

Протокол № 12

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории объекта «Реконструкция Чебоксарского залива и Красной площади в рамках создания кластера «Чувашия – сердце Волги», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.11.2016 № 3050

07.04.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 06.04.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект межевания территории объекта «Реконструкция Чебоксарского залива и Красной площади в рамках создания кластера «Чувашия – сердце Волги», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.11.2016 № 3050.

Заявитель: МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Земля», МКУ «Земельное управление», администрации Ленинского района города Чебоксары, ООО «Парк Девелопмент», молодежного парламента при Чебоксарском городском Собрании депутатов.

Всего присутствовало: 5 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 11.03.2021 № 24.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на остановках общественного транспорта по пр.Ленина, ул. Гагарина (письмо администрации Ленинского района от 10.03.2021 № 635), в пилонах остановочных павильонов (письмо МБУ «Городская реклама» от 16.03.2021 №№46,65).

Постановление главы города Чебоксары от 02.03.2021 № 46«О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории объекта «Реконструкция Чебоксарского залива и Красной площади в рамках создания кластера «Чувашия – сердце Волги», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.11.2016 № 3050», документация по внесению изменений в проект межевания территории объекта «Реконструкция Чебоксарского залива и Красной площади

в рамках создания кластера «Чувашия – сердце Волги», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.11.2016 № 3050, размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории объекта «Реконструкция Чебоксарского залива и Красной площади в рамках создания кластера «Чувашия – сердце Волги», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.11.2016 № 3050, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 11.03.2021 по 06.04.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 15.03.2021, 29.03.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 02.03.2021 № 46 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории объекта «Реконструкция Чебоксарского залива и Красной площади в рамках создания кластера «Чувашия – сердце Волги», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.11.2016 № 3050».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера-землеустроителя ООО «Земля» М.А. Арсентьева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории объекта «Реконструкция Чебоксарского залива и Красной площади в рамках создания кластера «Чувашия – сердце Волги», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.11.2016 № 3050, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Арсентьев М.А., сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной на территории Чебоксарского залива и Красной площади, включает в себя территорию Чебоксарского залива и Красной площади, в границах подзоны градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1) и Р «Зона рекреационного назначения», установленной Правилами землепользования и застройки и в границах функциональных зон «Общественно-деловые зоны» и «Зона рекреационного назначения», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастровых кварталов 21:01:020101, 21:01:020103, 21:01:010504,

21:01:010206, 21:01:010101. Проектируемая территория располагается в центральной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории по данным ЕГРН:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;

- зона охраны источников питьевого водоснабжения;

- водоохранная зона;

- прибрежная защитная полоса;

- санитарно-защитная зона;

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- охранный зона геодезического пункта (21:01-6.2124);

- охранный зона территории единой зоны регулирования застройки и хозяйства деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Чебоксары.

Проектом межевания определены площадь и границы земельного участка образуемого путем раздела земельного участка с К№ 21:01:020101:1358 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и земельного участка образуемого путем раздела земельного участка с К№ 21:01:020101:150 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет два.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- развлекательные мероприятия (код по классификатору 4.8.1);

- предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1);

Проектом межевания не предусмотрено изменение существующих красных линий.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории объекта «Реконструкция Чебоксарского залива и Красной площади в рамках создания кластера «Чувашия – сердце Волги», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.11.2016 № 3050, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории объекта «Реконструкция Чебоксарского залива и Красной площади в рамках создания кластера «Чувашия – сердце Волги», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.11.2016 № 3050.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории объекта «Реконструкция Чебоксарского залива и Красной площади в рамках создания кластера «Чувашия – сердце Волги», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.11.2016 № 3050, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова