

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),  
ограниченной бульваром Купца Ефремова,  
Красной площадью, ул. Ярославской, ул.  
Композиторов Воробьевых.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенного по бульвару Купца Ефремова, Красной площади, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых и земельным участкам с кадастровыми номерами 21:01:020102:82, 21:01:020102:89, на которых расположена улично-дорожная сеть местного значения, в границах территориальной зоны О-1.И "Подзона исторического центра", установленной Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:020102.

Проектируемая территория располагается в центральной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площади, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Проектируемая территория водных объектов не пересекает.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;
- территории объектов культурного наследия;
- прибрежная защитная полоса;
- Охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ -160 и АГРС-4 г.Чебоксары Чувашской Республики" (21.00.2.153);
- Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (21.00.2.92);
- Границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии электропередачи КЛ-6 кВ от п/ст «Стрелка» до РП-3 (21.01.2.104);
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от ПС "ТЭЦ-1" яч. №30 до РП-3 (21.01.2.140);
- Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от РП-3 до ТП-517(21.01.2.607);

- Охранная зона объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Дом жилой, 1930 г."(21.01.2.77);
- Территория объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Дом жилой, 1930 г.(21.01.2.78);
- Охранная зона пункта государственной геодезической сети "п.п. 1325", п.п. "2020" (21.01.2.1446);
- Зона с особыми условиями использования территории (территория объекта культурного наследия: Дом, в котором в 1920 г. находился Ревком Чувашской Автономной области) (21.01.2.66);
- Зона с особыми условиями использования территории (территория объекта культурного наследия: Каменный двухэтажный дом, 1840 г.) (21.01.2.59);
- Охранная зона трансформаторной подстанции ТП 56 (21.01.2.363);
- Охранная зона КЛ-0,4КВ от ВРУ Ярославская 32 до гаражей (21.01.2.2497);
- Охранная зона КЛ-0,4КВ от ТП-56 до ВРУ Ярославская,32 (21.01.2.2470);
- Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-517 до ТП-56 (21.01.2.684);
- Охранная зона КЛ-0,4 КВ от ТП-56 до музея Ленина (21.01.2.2365);
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП-56А ул.К.Маркса, 17/12, г.Чебоксары (21:01-6.2782);
- Охранная зона газораспределительной сети - газопровода к 33-квартирному жилому дому по ул.Ярославская, 17 г.Чебоксары (21.01.2.52);
- Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-58 до ТП-56 (21.01.2.307);

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в собственности публично-правовых образований, путем перераспределения с землями общего пользования. В результате перераспределения образованы два земельных участка с видом разрешенного использования -земли общего пользования.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет 1.

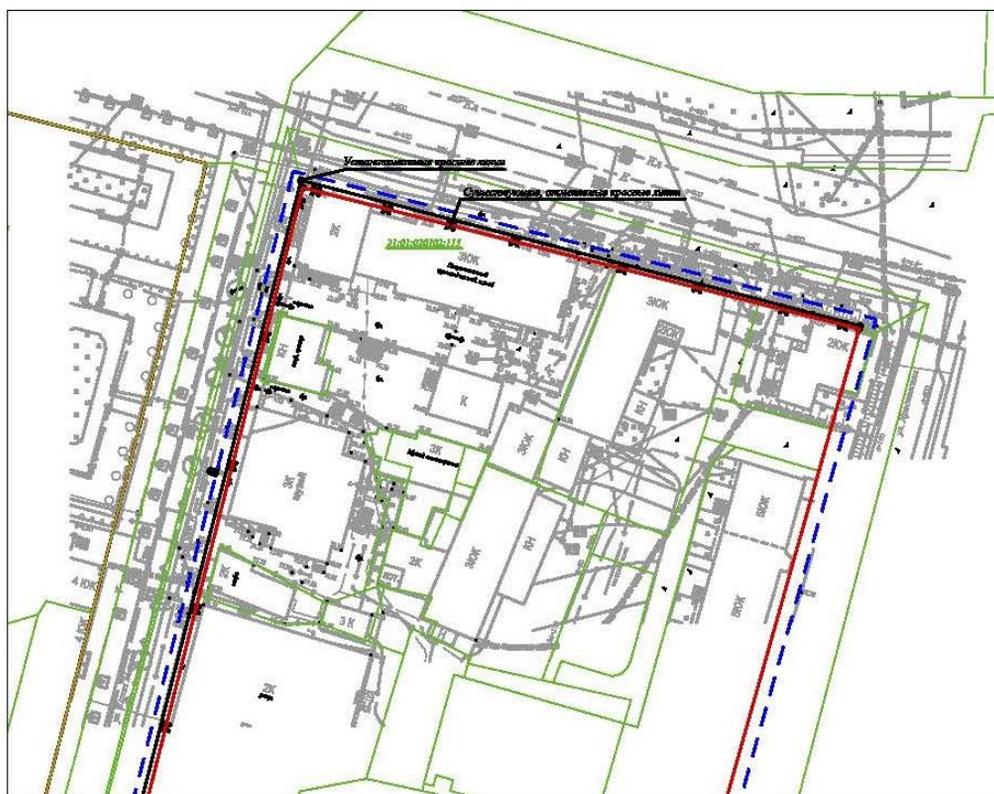
Проектом межевания уточнены часть границы земельного участка с К№ 21:01:020102:82 и 21:01:020102:89, площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:020102:82 равна 1307 м2, а площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:020102:89 равна 8367м2

