

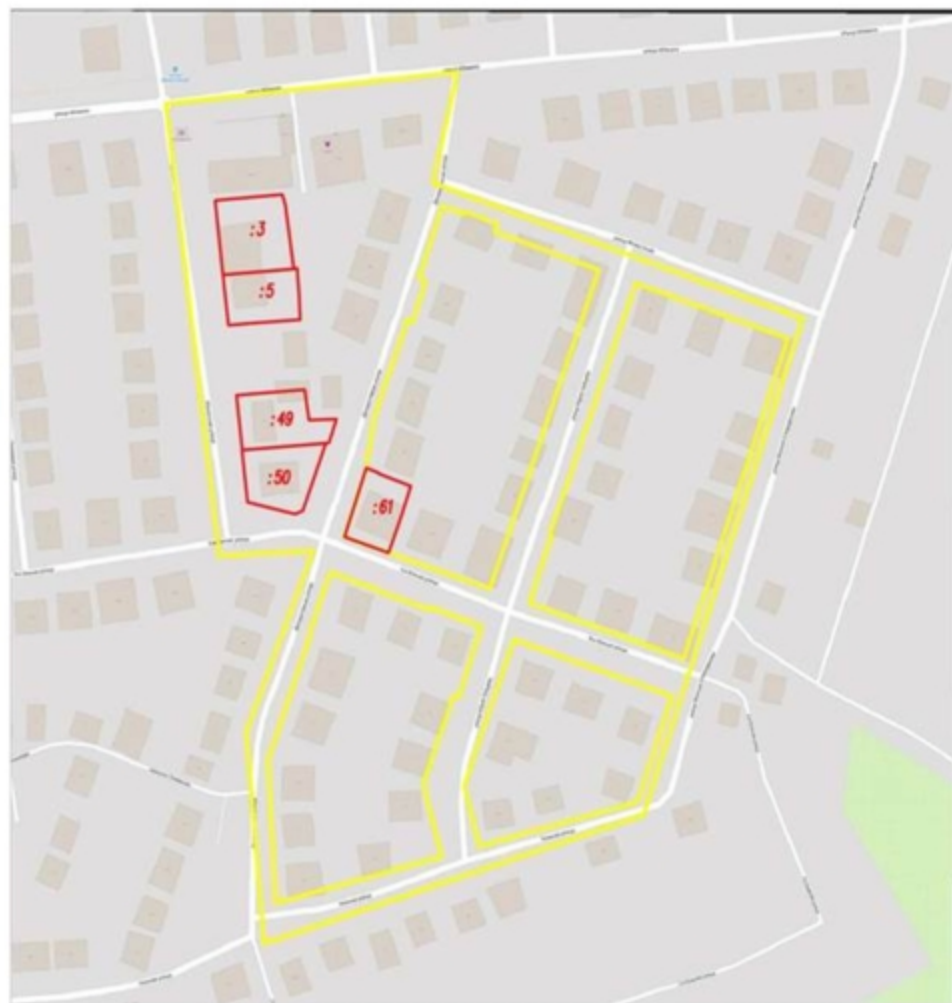
**Документация по планировке
территории
(проект межевания
территории),** ограниченной улицами
Юннатская,
Айзмана, Декоративная,
9-я Южная с учетом земельного участка с
кадастровым номером 21:01:030708:70
г. Чебоксары.

2019 г.



Граница разработки
документации по
планировке
территории

- Граница разработки
документации
по планировке
территории
- Изменяемые земельные
участки



Граница разработки документации по планировке территории









- Граница разработки документации по планировке территории
- Изменяемые земельные участки

Границы существующих земельных участков

Площадь :3 = 891 кв.м
Площадь :5 = 630 кв.м
Площадь :49 = 737 кв.м
Площадь :50 = 729 кв.м
Площадь :61 = 575 кв.м











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

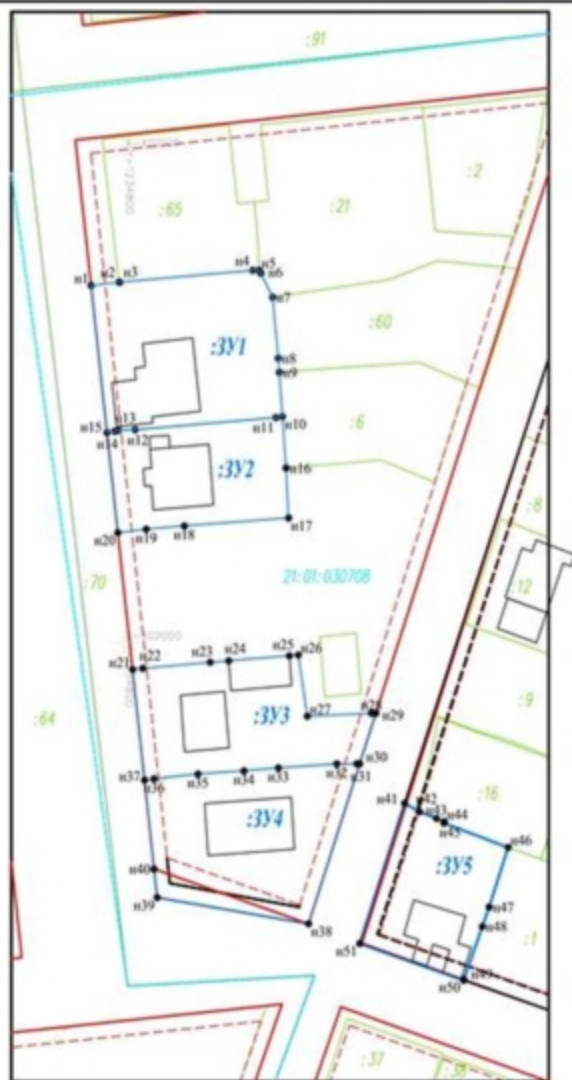
-  Граница разработки документации по планировке территории
-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕФРН
-  Граница кадастровых кварталов
-  Выходы координатной сетки
-  12 Обозначение характерной точки границы исходного земельного участка
-  21:01:000000 Обозначение номера кадастрового квартала
-  :66 Обозначение кадастрового номера земельного участка

