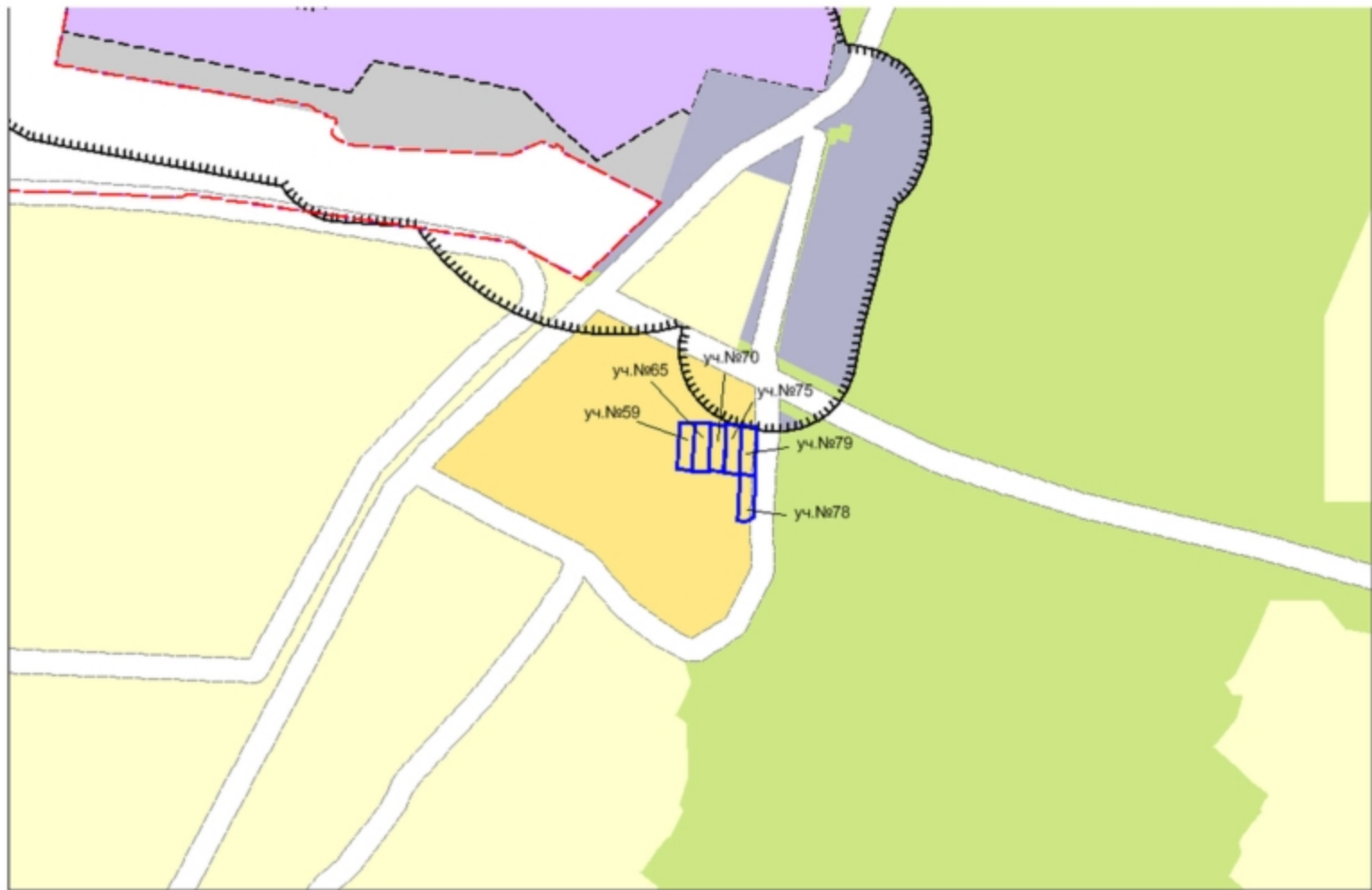
Локкеловая



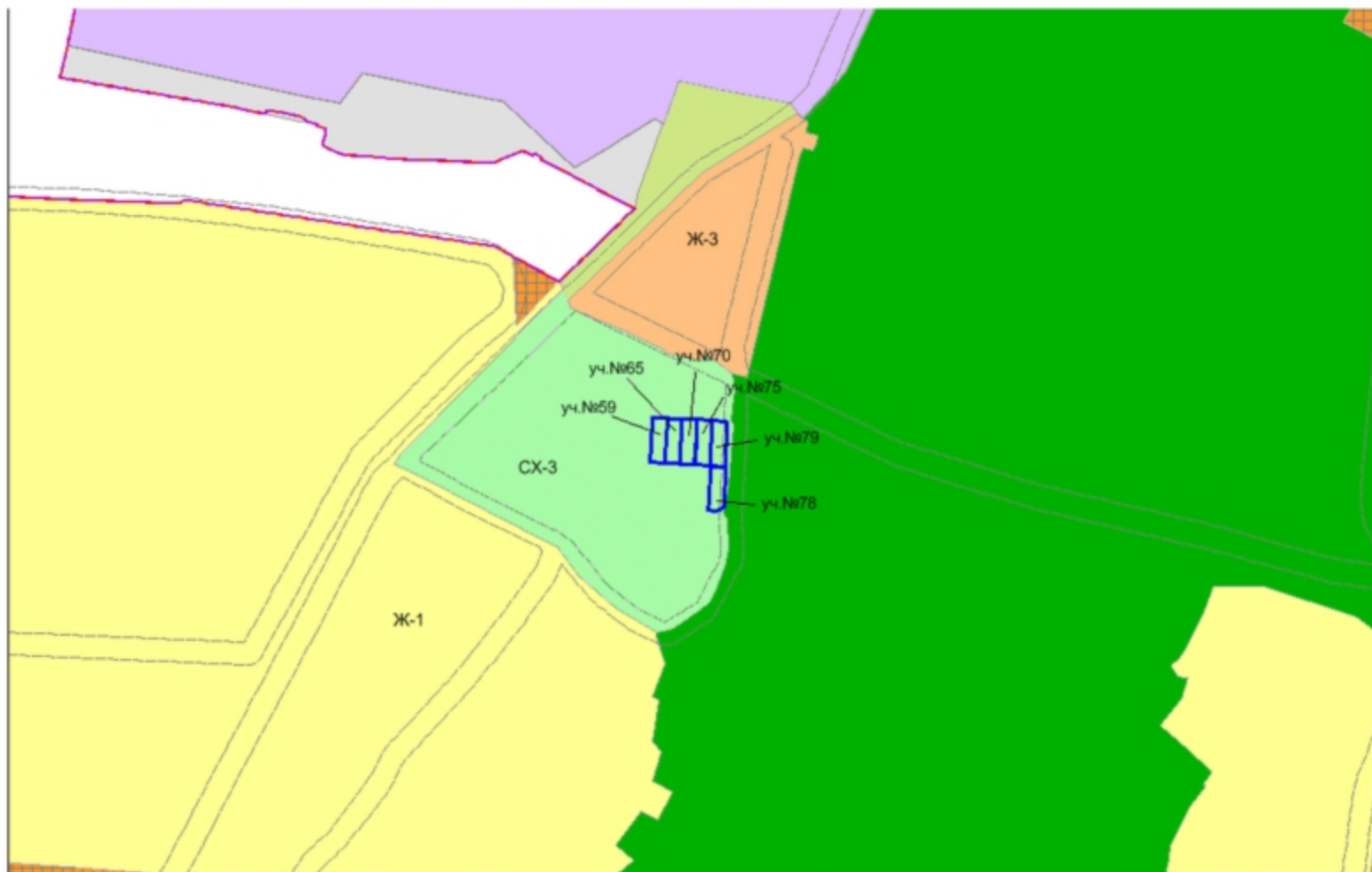
# Схема расположения земельного участка на плане города



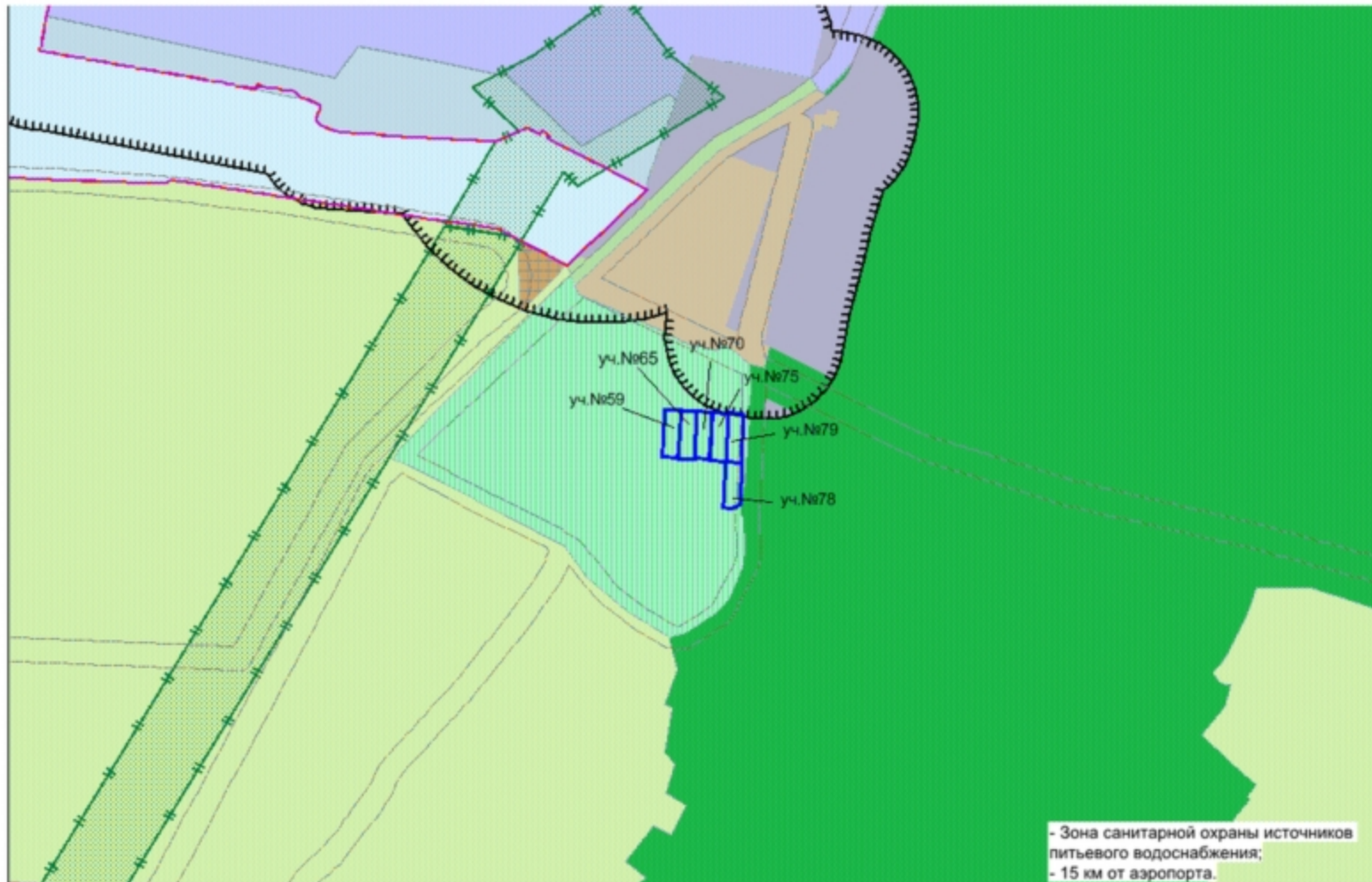
# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



## Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

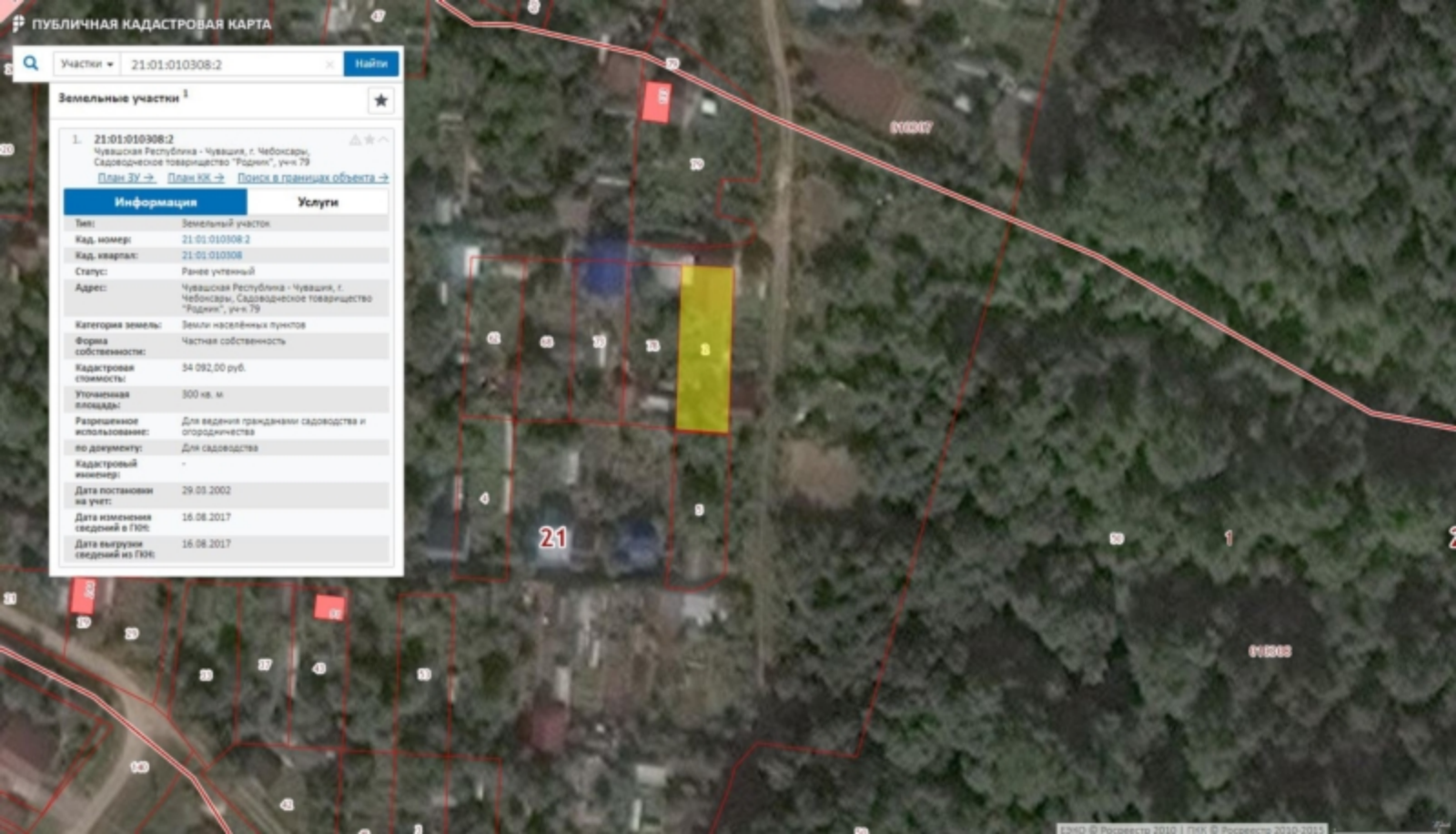


Участки ▾ 21:01:010308:2 Найти

Земельные участки <sup>1</sup> ★

1. 21:01:010308:2 ▲▼  
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Родник", уч. 79  
[План ЛУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в планах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:010308:2
Кад. квартал:	21:01:010308
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Родник", уч. 79
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	54 092,00 руб.
Уточненная площадь:	300 кв. м.
Разрешенное использование:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
по документу:	Для садоводства
Кадастровый номер:	-
Дата постановки на учет:	29.05.2002
Дата изменения сведений в ГИОС:	16.08.2017
Дата выгрузки сведений из ГИОС:	16.08.2017





Участки 21:01:010308:5 Найти

## Земельные участки 1

1. 21:01:010308:5

Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары,  
Садоводческое товарищество "Родник", уч. 78

[План ЛУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:010308:5
Кад. квартал:	21:01:010308
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Родник", уч. 78
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	34 158,00 руб.
Уточненная площадь:	300 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
по документу:	Для садоводства
Кадастровый номер:	-
Дата постановки на учет:	29.05.2002
Дата изменения сведений в ГИО:	25.08.2017
Дата загрузки сведений из ГИО:	25.08.2017

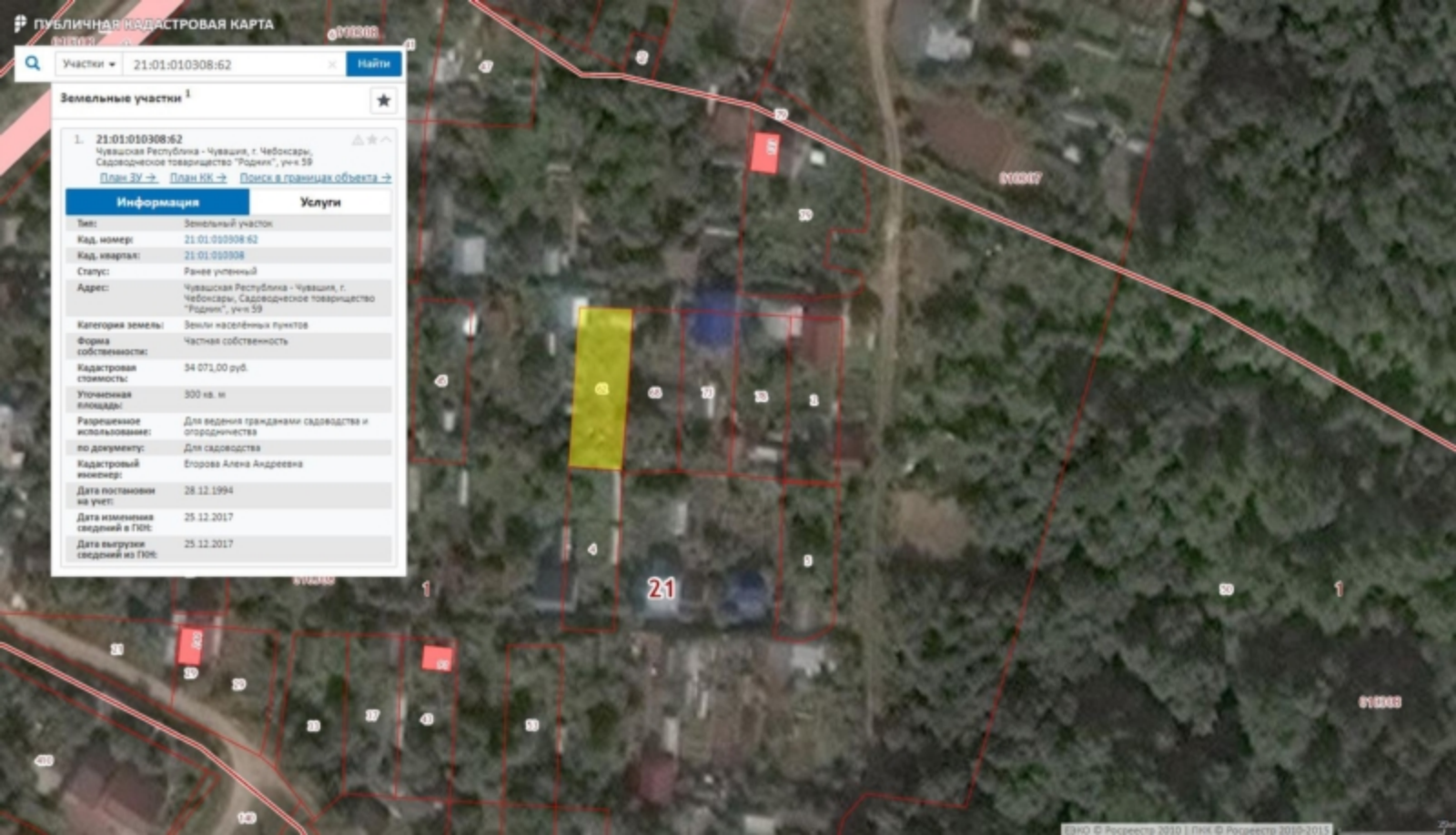
21

Участки 21:01:010308:62 Найти

Земельные участки 1

- 21:01:010308:62  
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Родник", уч. 59  
[План ЗУ](#) → [План НК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:010308:62
Кад. квартал:	21:01:010308
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Родник", уч. 59
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	34 071,00 руб.
Уточненная площадь:	300 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
по документу:	Для садоводства
Кадастровый номер:	Егорова Алена Андреевна
Дата постановки на учет:	28.12.1994
Дата изменения сведений в ГКУ:	25.12.2017
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	25.12.2017

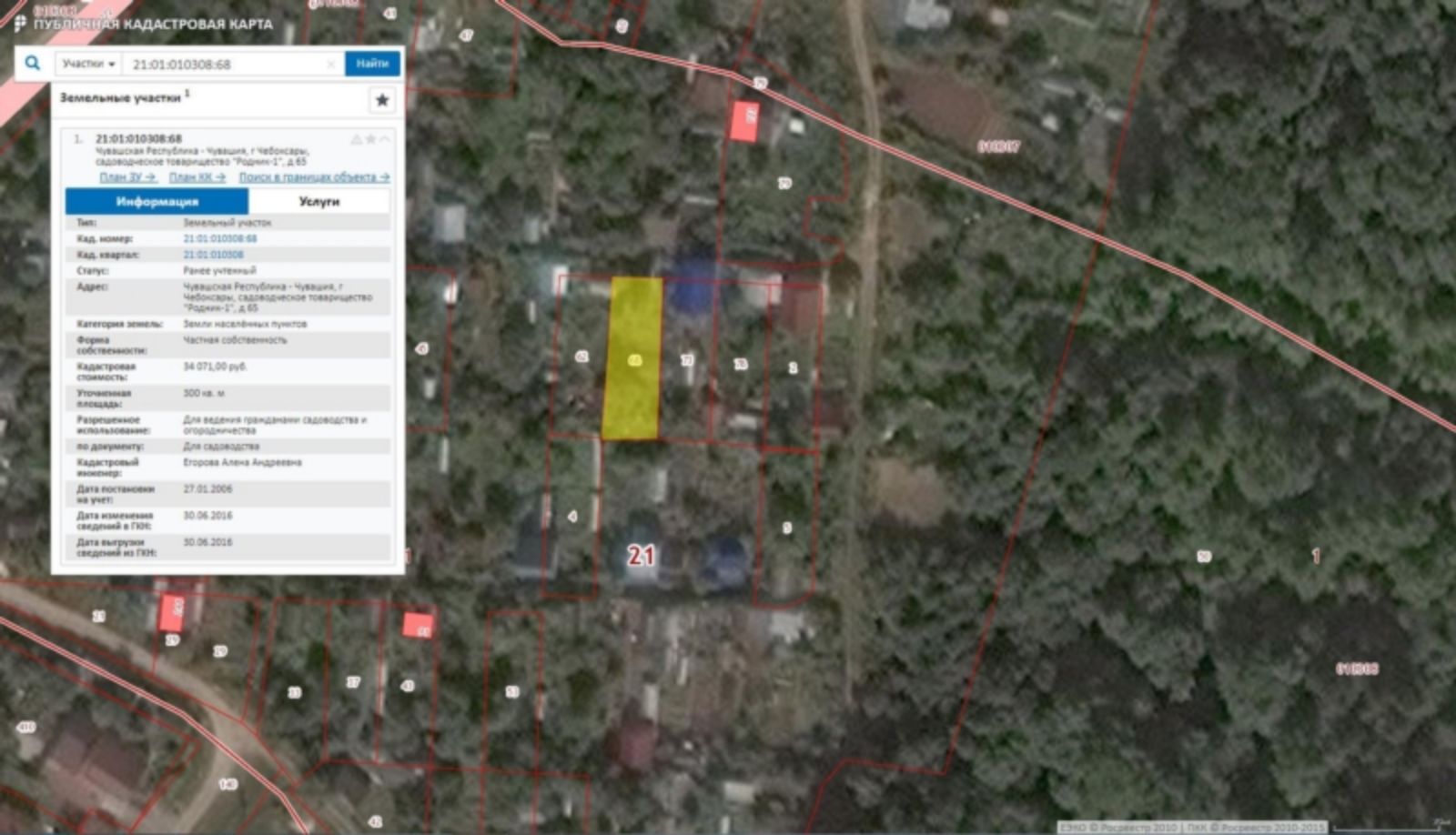


Участки 21.01.010308.68 Найти

Земельные участки 1

1. 21.01.010308.68 ↑ ↓ ☆  
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, садоводческое товарищество "Родник-1", д 65  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в главных объектах](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.010308.68
Кад. квартал:	21.01.010308
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, садоводческое товарищество "Родник-1", д 65
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	34 071,00 руб.
Уточненная площадь:	300 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
по документу:	Для садоводства
Кадастровый инженер:	Горова Елена Андреевна
Дата постановки на учет:	27.01.2006
Дата изменения сведений в ГКУ:	30.06.2016
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	30.06.2016

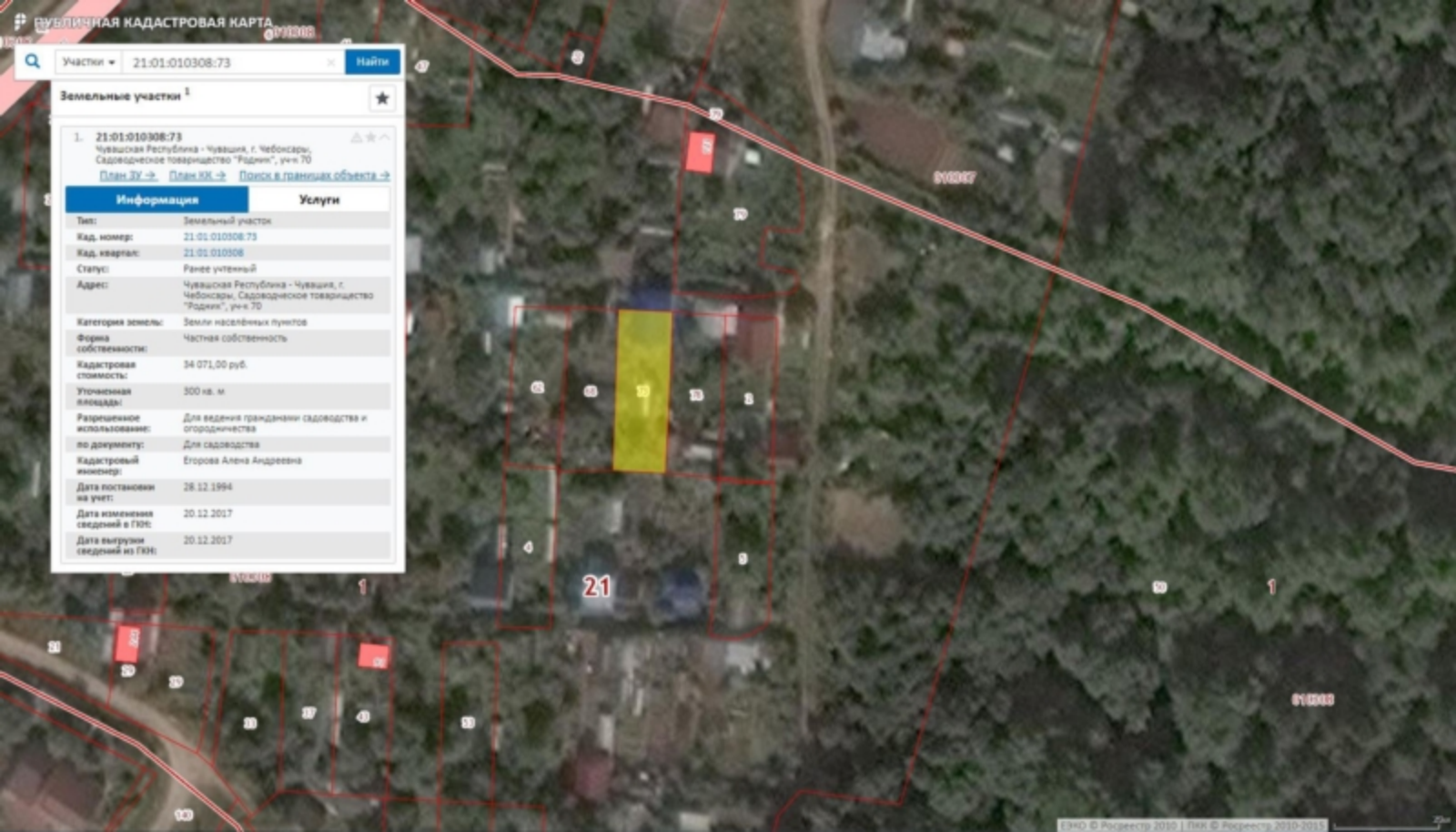


Участки 21:01:010308:73 Найти

Земельные участки <sup>1</sup> ★

1. 21:01:010308:73 ↑ ↓ ☆ ☆ ☆  
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Родник", уч. 70  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в главных объектах](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:010308:73
Кад. квартал:	21:01:010308
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Родник", уч. 70
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	34 071,00 руб.
Уточненная площадь:	300 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения границами садоводства и огородничества
по документу:	Для садоводства
Кадастровый инженер:	Егорова Елена Андреевна
Дата постановки на учет:	28.12.1994
Дата изменения сведений в ГКУ:	20.12.2017
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	20.12.2017



Участки ▾ 21.01.010308:78

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 21.01.010308:78

Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары,  
Садоводческое товарищество "Родник", уч. 75

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.010308:78
Кад. квартал:	21.01.010308
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Родник", уч. 75
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	34 752,42 руб.
Уточненная площадь:	306 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
по документу:	Для садоводства
Кадастровый номер:	Егорова Алена Андреевна
Дата постановки на учет:	28.12.1994
Дата изменения сведений в ГКУ:	26.06.2017
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	24.07.2017

