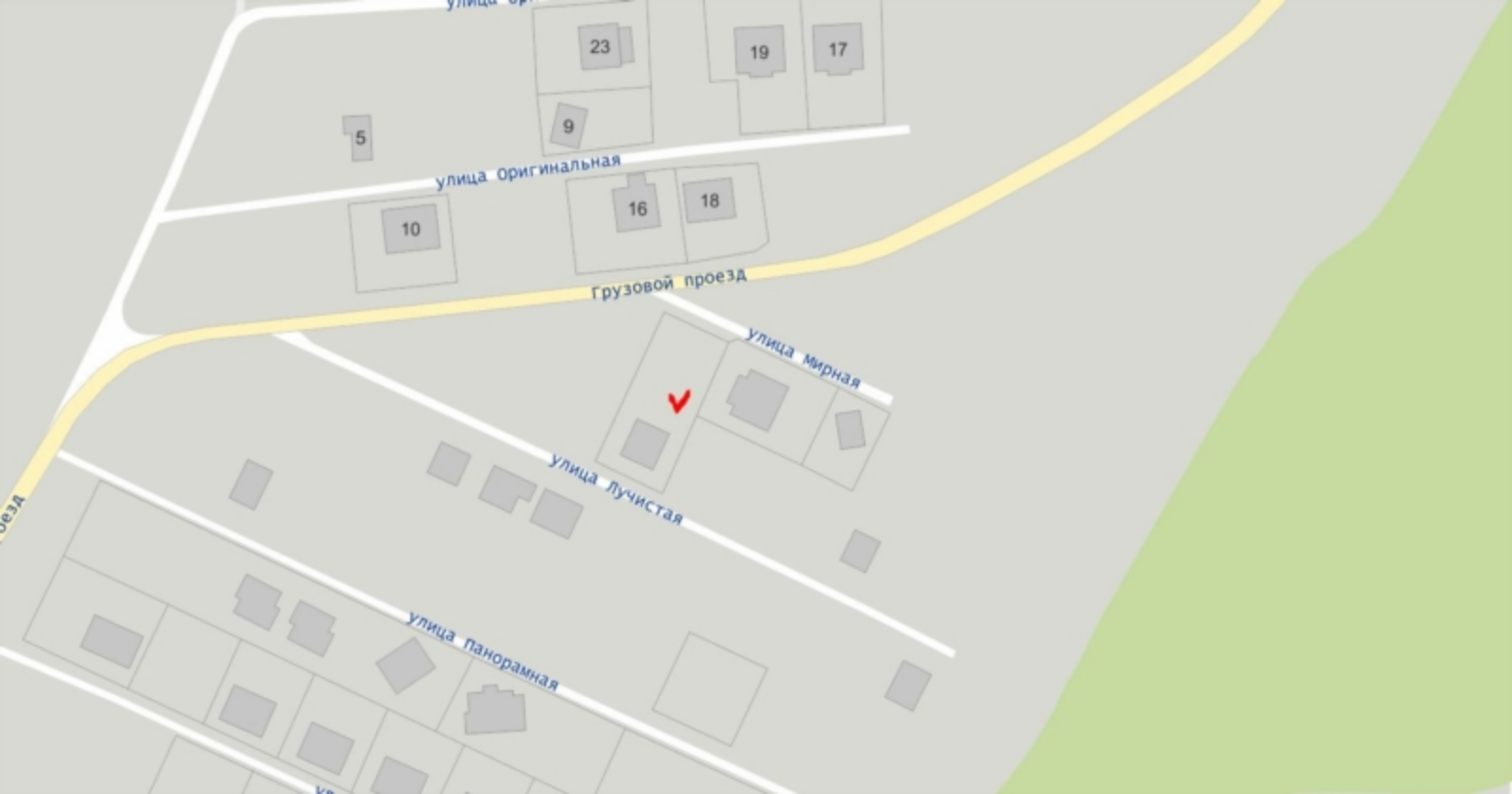


1.19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2601, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лучистая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,4 м, с северной стороны с 3 м до 0 м**

