



ПРОТОКОЛ №9
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

14 октября 2021 г.

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Эскизный проект здания оздоровительного комплекса «HUNTER CLUB» в г. Чебоксары.
2. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном АУ Чувашии «ФОЦ «Росинка» Минспорта Чувашии.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета:

19 чел.

Приглашенные:

5 чел. (список прилагается)

ВОПРОС 1: Эскизный проект здания оздоровительного комплекса «HUNTER CLUB» в г. Чебоксары.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация эскизного проект здания оздоровительного комплекса «HUNTER CLUB» в г. Чебоксары.

СЛУШАЛИ:

Гудкова Ивана Александровича – дизайнера ООО «ИНТЕРЬЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Протасевич А.А., Кириллов А.П., Удяков С.С., Удяков С.Н., Цыпленков В.В., Тихонов Д.В., Мамуткин В.В., Плотников А.Н., Гордеев Д.В., Прокопьев А.Г., Машанов Е.В., Корнилов П.П.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. При разработке эскизного проекта: не выполнен анализ градостроительной ситуации, перспективное развитие Казанской набережной, допустимых параметров строительства в соответствии с градостроительными регламентами; не учтен окружающий рельеф местности; этажность и архитектурное решение здания не обоснованы, не представлена схема планировочной организации земельного участка с учетом прилегающей застройки.
2. Не представлены обоснования транспортной и пешеходной доступности с

учетом существующей улично-дорожной сети, схемы движения транспорта и пешеходов, отсутствует расчет парковочных мест.

3. Ширина 15 м. между формируемыми земельными участками не достаточна для формирования Казанской набережной.

4. При проектировании рекомендовано максимально использовать рельеф местности и сохранить зеленые насаждения.

5. Представителями МЧС при проектировании предложено учесть требования СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности», исключить применение ламелей и на фасаде здания, предусмотреть проезд пожарных автомобилей со всех сторон.

6. Присутствующие высказали мнение о преждевременном проектировании объектов капитального строительства на Казанской набережной до разработки концепции развития Казанской набережной; разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории рассматриваемой территории.

РЕШИЛИ:

1. Эскизный проект здания оздоровительного комплекса «HUNTER CLUB» в г. Чебоксары доработать с учетом замечаний и предложений, высказанных на заседании Градостроительного совета с привлечением профессиональных архитекторов.
2. Представить доработанный проект на рассмотрение Градостроительного совета.

ВОПРОС 2: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном АУ Чувашии «ФОЦ «Росинка» Минспорта Чувашии.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация проекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном АУ Чувашии «ФОЦ «Росинка» Минспорта Чувашии.

СЛУШАЛИ:

Паркаеву Ирину Александровну – главного инженера ООО «ПМК-Проект».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Протасевич А.А., Удяков С.Н., Цыпленков В.В., Тихонов Д.В., Мамуткин В.В., Плотников А.Н., Корнилов П.П.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Не представлена концепция развития всего физкультурно-оздоровительного центра «Росинка», не достаточно изучена градостроительная ситуация, возможные места размещения физкультурно-оздоровительного комплекса; отсутствует транспортно-пешеходную схема всего комплекса.

2. Архитектурное решение и благоустройство не органично вписано в природный ландшафт местности, не учтены возможности рельефа местности; не учтены основные точки визуального восприятия фасадов со стороны реки Волги и основной застройки ФОЦ «Росинка».

3. При проектировании не изучены дополнительные варианты использования проектов физкультурно-оздоровительных комплексов повторного применения.


4. Представителями МЧС при проектировании предложено учесть требования СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности», в том числе в применении фасадного остекления и устройства лестничной клетки с выходом непосредственно наружу.


6. Пересмотреть решение об устройстве подпорной стенки.

РЕШИЛИ:

1. Проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном АУ Чувашии «ФОЦ «Росинка» Минспорта Чувашии» доработать с учетом замечаний и предложений, высказанных на заседании Градостроительного совета.

Заместитель председателя
Градостроительного совета





П.П. Корнилов

Секретарь

Р.А. Столярова