

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

26 апреля 2019 года в 13.00 в Малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 22.04.2019):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:552, расположенного по адресу: г. Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: Кириллов Вениамин Владиславович (вх. в адм. от 01.03.2019 № К-2554)

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:557, расположенного по адресу: г. Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: Кириллов Вениамин Владиславович (вх. в адм. от 01.03.2019 № К-2555)

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:166, расположенного по адресу: г. Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Романов Антон Владиславович (вх. в адм. от 13.03.2019 № Р-3003)

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – пристроя к жилому дому, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030705:164, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Южный», участок № 165, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,7 м, с восточной стороны с 3 м до 0,7 м.

Заявители: Михайлова Светлана Леонидовна (представитель несовершеннолетних детей Михайлова Артура Витальевича, Михайловой Евы Витальевны) (вх. в адм. от 05.03.2019 № М-2745)

1.5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:287 площадью 371 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Дружба», участок № 277 (зона застройки

жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства».

Заявитель: Дмитриев Владимир Иванович (вх. в адм. от 06.03.2019 № Д-2775)

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.9), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1354, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м

Заявитель: АО «Строительный трест № 3» (вх. в адм. от 12.03.2019 № 3878)

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.10), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1352, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м

Заявитель: АО «Строительный трест № 3» (вх. в адм. от 12.03.2019 № 3879)

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:090303:63, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м

Заявитель: Курочкин Алексей Александрович (вх. в адм. от 14.03.2019 № К-3070)

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020216:43, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Жуковского, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,5 м.

Заявитель: Романов Евгений Владимирович (вх. в адм. от 15.03.2019 № Р-3157, от 22.04.2019 № Р-3157/2)

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:668, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Ивушка», участок № 589, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м, с западной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Сергеева Раиса Викторовна (вх. в адм. от 15.03.2019 № С-3148)

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030611:127, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ДНТ «Полет», участок № 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Львов Лев Владимирович (вх. в адм. от 15.03.2019 № Л-3181, от 10.04.2019 № Л-3181/2, от 24.04.2019 № Л-3181/3)

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030611:109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ДНТ «Полет», участок № 20, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Львов Лев Владимирович (вх. в адм. от 15.03.2019 № Л-3182, от 10.04.2019 № Л-3182/2, от 24.04.2019 № Л-3182/3)

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030516:18, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гарина-Михайловского, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,2 м.

Заявитель: Корнилов Владислав Юрьевич (вх. в адм. 21.03.2019 № К-3422)

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020706:56, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 6 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Минаев Александр Викторович (вх. в адм. от 20.03.2019 № М-3365)

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011007:92, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Лесное», уч. 158, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявитель: Иванова Вера Валерьевна (вх. в адм. от 22.03.2019 № И-3509)

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры № 1 со строительством надстроения и пристроя, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:64, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пархоменко, д. 50/17, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,8 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Алексеева Антонина Николаевна (вх. в адм. от 25.03.2019 № А-3620)

1.17. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:8474 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, (зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса»

Заявитель: Мнацакян Левон Людвигович (вх. в адм. от 25.03.2019 № М-3598)

1.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:350, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1,9 м.

Заявитель: Петров Олег Геннадьевич (вх. в адм. от 27.03.2019 № П-3717, от 23.04.2019 № П-3717/2)

1.19. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020501:32 площадью 2104 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 1 а, (подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары (О-1.1)), «объекты придорожного сервиса».

Заявитель: АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (вх. в адм. от 27.03.2019 № 4910)

1.20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада готовой продукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:507, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мясокомбинатский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,8 м.

Заявитель: ОАО «Гароупаковка» (вх. в адм. от 28.03.2019 № 4962)

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории подоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020204:1514 площадью 3680 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 71.

Заявитель: Ванеркин Николай Григорьевич (вх. в адм. от 26.03.2019 № В-3638).

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1157 площадью 903 кв. м, по адресу: г. Чебоксары, ул. Осипова, 10.

Заявитель: Охотин Борис Геннадьевич (представитель Охотиной Людмилы Геннадьевны по доверенности от 15.09.2017 № 21 АА 0822749) (вх. в адм. от 10.04.2019 № О-4424)

4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части коммунально-складской зоны (П-2) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010902:11528 площадью 2879 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Тополиная, д.9

Заявитель: АО «Городское управление капитального строительства» (вх. в адм. от 16.04.2019 № 6084)

5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) и зоны рекреационного назначения (Р) на часть земельного участка площадью 30918 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары.

Заявитель: АО «ТУС (вх. в адм. от 22.04.2019, от 25.04.2019 № 6387).

6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010308:62 площадью 300 кв. м, 21:01:010308:68 площадью 300 кв. м, 21:01:010308:73 площадью 300 кв. м, 21:01:010308:78 площадью 306 кв. м, 21:01:010308:2 площадью 403 кв. м, 21:01:010308:5 площадью 300 кв. м, по адресу: г. Чебоксары, СТ «Родник», участки 59, 65, 70, 75, 79, 78.

Заявители: Максимова Светлана Владимировна, Захарова Татьяна Владиславовна, Орлова Татьяна Владимировна, Кукушкина Тамара Леонидовна, Чемеров Альберт Факатьевич (вх. в адм. от 24.04.2019 № М-5101)

7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на земельный участок площадью 14169 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары, район 30-ой автодороги.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

8. Внесение изменений в статьи 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в соответствии с изменениями в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (изменения внесены Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44, в силу вступили от 08.04.2019), изложив в новой редакции (приложения №1-17).

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

9. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными

жилыми домами (Ж-1) на части земельного участка площадью 4 кв.м и 20 кв. м, в районе ул. Осипова, 10, г. Чебоксары.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары (исх. от 25.04.2019 № 511/04)

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин