

Протокол № 3

публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

15 марта 2019 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187» (далее – Правила), в части:

1) изложения подпункта 2 пункта 11 статьи 30 «Порядок подготовки документации по планировке территории» раздела I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» Правил, в новой редакции:

«2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества»;

2) исключения слов «и дачного хозяйства» в наименовании территориальной зоны пункта 14 таблицы 1 статьи 37 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа» раздела II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» Правил;

3) признания статьи 39 «Параметры минимального количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания, относящиеся ко всем территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, утратившей силу;

4) исключения слов «, дачи» пункта 1 таблицы № 5 «Допустимые площади озелененной территории земельных участков» статьи 41 «Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил;

5) включения пункта 24 в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)» следующий вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт» с кодом 7.2 со следующими параметрами:

N П/П	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
	2	3	4	5	6	7
24	7.2	Автомобильный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п.1 применения

б) изменения нумерации пунктов: пункты 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,

36, 37, 38 считать пунктами 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 соответственно.

б) внесения изменений в статью 55 «Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил:

а) исключив в наименовании статьи 55 слова «и дачного хозяйства»;

б) исключив пункт 6 с кодом 13.3 с видом разрешенного использования «ведение дачного хозяйства»;

в) дополнив в основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования со следующими параметрами:

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
2	3	4	5	6	7	
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания	

г) исключив по тексту примечания слова «дачного хозяйства» и «или дачного»;

д) изложив статью 55 в новой редакции.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 25 февраля 2019 года № 281 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 26 февраля 2019 года № 20 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 25 февраля 2019 г. № 281, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 28 февраля 2019 г. по 15 марта 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 28 февраля 2019 года, 4, 7, 11 марта 2019 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний не поступило.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела

градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 15 чел. (список прилагается).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Мамуткин В.В.** В своем выступлении сообщил, что в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418 с 1 января 2019 вступили в силу изменения, внесенные в приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в части признания утратившей силу вид разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» с кодом 13.3. Отметил, что в связи с данными изменениями и с необходимостью приведения в соответствии с законодательством предлагается внести изменения в текстовой части Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

С 2-м вопросом ознакомил **Мамуткин В.В.** Отметил, что в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418 с 1 января 2019 вступили в силу изменения, внесенные в приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в части признания утратившей силу вид разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» с кодом 13.3. Отметил, что в связи с данными изменениями и с необходимостью приведения в соответствии с законодательством предлагается внести изменения в текстовой части Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

С 3-м вопросом ознакомил **Мамуткин В.В.** В своем выступлении сообщил, что данные изменения вносятся в связи с тем, что 25 декабря 2018 года решением Чебоксарского городского Собрания депутатов были утверждены новые нормативные градостроительного проектирования для Чебоксарского городского округа, где установлены другие нормы и параметры обеспечения парковочными местами на территории городского округа. Для того, что бы данные нормативы не вступали в противоречие с нормами, указанными в статье 39 Правил, предлагается из Правил

исключить статью 39.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

С 4-м вопросом ознакомил **Мамуткин В.В.** Отметил, что в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418 с 1 января 2019 вступили в силу изменения, внесенные в приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в части признания утратившей силу вид разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» с кодом 13.3. Отметил, что в связи с данными изменениями и с необходимостью приведения в соответствии с законодательством предлагается внести изменения в текстовой части Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступил **Федотов В.В.** В своем выступлении сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:020701:7 площадью 3260 кв.м, по пер. Бабушкина, д. 8а, г. Чебоксары предоставлен договором на сдачу в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики от 18.11.2013 № 1033, с видом разрешенного использования – для эксплуатации диспетчерско-кассового пункта. На данном земельном участке имеется нежилое здание диспетчерско-кассового пункта, принадлежащее на праве собственности. Отметил, что соответствии с Правилами, земельный участок находится в производственной зоне (П-1), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «автомобильный транспорт» не предусмотрен. В связи с чем, просит внести изменения в Правила, в части включения в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)» пункт 24 с кодом 7.2 и видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт».

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

С 6-м вопросом ознакомил **Мамуткин В.В.** Отметил, что в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418 с 1 января 2019 вступили в силу изменения, внесенные в приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в части признания утратившей силу вид разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» с кодом 13.3. Отметил, что в связи с данными изменениями и с необходимостью приведения в соответствии с законодательством предлагается внести изменения в текстовой части Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и от иных участников публичных слушаний, замечания и предложения не поступали.

Заключительное слово председательствующего: Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина