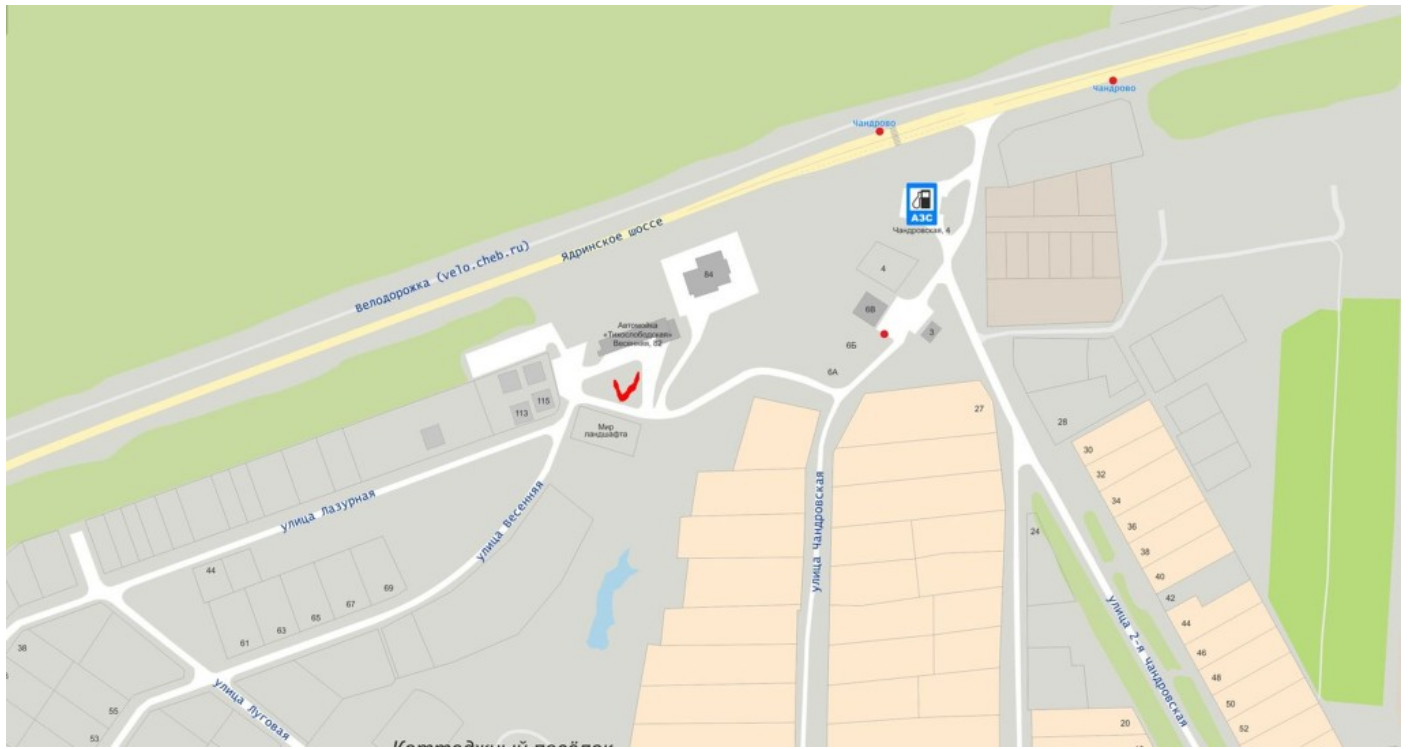


**10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – предприятия по обслуживанию автомобилей с торговыми помещениями, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:**

- 21:01:011102:123, **расположенного по адресу: г. Чебоксары**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
- 21:01:011102:319, **расположенного по адресу: г. Чебоксары**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м (по периметру земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:123);
- 21:01:011102:391, **расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м

# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

Предыдущий | Эскизы | Следующий



10-1

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

[Предыдущий](#) | [Эскизы](#) | [Следующий](#)



10-2

This page was generated by XnView

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

Предыдущий | Эскизы | Следующий

### Схема расположения земельного участка на плане города



10-3sit

Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)