Границы образуемых земельных участков

Площадь :ЗУ1 = 1135 кв.м
 Площадь :ЗУ2 = 755 кв.м
 Площадь :ЗУ3 = 927 кв.м
 Площадь :ЗУ4 = 1117 кв.м
 Площадь :ЗУ5 = 686 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Проектируемая красная линия
-  Линия отступа от проектируемой красной линии
-  Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница кадастровых кварталов
-  Выходы координатной сетки
-  $n1$ - Обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка
-  21-01:000000 - Обозначение номера кадастрового квартала
-  :65 - Обозначение кадастрового номера земельного участка
-  :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка



Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Отменяемая красная линия
-  Проектируемая красная линия
-  Линия отступа от проектируемой красной линии
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница кадастровых кварталов
-  Выходы координатной сетки
-  S Обозначение поворотной точки красной линии
-  K8 Обозначение новой поворотной точки проектируемой красной линии
-  :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
-  21:01:000000 Обозначение номера кадастрового квартала
-  :6555 Обозначение кадастрового номера земельного участка

Чертеж границ уточняемых земель общего пользования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Проектируемая красная линия
-  Линия отступа от проектируемой красной линии
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница уточняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница кадастровых кварталов
-  Отменяемая красная линия

Существующая красная линия

Линия отступа от существующей красной линии

Проектируемая красная линия

Линия отступа от проектируемой красной линии

Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

Граница уточняемого земельного участка

Граница образуемого земельного участка

Граница кадастровых кварталов

Отменяемая красная линия

Выходы координатной сетки

Обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка

Обозначение новой характерной точки границы уточняемого земельного участка

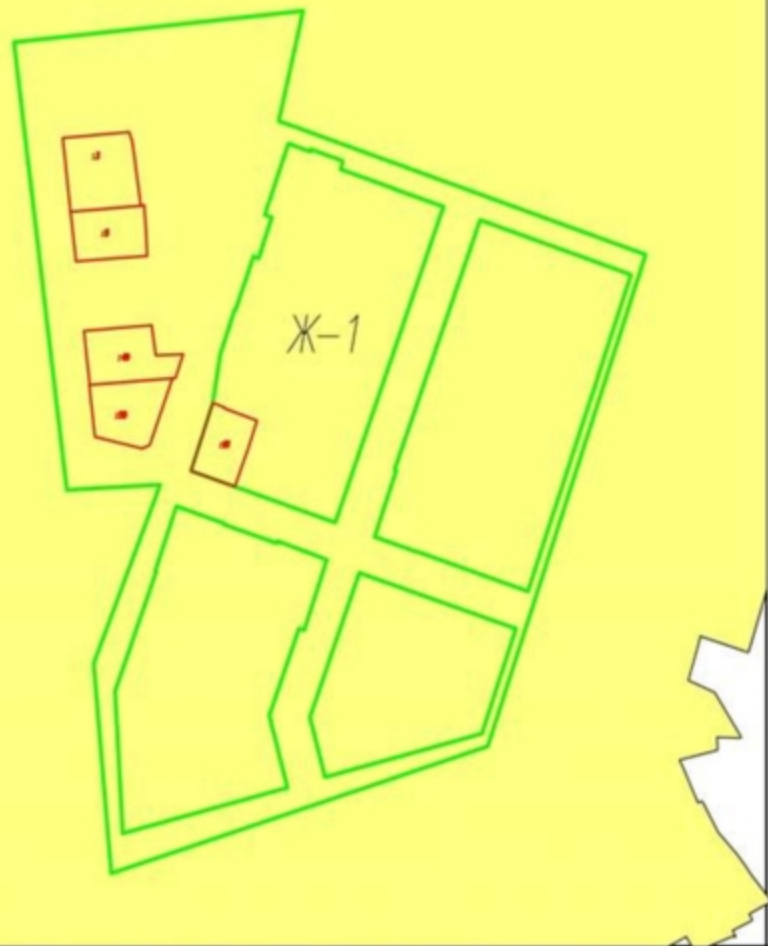
Обозначение номера кадастрового квартала

Обозначение кадастрового номера земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

408200
4122200
21:01:000000
0000
001

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Ж-1

Зона застройки
индивидуальными
жилими домами

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Проектируемая красная линия
- - - - - Линия отступа от проектируемой красной линии
- Существующая красная линия
- - - - - Линия отступа от существующей красной линии
- Граница разработки документации по планировке территории
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Сети водопровода
- Сети канализации
- Сети связи
- Сети газопровода
- Сети ЛЭП низкого напряжения
- Сети ЛЭП высокого напряжения
- — Колодец смотровой связи
- — Колодец смотровой водопровода
- — Колодец смотровой канализации
- — Колодец смотровой канализации
- 56 — Обозначение кадастрового номера земельного участка
- КК — Строение каменное жилое
- МН — Строение металлическое не жилое
- А — Асфальт (о материале покрытий)
- Ш — Щебень (о материале покрытий)
- Ц — Цементнобетон (о материале покрытий)
- Ø=45 — Диаметр трубы
- 147.75 — Отметка высот над уровнем Балтийского моря

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Проектруемая красная линия
- - - - - Линия отступа от проектируемой красной линии
- Существующая красная линия
- - - - - Линия отступа от существующей красной линии
- Граница разработки документации по планировке территории
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Сети водопровода
- Сети канализации
- Сети связи
- Сети газопровода
- Сети ЛЭП низкого напряжения
- Сети ЛЭП высокого напряжения
- — Колодец смотровой связи
- — Колодец смотровой водопровода
- — Колодец смотровой канализации
- — Колодец смотровой канализации
- 56 — Обозначение кадастрового номера земельного участка
- КК — Строение каменное жилое
- МН — Строение металлическое не жилое
- А — Асфальт (о материале покрытий)
- Ш — Щебень (о материале покрытий)
- Ц — Цементнобетон (о материале покрытий)
- Ø=45 — Диаметр трубы
- 147.75 — Отметка высот над уровнем Балтийского моря
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская

Схема границ зон с особыми условиями использования территории








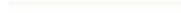











Условные обозначения:

-  —Проектируемая красная линия
-  —Линия отступа от проектируемой красной линии
-  —Существующая красная линия
-  —Линия отступа от существующей красной линии
-  —Граница разработки документации по планировке территории
-  —Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  —Сети водопровода
-  —Сети канализации
-  —Сети связи
-  —Сети газопровода
-  —Сети ЛЭП низкого напряжения
-  —Сети ЛЭП высокого напряжения
-  —Колодец смотровой связи
-  —Колодец смотровой водопровода
-  —Колодец смотровой канализации
-  —Колодец смотровой канализации
-  —Обозначение кадастрового номера земельного участка
-  —Строение каменное жилое
-  —Строение металлическое не жилое
-  —Асфальт (о материале покрытий)
-  —Щебень (о материале покрытий)
-  —Цементнобетон (о материале покрытий)
-  —Диаметр трубы
-  —Отметка высот над уровнем Балтийского моря
-  —Охранная зона канализации

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:


























-  — Проектируемая красная линия
-  — Линия отступа от проектируемой красной линии
-  — Существующая красная линия
-  — Линия отступа от существующей красной линии
-  — Граница разработки документации по планировке территории
-  — Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  — Сети водопровода
-  — Сети канализации
-  — Сети связи
-  — Сети газопровода
-  — Сети ЛЭП низкого напряжения
-  — Сети ЛЭП высокого напряжения
-  — Колодец смотровой связи
-  — Колодец смотровой водопровода
-  — Колодец смотровой канализации
-  — Колодец смотровой канализации
- 56 — Обозначение кадастрового номера земельного участка
- КЖ — Строение каменное жилое
- МН — Строение металлическое не жилое
- А — Асфальт (о материале покрытий)
- Ш — Щебень (о материале покрытий)
- Ц — Цементнобетон (о материале покрытий)
- Ø=45 — Диаметр трубы
- 147.75 — Отметка высот над уровнем Балтийского моря
-  — Охранная зона ЛЭП



Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

-  —Проектируемая красная линия
-  —Линия отступа от проектируемой красной линии
-  —Существующая красная линия
-  —Линия отступа от существующей красной линии
-  —Граница разработки документации по планировке территории
-  —Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  —Сети водопровода
-  —Сети канализации
-  —Сети связи
-  —Сети газопровода
-  —Сети ЛЭП низкого напряжения
-  —Сети ЛЭП высокого напряжения
-  —Колодец смотровой связи
-  —Колодец смотровой водопровода
-  —Колодец смотровой канализации
-  —Колодец смотровой канализации
-  —Обозначение кадастрового номера земельного участка
-  —Строение каменное жилое
-  —Строение металлическое не жилое
-  —Асфальт (о материале покрытий)
-  —Щебень (о материале покрытий)
-  —Цементнобетон (о материале покрытий)
-  —Диаметр трубы
-  —Отметка высот над уровнем Балтийского моря
-  —Санитарно-защитная зона



Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская