

**21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:177, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Радищева, д. 3**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м**

# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 21

Предыдущий | Эскизы | Следующий



21-1

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 21

[Предыдущий](#) | [Эскизы](#) | [Следующий](#)



21-2

This page was generated by XnView

Схема расположения земельного участка на плане города

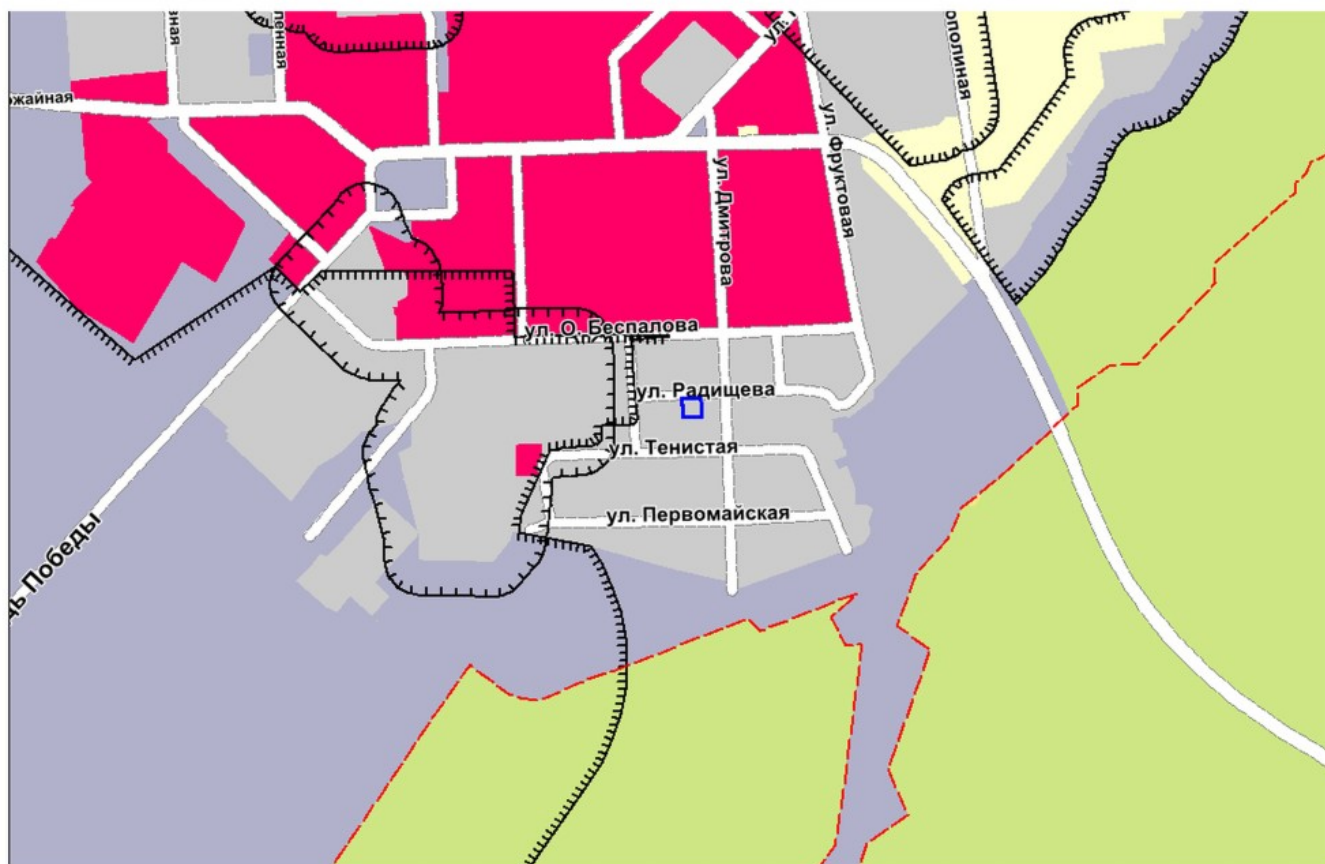


21-3sit

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 21

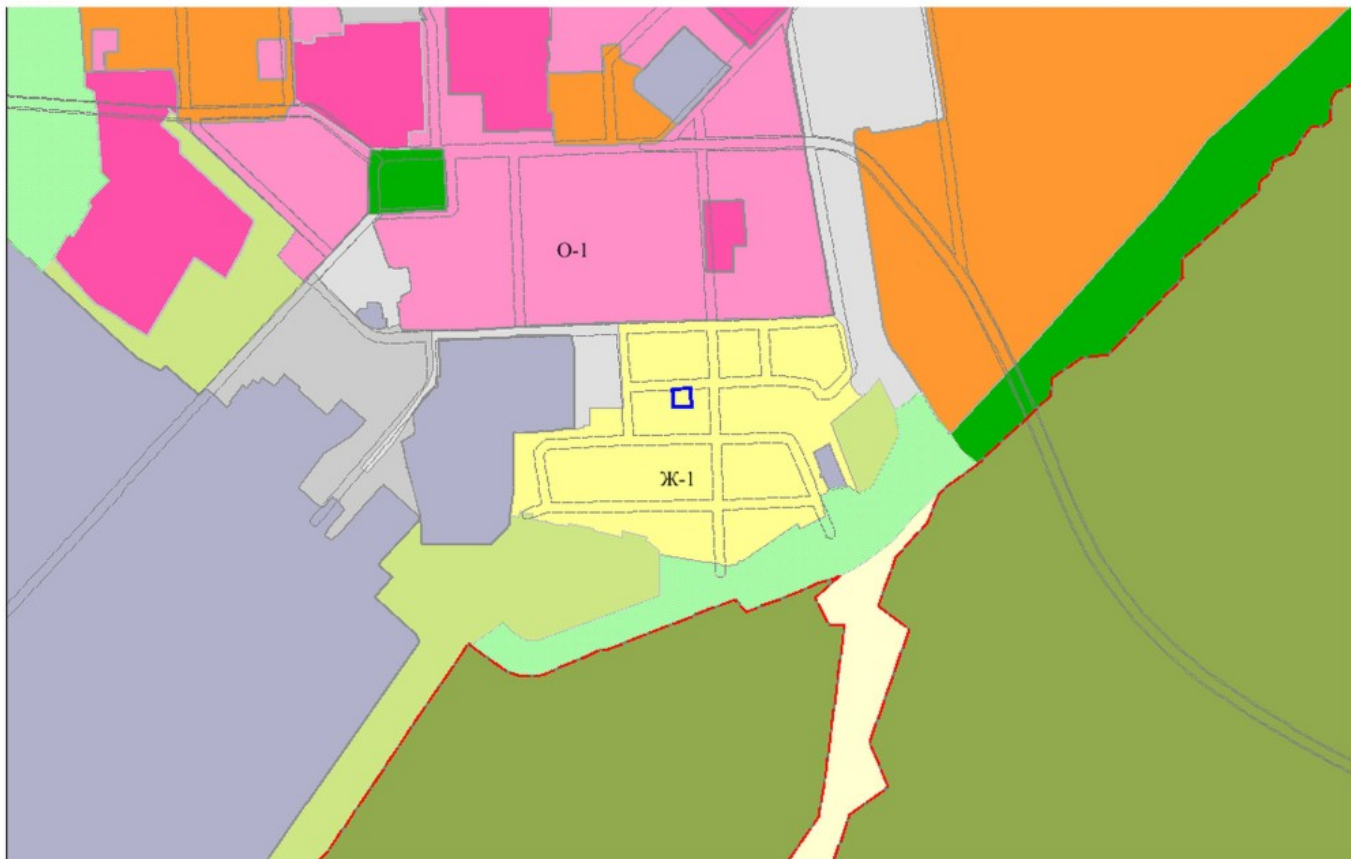
Предыдущий | Эскизы | Следующий

### Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



21-4zon

Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)

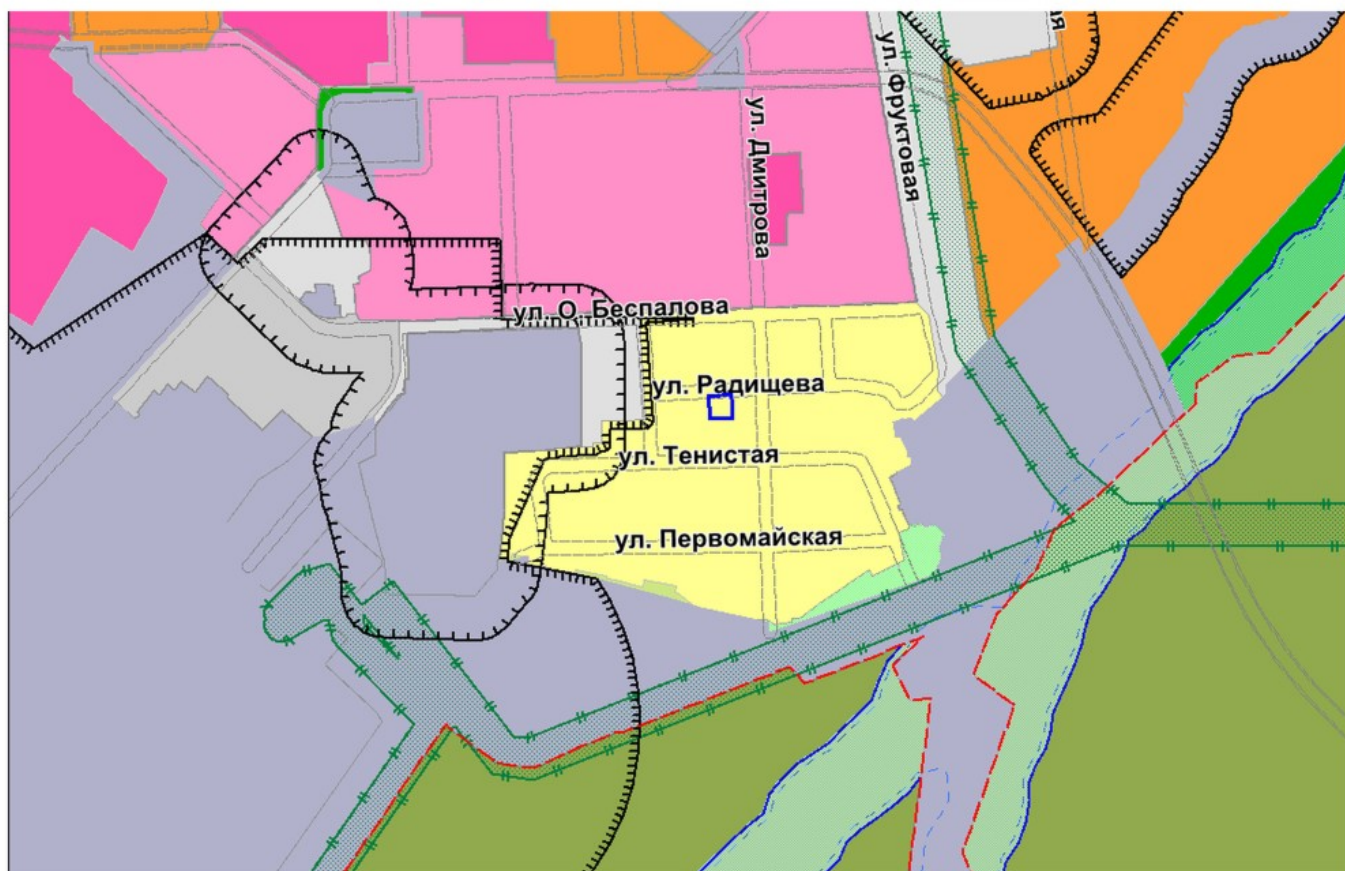


21-4zonp

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 21

Предыдущий | Эскизы | Следующий

### Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



21-4zonp\_ou

# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 21

Предыдущий | Эскизы | Следующий

**Публичная кадастровая карта**

Участки: 21:01:010808:177

**Земельные участки**

1. 21:01:010808:177  
Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. Радышева, дом 3  
[План ЗУ](#) [План КИ](#) [Поиск в границах объекта](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:010808:177
Кад. квартал:	21:01:010808
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. Радышева, дом 3
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	789 978,12 руб.
Уточненная площадь:	724 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для обслуживания индивидуального жилого дома
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	15.09.2005
Дата изменения сведений в ГКН:	01.06.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	01.06.2018

© Росреестр 2019 | ГИС © Росреестр 2010-2015 | DigitalGlobe

21-4zomp\_pkk

This page was generated by XnView



# 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 21

Предыдущий | Эскизы | Следующий

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Технико-экономические показатели

№ по ГП	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
	Площадь участка	724
	Площадь застройки индивидуального жилого дома	166,94

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	Проект

Ситуационный план

D:\Кадестр\Спозу\Радищева, З\сит план.jpg

Проектируемый объект

Условные обозначения

- — Граница земельного участка
- - - — Минимальный отступ от границ соседних земельных участков
- — Красная линия улиц и магистралей
- - - — Минимальный отступ красных линий улиц и магистралей
- — Сети канализации
- — Сети водоснабжения
- — Сети газопровода
- — Проектируемый жилой дом
- \* \* \* — Демонтаж существующего деревянного жилого дома
- — Асфальт

1. Система координат МСК-21

Изм.	Колуч.	Лист	№рок.	Подп.	Дата	Заказчик: Овнев Андрей Сергеевич СПОЗУ-2018								
Адрес : ЧР, г. Чебоксары, ул. Радищева, д.3						<table border="1"> <tr> <td>Раздел жилого дома</td> <td>Страниц</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Р</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </table>	Раздел жилого дома	Страниц	Лист	Листов		Р	4	5
Раздел жилого дома	Страниц	Лист	Листов											
	Р	4	5											
Директор	Морозов					Схема планировочной организации земельного участка ООО "Кадестровый инженер"								
Разработал	Кузьмин													

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 21

[Предыдущий](#) | [Эскизы](#) | [Следующий](#)



21-81

This page was generated by XnView

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 21

[Предыдущий](#) | [Эскизы](#) | [Следующий](#)



21-82

This page was generated by XnView

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 21

[Предыдущий](#) | [Эскизы](#) | [Следующий](#)



21-83

## 22.01.2019 г. Публичные слушания. Вопрос 21

[Предыдущий](#) | [Эскизы](#) | [Следующий](#)



21-84

This page was generated by XnView