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- объекты культурно-досуговой деятельности (код по классификатору 3.6.1);
- улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1).

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ зданий и сооружений. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

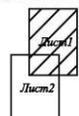
### Схема изменений красных линий



# Чертеж межевания территории



Схема расположения листов



Справ. №	Перв. примен.
СПРАВКА	ПРИМЕНЕНОСТЬ
Взаг. инв. №	Инд. № дубл.
ВЗАМИНУМ	ИНВЕНДУМ
Инд. № подл.	Инд. № дубл.
ИНВЕНДУМ	ИНВЕНДУМ
Инд. № инв.	Инд. № дубл.
ИНВЕНДУМ	ИНВЕНДУМ
Инд. № подл.	Инд. № дубл.
ИНВЕНДУМ	ИНВЕНДУМ

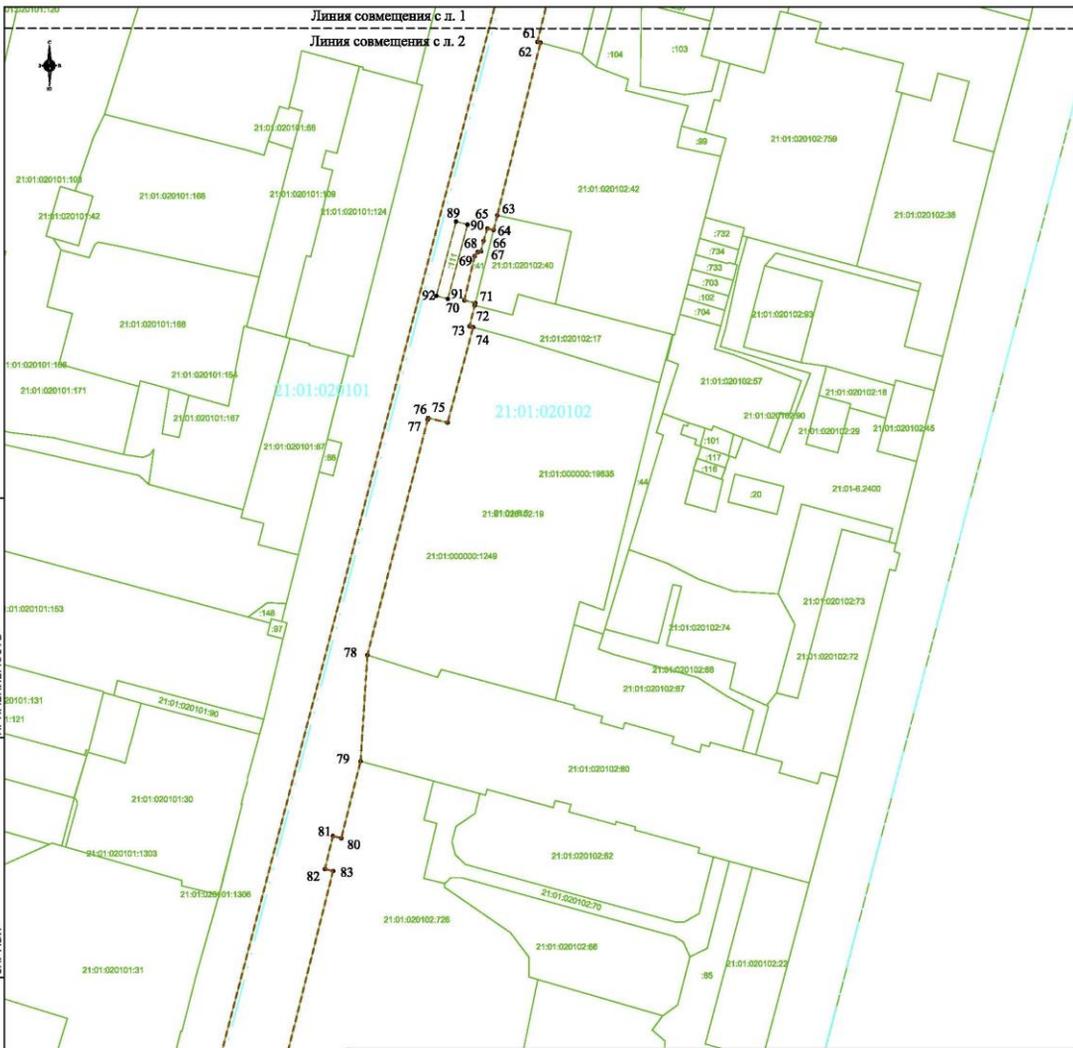
Линия совмещения с л. 1

Линия совмещения с л. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Границы разработки документации по планировке территории
	Границы образуемых земельных участков
	Границы уточняемого земельного участка
	Условные номера образуемых земельных участков
	Номера характерных точек образуемых и уточняемых земельных участков
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Номера кадастровых кварталов
	Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование
	Обозначение территории, исключаемой в состав образуемых земельных участков
	Границы кадастровых кварталов
	Существующие красные линии, утвержденные постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 № 1861
	Устанавливаемые красные линии
	Отметочные красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Номера характерных точек существующих красных линий
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Система координат: МСК-21  
Система высот: Балтийская 1977 г.  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					137-84-К		
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной бульваром Куша Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ джк	Подпись	Дата		
Директор				Афзалов		Страница	Лист
Н. контр.				Фирсов		III	1
Разработал				Гвардилов		Листов	2
Чертеж межевания территории М 1:1000						ООО "ЗЕМЛЯ" 2019 г.	



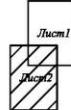
Перв. примен.	ПРИМЕНЕНОСТЬ
Справ. №	СПРАВ№

Лист и дата	ИНВЕНТАРЬ
Имя, № докл.	ИНВЕНТАРЬ
Взам. инв. №	ИНВЕНТАРЬ
Лист и дата	ИНВЕНТАРЬ
Имя, № докл.	ИНВЕНТАРЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы разработки документации по планировке территории
- границы образуемых земельных участков
- границы уточняемого земельного участка
- условные номера образуемых земельных участков
- \* 41 номера характерных точек образуемых и уточняемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номера кадастровых кварталов
- обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование
- обозначение территории, включаемых в состав образуемых земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- существующие красные линии, утвержденные постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 №1861
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- номера характерных точек существующих красных линий
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

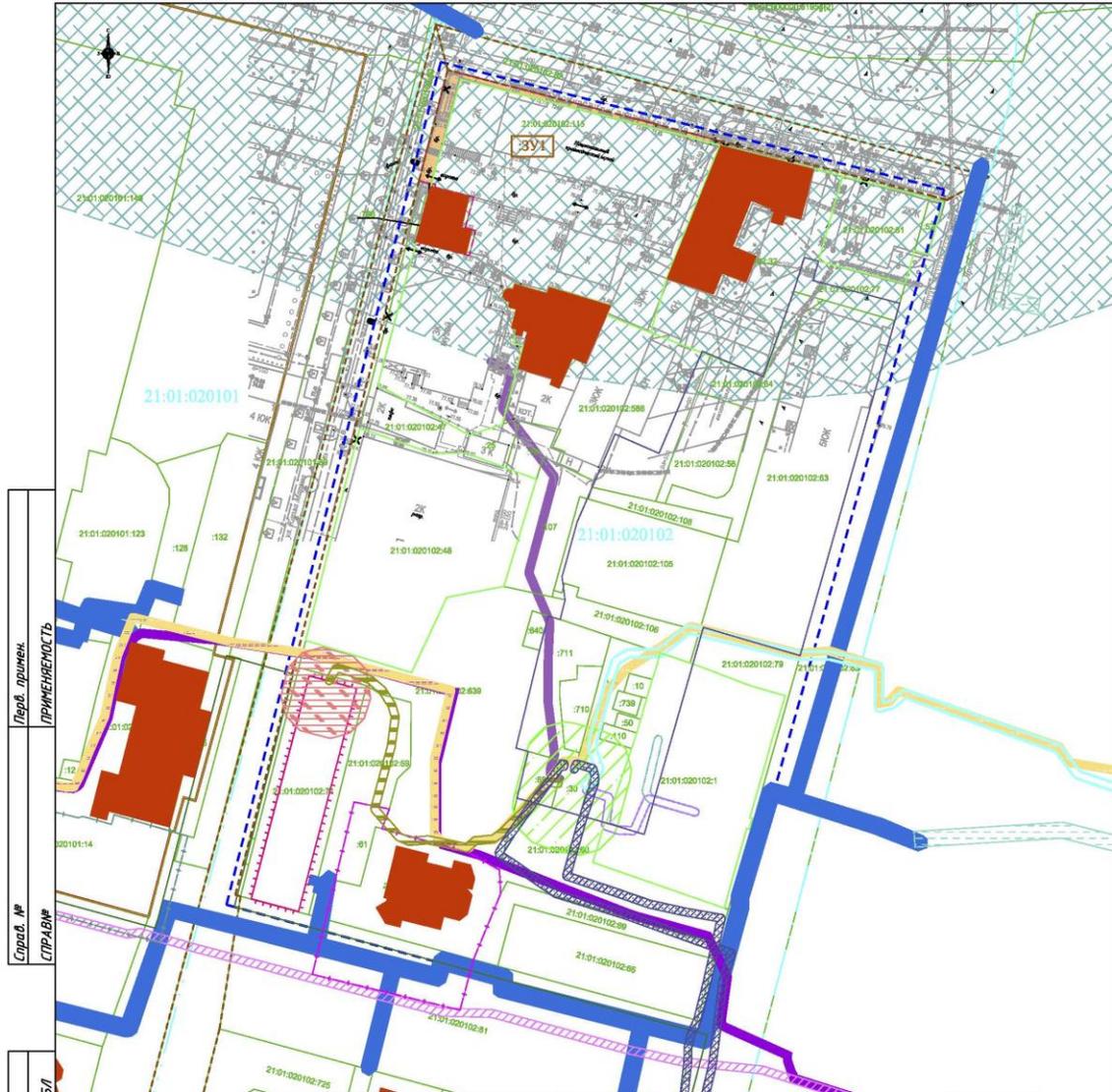
Схема расположения листов



Система координат: МСК-21  
Система высот: Балтийская 1977 г.  
Сплотные горизонтали проведены через 0.5 м

					137-84-К		
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых		
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
Директор	Афанасьев				Статус	Лист	Листов
Н. контр.	Фирсов				ПП	2	2
Разработал	Гаринтов				Чертёж межевания территории М 1:1000		
					ООО "ЗЕМЛЯ" 2019 г.		

# Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства



Справ. №	СПРАВ№
Перв. примеч.	ПРИМЕНЕМОСТЬ

Лист. и дата	ДАТА ЧЕТА ДУСЛ
Инв. № дубл.	ИНВ№ДУБЛ
Взам. инв. №	ВЗАМ.ИНВ.№
Лист. и дата	ДАТА ЧЕТА
Инв. № подл.	ИНВ№ПОДЛ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) Г газораспределительных сетей и сооружений от газораспределительных станций АГРС-АКС-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики" (21.00.2.153)
- Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (21.00.2.52)
- Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии электропередачи КЛ-6 кВ от п/ст «Степак» до РП-3 (21.01.2.104)
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от ПС "ТЭЦ-1" кв. 730 до РП-3 (21.01.2.140)
- Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6кВ от РП-3 до ПТ-517(21.01.2.607)
- Охранная зона линии государственной автомобильной сети "п.л. 1325", п.л. "2020" (21.01.2.1440)
- граница разработки документации по планировке территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы уточненного земельного участка
- ЗУИ
- Границы существующих земельных участков, указанных в ЕГРН
- Номера земельных участков, указанных в ЕГРН
- Номера кадастровых кварталов
- Границы кадастровых кварталов
- Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-56 (21.01.2.363)
- Охранная зона КЛ-0,4кВ от ВРУ Ярославская 32 до гаражей (21.01.2.2407)
- Охранная зона КЛ-0,4кВ от ТП-56 до ВРУ Ярославская,32 (21.01.2.2470)
- Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6кВ от ТП-517 до ТП-56 (21.01.2.684)
- Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-56 до музея Ленина (21.01.2.2365)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП-564 ул.К.Маркса, 17/2, г.Чебоксары (21:01-6.2782)
- Охранная зона газораспределительной сети - газопровод к 33-квартирному жилому дому по ул.Краснознавская, 17 г.Чебоксары (21.01.2.32)
- Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6кВ от ТП-58 до ТП-56 (21.01.2.307)
- Существующие объекты капитального строительства

**Примечание:**  
 1. Городской округ практически полностью находится в границах природоохранной территории и в границах налос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары, за исключением д.Чандрово и п.Северный  
 2. Граница разработки документации по планировке территории полностью входит в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  
 3. Граница разработки документации по планировке территории полностью входит в границу объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения

Система координат: МСК-21  
 Система высот: Балтийская 1977 г.  
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

137-84-К

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул. Коммунагоров Воровьских

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Афисьяев				
Н. контр.	Фирсов				
Разработчи	Гварилон				

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

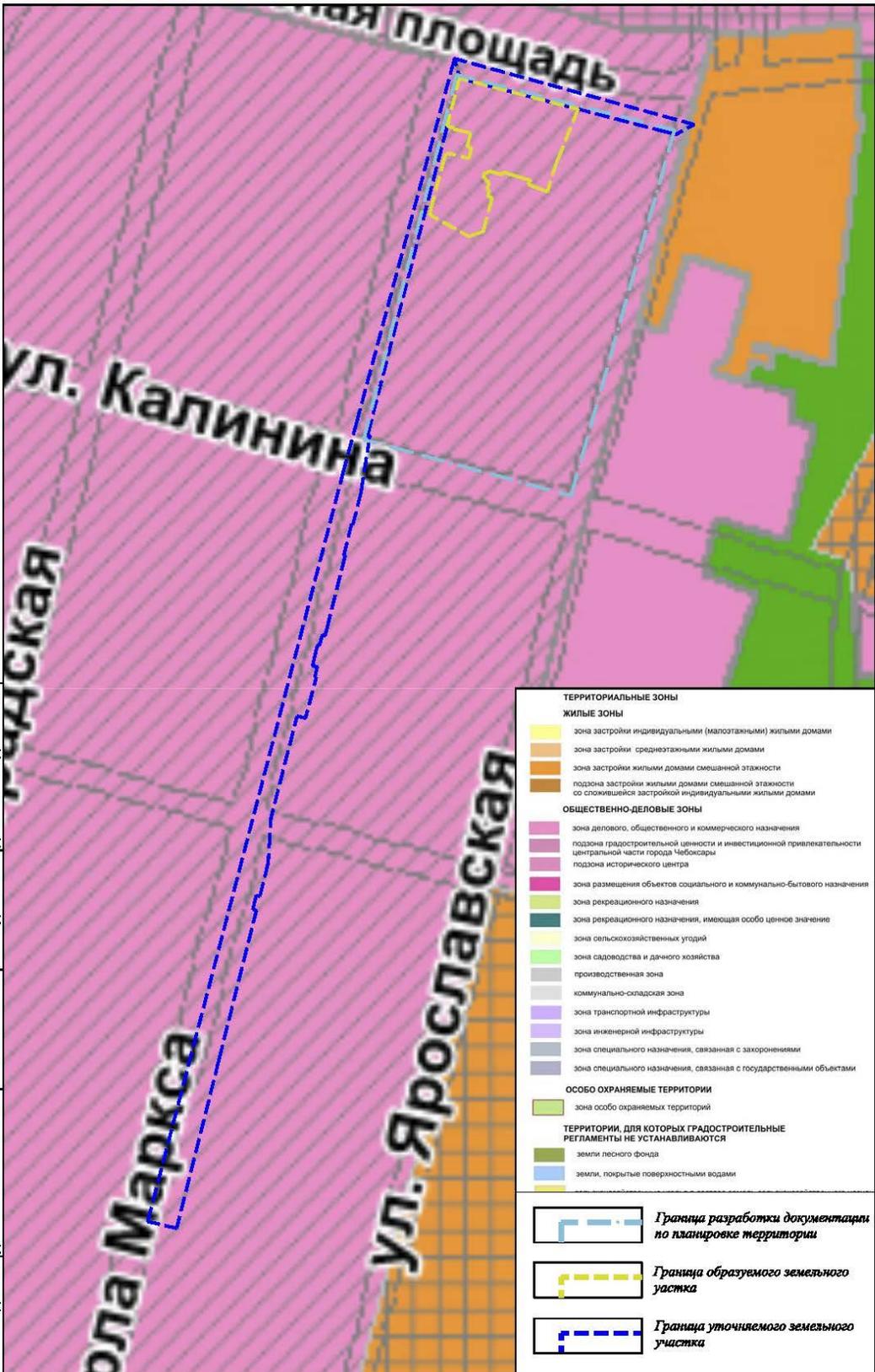
Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ территории объектов культурного наследия М 1:1000

Студия	Лист	Листов
III	1	1

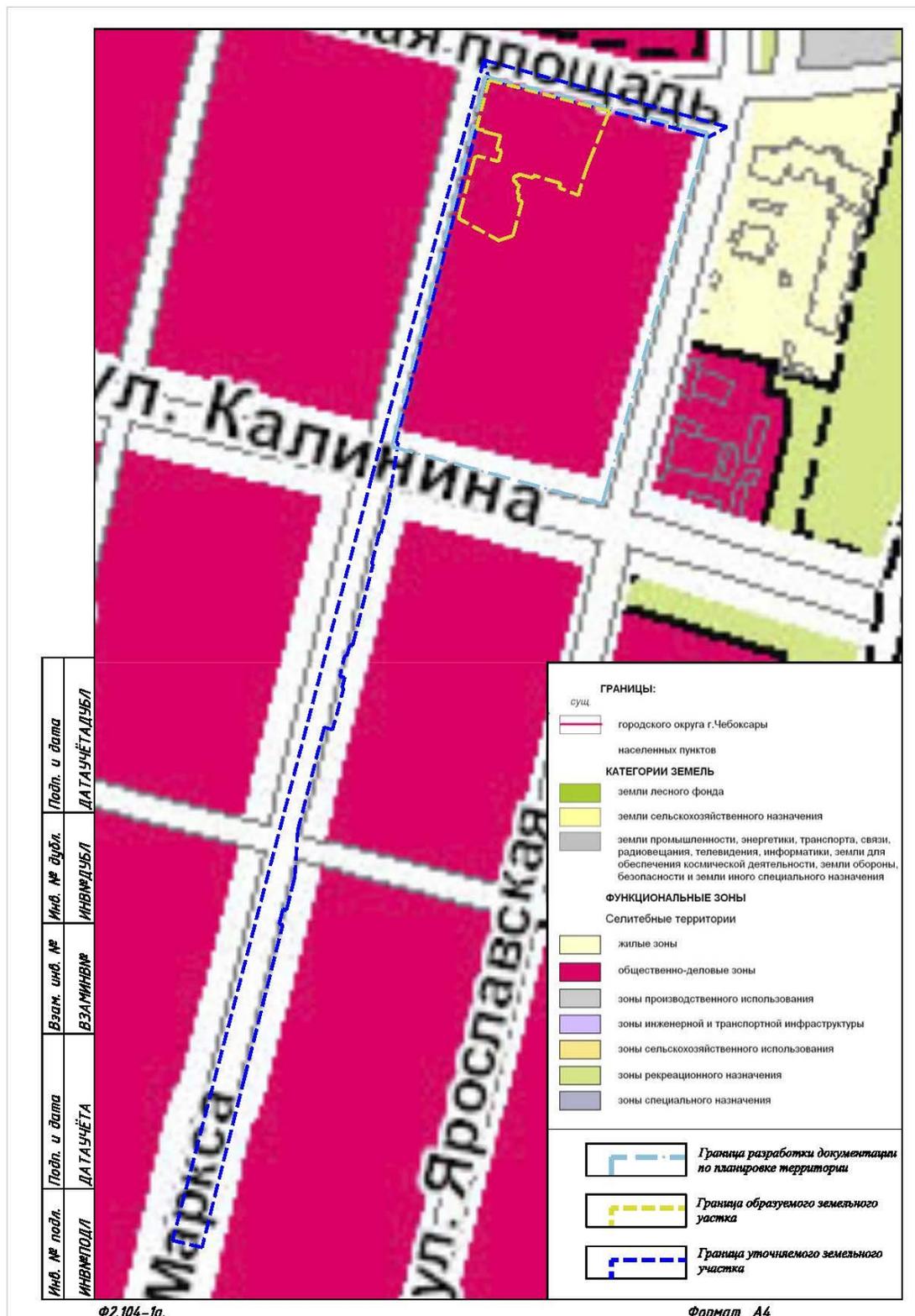
ООО "ЗЕМЛЯ"  
 2019 г.

# Чертеж с указанием территориальной зоны

Инв. № подл. ИНВЕНТОЛ	Подп. и дата ДАТАУЧЁТА	Взам. инв. № ВЗАИМНВР	Инв. № дубл. ИНВЕНДУБЛ	Подп. и дата ДАТАУЧЁТАДУБЛ
--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------------------



# Чертеж с указанием функциональных зон



Инв. № подл.	Площ. и дата	Инв. № докум.	Площ. и дата
ИНВНПОДЛ	ДАТАУЧЕТА	ИНВНДОКУМ	ДАТАУЧЕТАДУБЛ
Взам. инв. №	ВЗАМИННВМ	Инв. № инв. №	Инв. № инв. №
ИНВНПОДЛ	ВЗАМИННВМ	ИНВНДОКУМ	ДАТАУЧЕТАДУБЛ



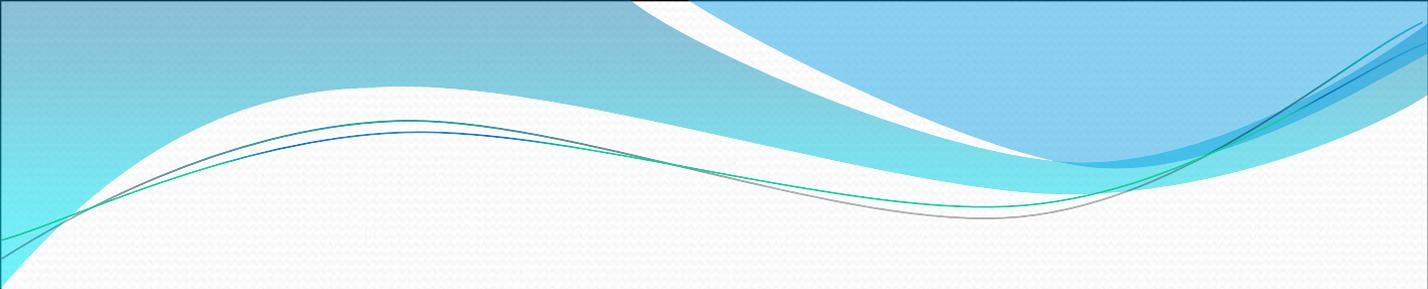


# Фотографии









**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**