

**1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – коммунально-складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:73, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 5**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м**

**Заявитель:** ИП Калашникова Наталья Николаевна  
(исх. от 17.05.2019 № К-5948)



Дорисс  
Кабельный проезд, 2

Стратегия

База "Олема-2"

ТК "Овертайм"

Кабельный проезд

Кабельный проезд

Чувашкабель

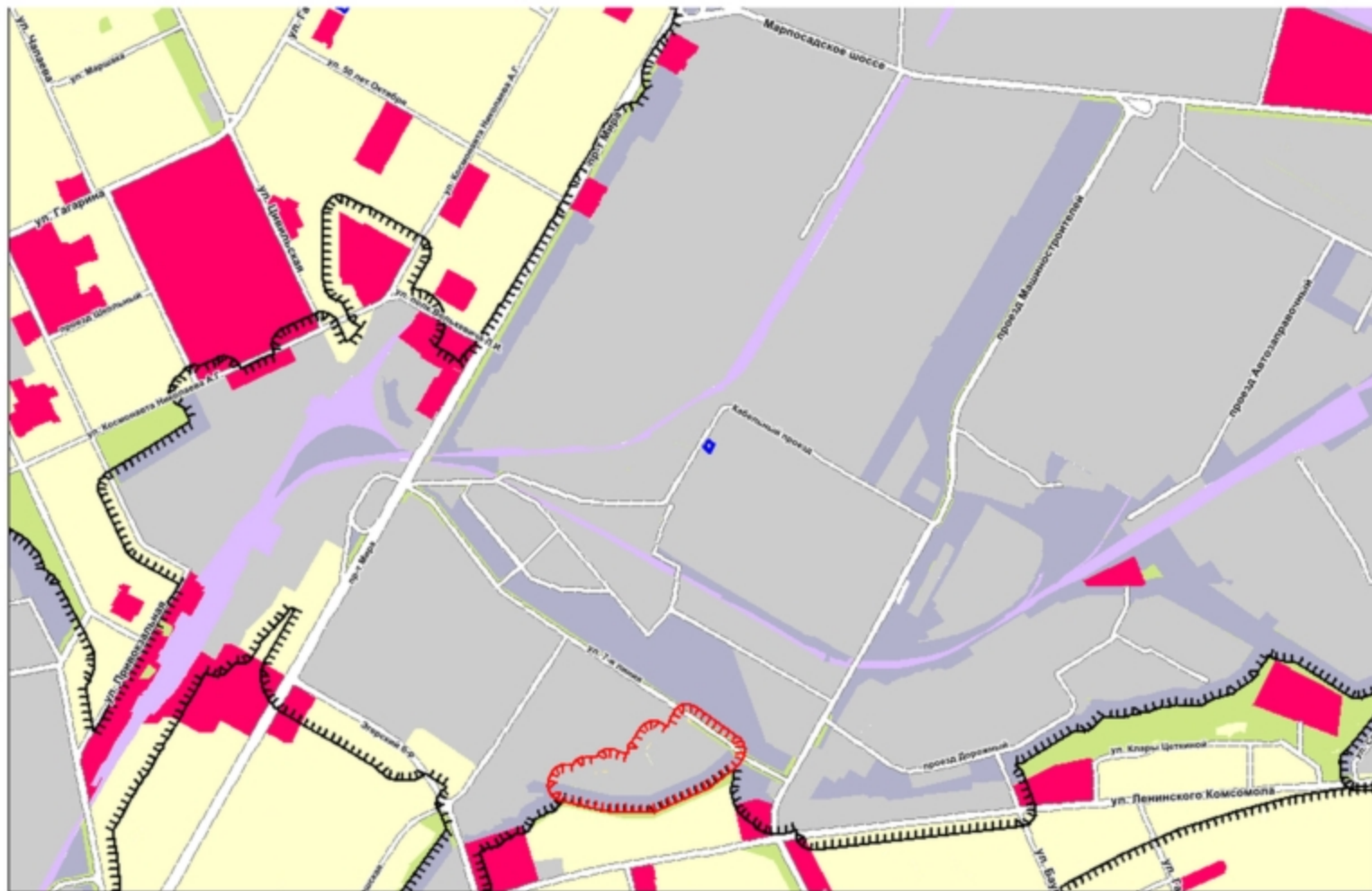
Чувашкабель



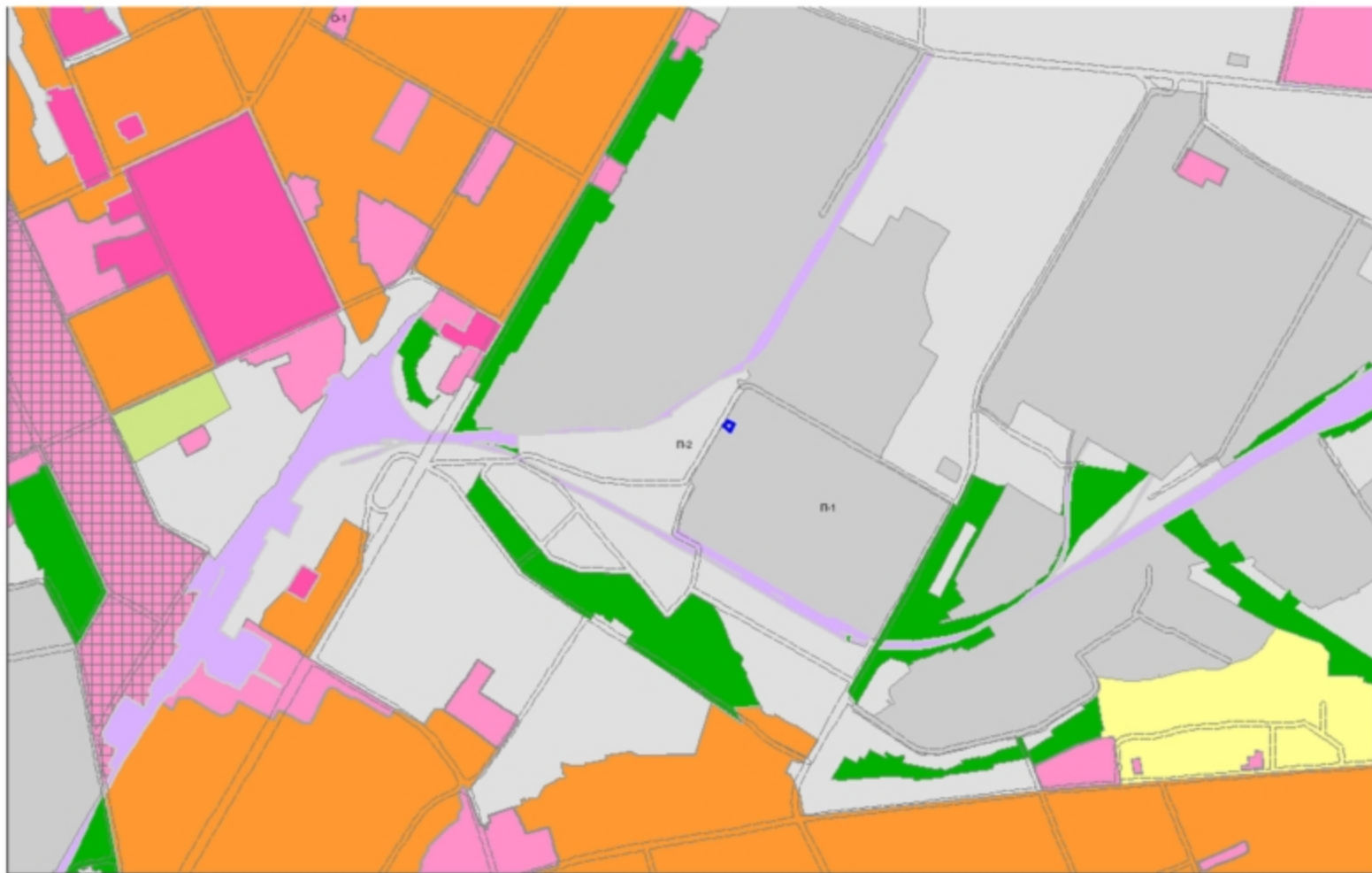
# Схема расположения земельного участка на плане города



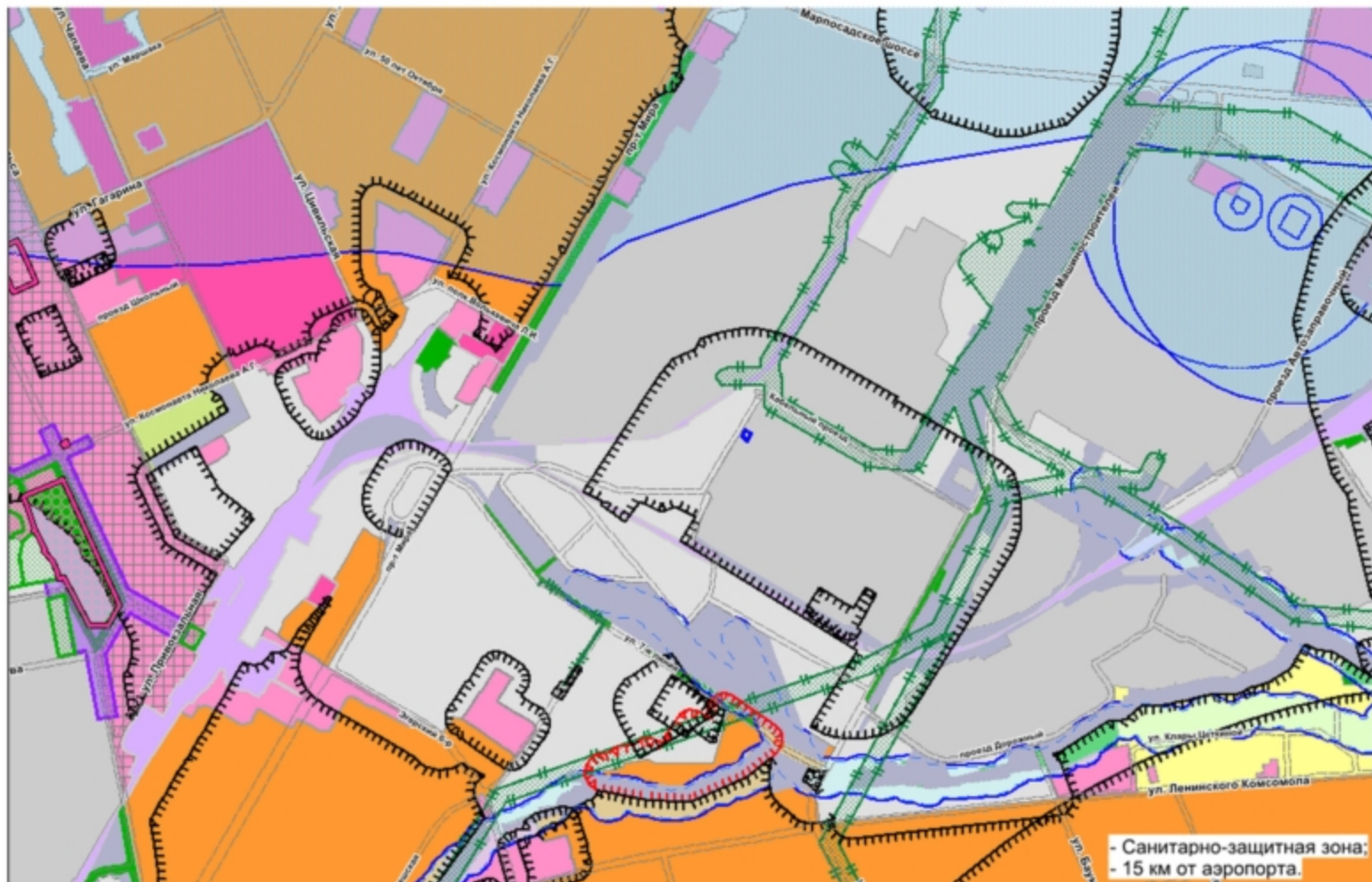
## Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



## Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

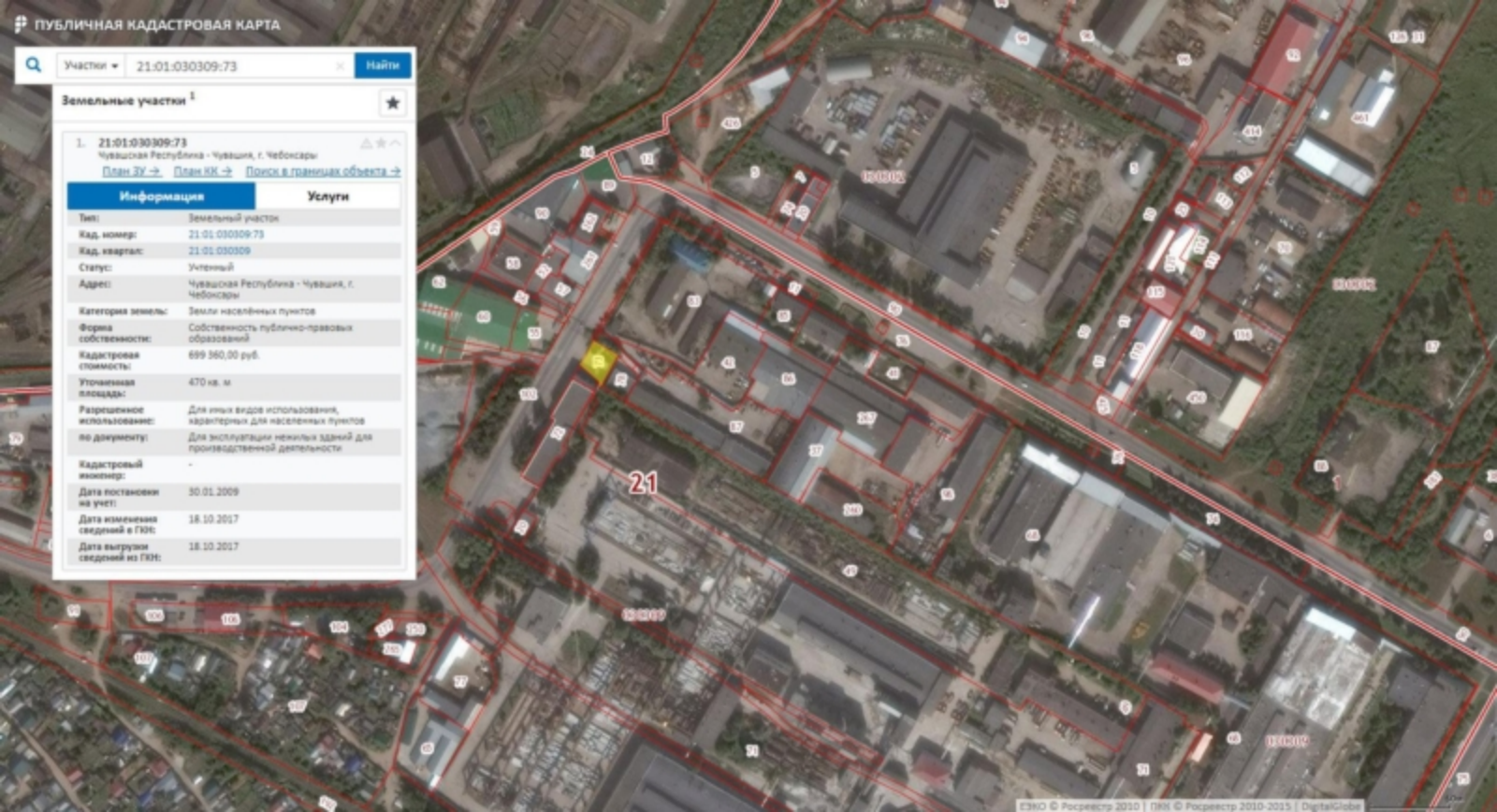


Участки 21.01.030309:73 Найти

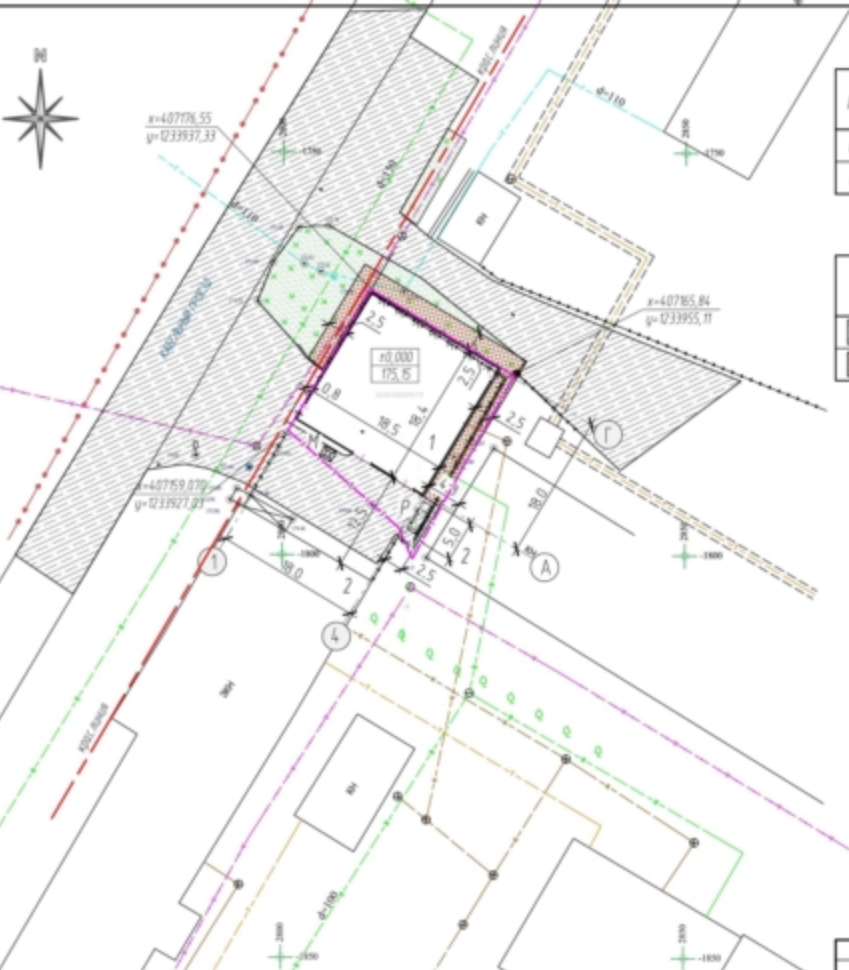
Земельные участки 1

1. 21.01.030309:73  
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары  
[План ЭУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.030309:73
Кад. квартал:	21.01.030309
Статус:	Учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	699 360,00 руб.
Уточненная площадь:	470 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для эксплуатации жилых зданий для производственной деятельности
Кадастровый номер:	-
Дата постановки на учет:	30.01.2009
Дата изменения сведений в ГЗН:	18.10.2017
Дата выгрузки сведений из ГЗН:	18.10.2017







ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Координаты
1	Коммунально-складское здание по проезду Кабельный д. 5	проект
2	Нежилое здание	существ.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
М	индивид	Площадка для мусорных контейнеров	1	
Р	индивид	Автомобиль для легк. автомобилей на 1 машино-место	1	

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

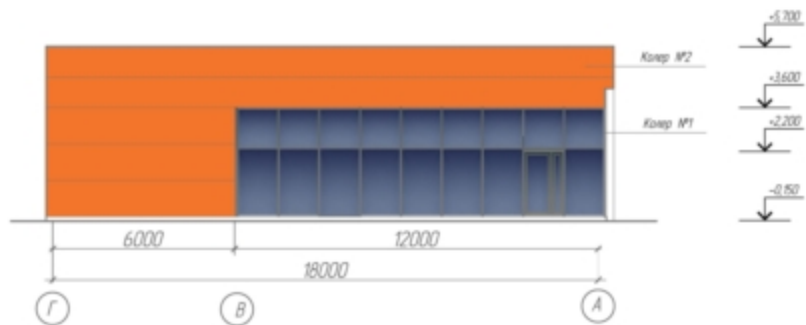
Условное изображ	Наименование	Длина л.м	Площ. покр. м <sup>2</sup>	Примечание
	Проезд, тип 1		-	существ.
	Брусчатка, тип 2		125	

Схема ПЗУ разработана на основе, выполненной ООО "Земельный вопрос" в апреле 2019 года.

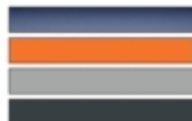
Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером № 21:01:03:03:09.73. Площадь участка - 470 кв.м
- ограждение, демонтированное

						-ПЗУ
ИЗМ.	КОП.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Герасимов					
инженер	Иванов					
Схема планировочной организации земельного участка						стадия: П лист: 3 листов: 3
						ООО "Артифекс"



ЭКСПЛИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ

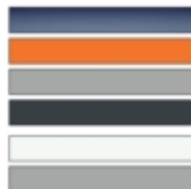


- Цвет #1- Окно стекло
- Цвет #2- Сэндвич-панель RAL 2008 (оранж.)
- Цвет #3- Сэндвич-панель RAL 9006 (серый)
- Цвет #4- ПВХ мембрана (графитовый)

						-AP
						Конурально-складские здания по Кабельному тракту, 5 в г Чебоксары, ЧР.
Изм	Кол	Лист	№ док	Дата		Страна
ГАП		Графиков				Лист
Проектиров		Иванов				3
И контроль		Иванов				
						Фасад А-Г, Г-А, Цветабые решетки.
						 ООО "Арטיפекс"



**ЭКСПЛИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ**



- Колер М1- Окнае стекло
- Колер М2- Сидьин-панель RA1 2028 (зеленый)
- Колер М3- Сидьин-панель RA1 9006 (серый)
- Колер М4- ПВХ мембрана (черный)
- Колер М5- Врата секционные RA1 9003 (белый)
- Колер М6- Дверь металлическая RA1 9006 (серый)

						-AP
						Конечно-складские здания по Кабельному тракту, 5 в г. Чебоксары, ЧР.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата		Страна
Гип		Проектиров				Лист
ГАП		Проектиров				Лист
Проектиров		Исполн				Лист
И контроль		Исполн				
						Фасад 1-4, 4-1 Цветабые решение.
						