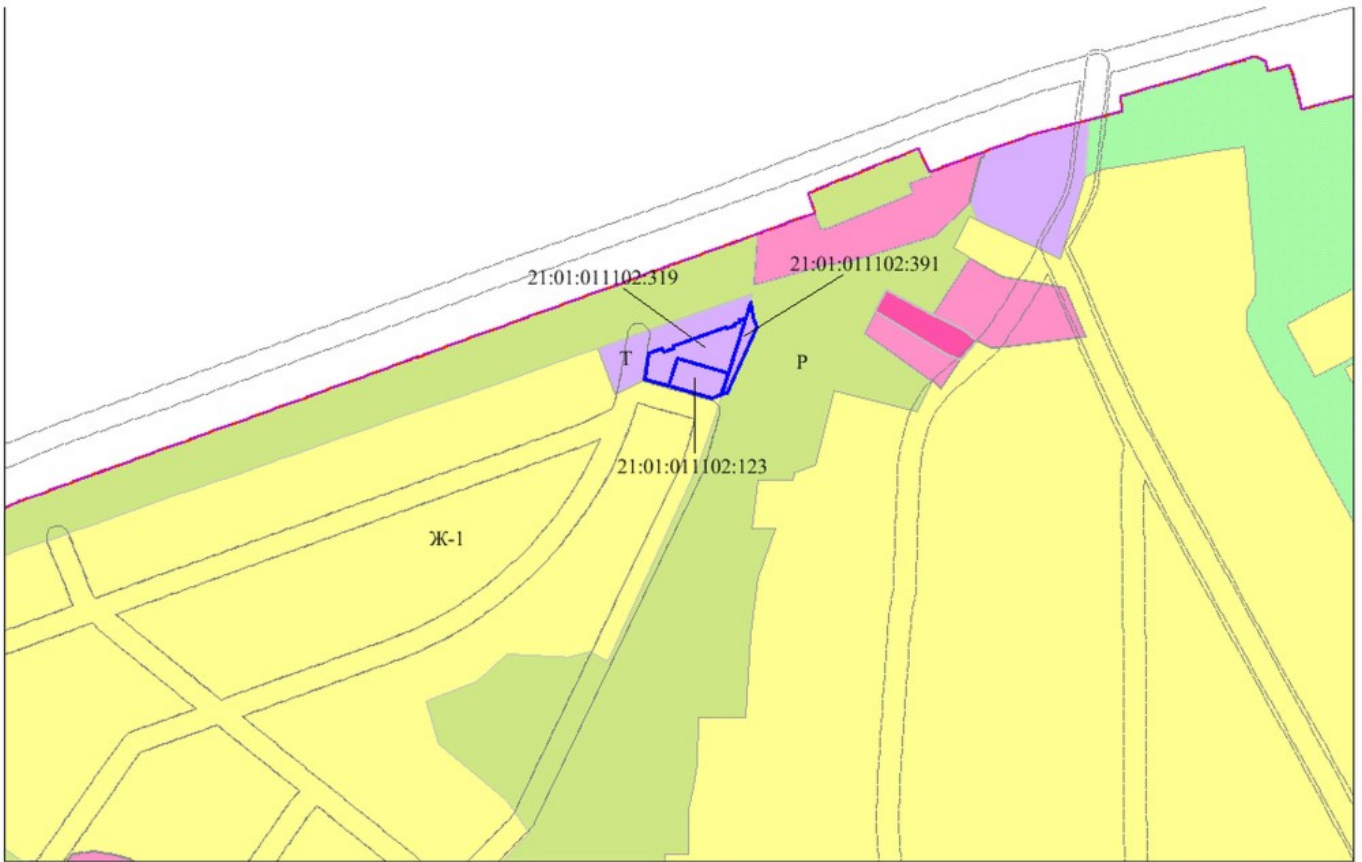


10-4zon

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

[Предыдущий](#) | [Эскизы](#) | [Следующий](#)

Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)

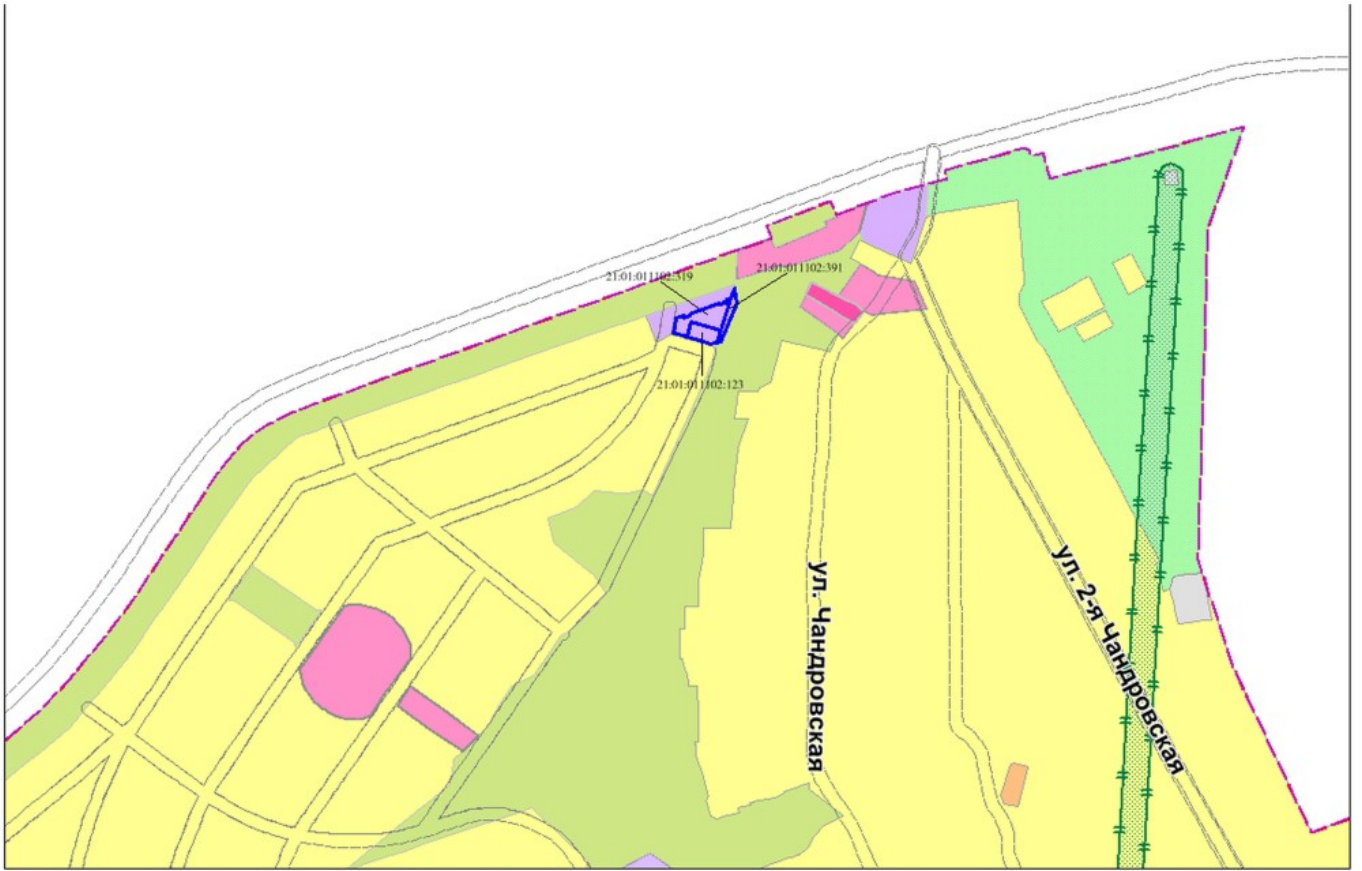


10-4zomp

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

Предыдущий | Эскизы | Следующий

### Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



10-4zonp\_ou

# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

Предыдущий | Эскизы | Следующий

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 21:01:011102:123

Земельные участки 1

1. 21:01:011102:123  
Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21-01-011102-123
Кад. квартал:	21-01-011102
Статус:	Учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	749 830,62 руб.
Уточненная площадь:	654 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для размещения магазина продовольственных и непродовольственных товаров с офертой поварачивания
Кадастровый индекс:	Пинелина Валентина Витальевна
Дата постановки на учет:	13.06.2012
Дата изменения сведений в ГКН:	22.05.2015
Дата выгрузки сведений из ГКН:	23.05.2015

10-4zomp\_pkk-123

This page was generated by XnView



# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

Предыдущий | Эскизы | Следующий

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 21:01:011102:319

Земельные участки 1

1. 21:01:011102:319  
Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:011102:319
Кад. квартал:	21:01:011102
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 379 460,35 руб.
Уточненная площадь:	1 285 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	для размещения автомобильного комплекса с кафе и офисными помещениями в загородном коттеджном поселке "Чандерово", г. Чебоксары
Кадастровый инженер:	Курнова Анна Владимировна
Дата постановки на учет:	28.08.2014
Дата изменения сведений в ГИИ:	27.02.2015
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	11.04.2015

© ФНО © Росреестр 2010 | ГИИ © Росреестр 2010-2015 | DigitalGlobe 60m

10-4znp\_pkk-319

This page was generated by XnView

# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

Предыдущий | Эскизы | Следующий

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки: 21:01:011102:391

Земельные участки 1

1. 21:01:011102:391  
Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

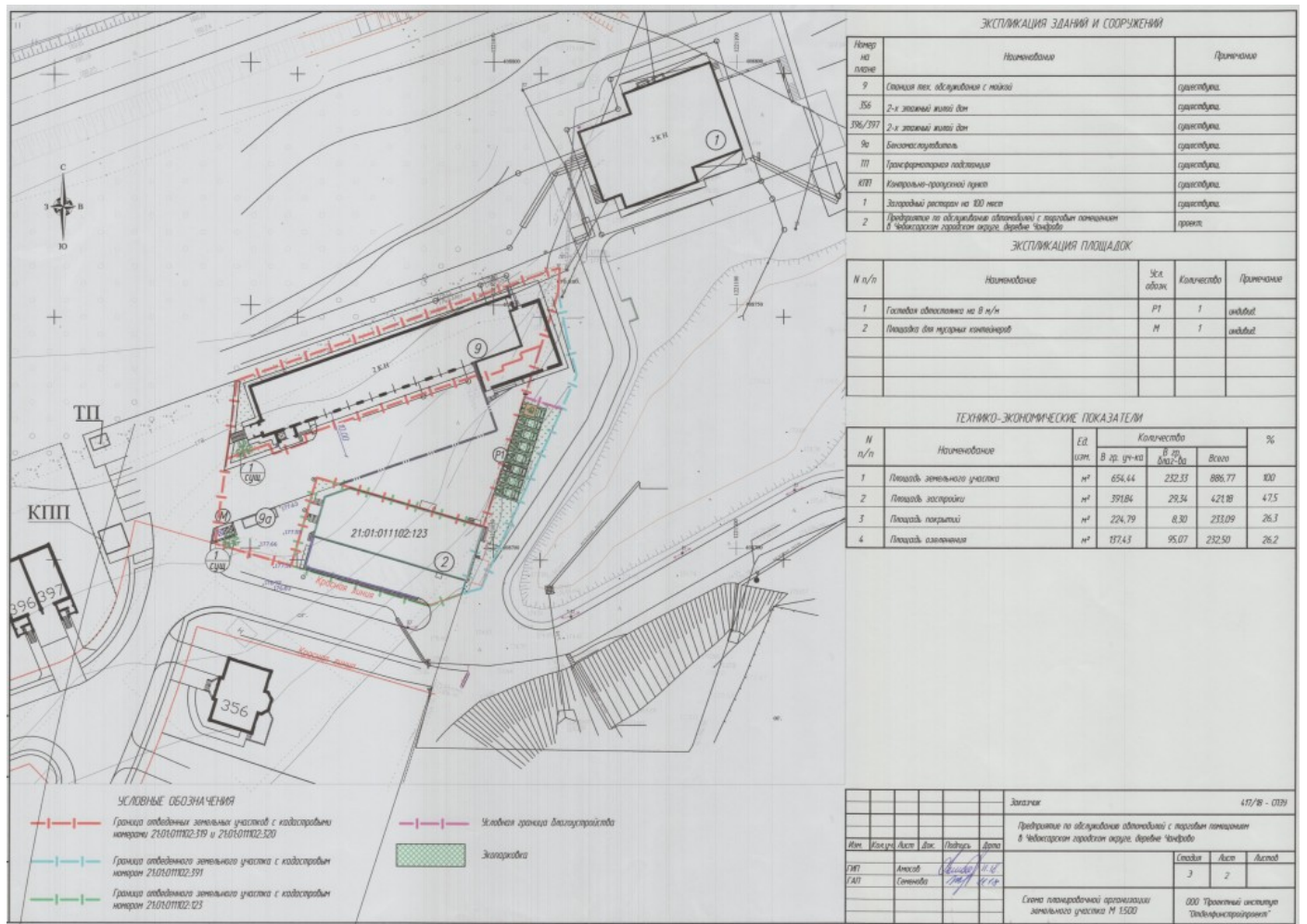
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:011102:391
Кад. квартал:	21:01:011102
Статус:	Учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	385 390,09 руб.
Учтенная площадь:	359 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	-
Кадастровый номер:	Ядроно Ирина Юрьевна
Дата постановки на учет:	09.10.2015
Дата изменения сведений в ГИЗ:	09.10.2018
Дата выгрузки сведений из ГИЗ:	30.10.2018

10-4zomp\_pkk-391

This page was generated by XnView

# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

Предыдущий | Эскизы | Следующий



# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

Предыдущий | Эскизы | Следующий



Стены - сэндвичпанель (колер N1, колер N2)  
 Кровля - сэндвичпанель (колер N1)  
 Окна - металлопластик (колер-белый)  
 Витраж лестничной клетки - алмазный (колер-белый)  
 Двери входа в магазин - витражные алюминиевые фигуры "Таттроф" (колер-белый)  
 Двери входа в загрузочную - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Двери входа в автосервис - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Двери входа в теплогенераторную - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Двери входа на чердак - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Ворота - подъемно-складчатые с электродвигателем ООО "Алтекс" (колер N 3)  
 Оформление витража лестничной клетки и входа на чердак- композит (колер белый)  
 Элементы металлических ограждений - атмосферостойкая эмаль (колер N3 и белый)  
 Элементы металлических ограждений - атмосферостойкая эмаль (колер N3)  
 Крыльца - керамогранит (колер N4)  
 Ступени крылец - керамогранит (колер N3)



					Заказчик			417/18-AP				
					Предприятие по обслуживанию автомобилей с торговым помещением в Чедоксарском городском округе, деревне Чандраво							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				Студия	Лист	Листов	
Нач. отд.	Амосов			Амосов	11.01.19				Э	3		
ГАП	Семенова			Семенова	11.01.19							
					Цветовое решение фасадов Фасад 1-В.						ООО "Проектный институт ОТДЕЛСТРОЙПРОЕКТ"	

10-61

# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

Предыдущий | Эскизы | Следующий



Стены - сэндвичпанель (колер N1, колер N2)  
 Крыша - сэндвичпанель (колер N1)  
 Окна - металлопластик (колер-белый)  
 Витраж лестничной клетки - алюминий (колер-белый)  
 Двери входы в магазин - витражные алюминиевые фрезы "Гапграф" (колер-белый)  
 Двери входы в загрузочную - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Двери входы в автосервис - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Двери входы в теплогенераторную - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Двери входы на чердак - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Ворота - подъемно-складчатые с электроприводом ООО "Алматекс" (колер N 3)  
 Оформление витража лестничной клетки и входы на чердак - катодизит (колер белый)  
 Элементы металлических ограждений - атмосферостойкая эмаль (колер N3 и белый)  
 Элементы металлических ограждений - атмосферостойкая эмаль (колер N3)  
 Крыльца - керамогранит (колер N4)  
 Ступени крылец - керамогранит (колер N3)



						Заказчик			477/18-AP		
						Предприятие по обслуживанию автомобилей с торговым помещением в Чебоксарском городском округе, деревне Чандраба					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				Страница	Лист	Листов
Нач. отд.	Амосов			01.10.19					3	4	
ГАП	Амосов			01.10.19							
ГАП	Семенова			01.10.19							
						Цветовое решение фасадов			ООО Проектный институт ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
						Фасад В-1.					

10-62

# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 10

Предыдущий | Эскизы | Следующий

Стены - сэндвичпанель (колер N1, колер N2)  
 Кровля - сэндвичпанель (колер N1)  
 Окна - металлопластик (колер-белый)  
 Витраж лестничной клетки - алюминий (колер-белый)  
 Двери входа в магазин - витражные алюминиевые фигуры "Гаттхроф" (колер-белый)  
 Двери входа в загрузочную - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Двери входа в абсорбчик - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Двери входа в теплогенераторную - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Двери входа на чердак - атмосферостойкая эмаль (колер N 3)  
 Ворота - подъемно-складчатые с электроприводом ООО "Алатекс" (колер N 3)  
 Оформление витража лестничной клетки и входа на чердак- композит (колер белый)  
 Элементы металлических ограждений- атмосферостойкая эмаль (колер N3 и белый)  
 Крыльца- керамогранит (колер N4)  
 Ступени крылец- керамогранит (колер N3)

Колер N1 Колер N3   
 Колер N2 Колер N4

						Заказчик	4Т7/18-АР		
						Предприятие по обслуживанию автомобилей с торговым помещением в Чебоксарском городском округе, деревне Чандроба			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Страница	Лист	Листов
							3	5	
						Цветовое решение фасадов		ООО "Проектный институт ОТДЕЛПРОЕКТИРОВКА"	
						Фасады А-В, В-А.			

10-63