Заявитель: Ларионова Александра Владимировна
(вх. в адм. от 08.05.2019 № Л-5574)



улица Оригинальная

Грузовой проезд

улица Мирная

улица Лучистая

улица панорамная

5

9

10

16

18

23

19

17



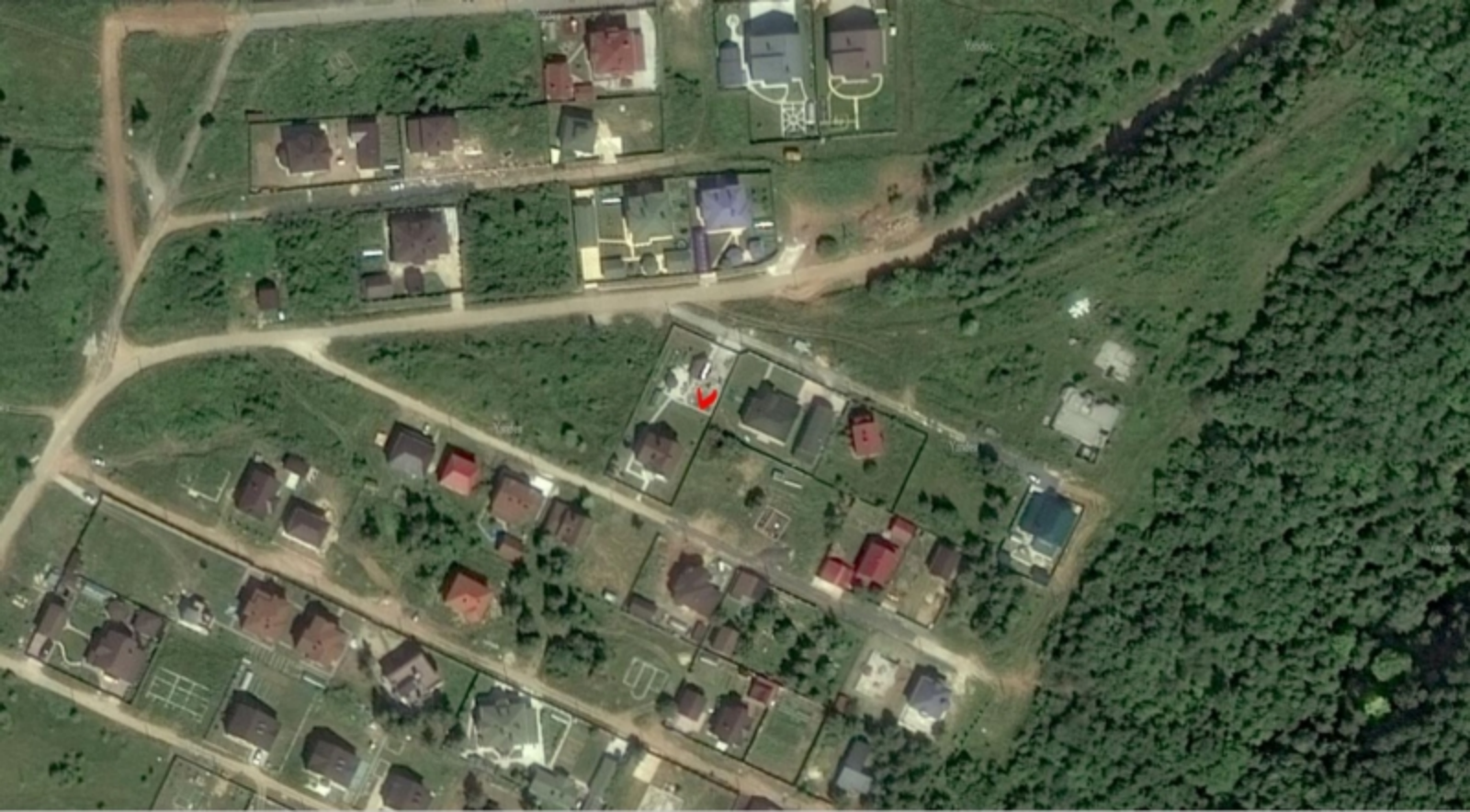
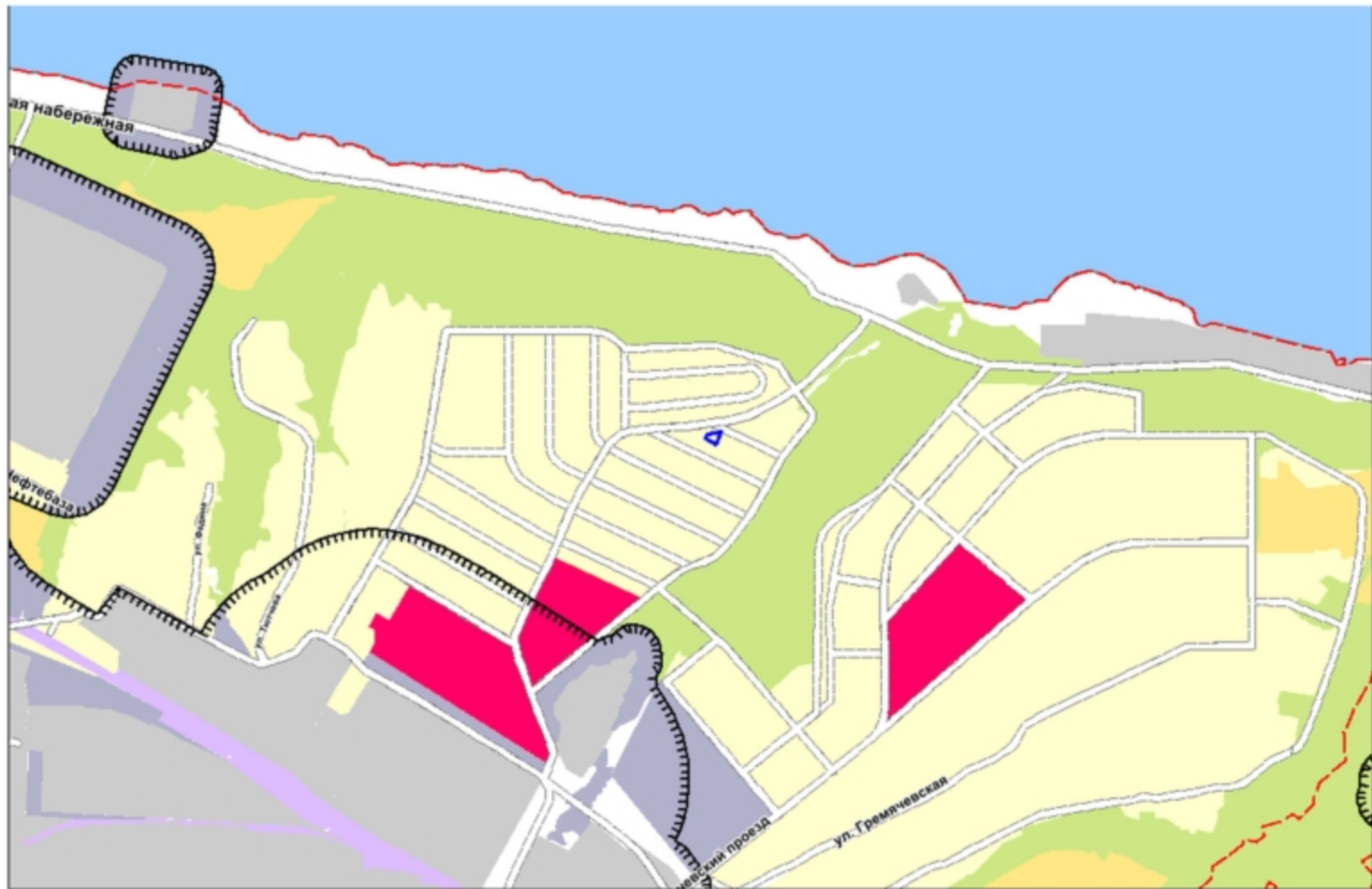


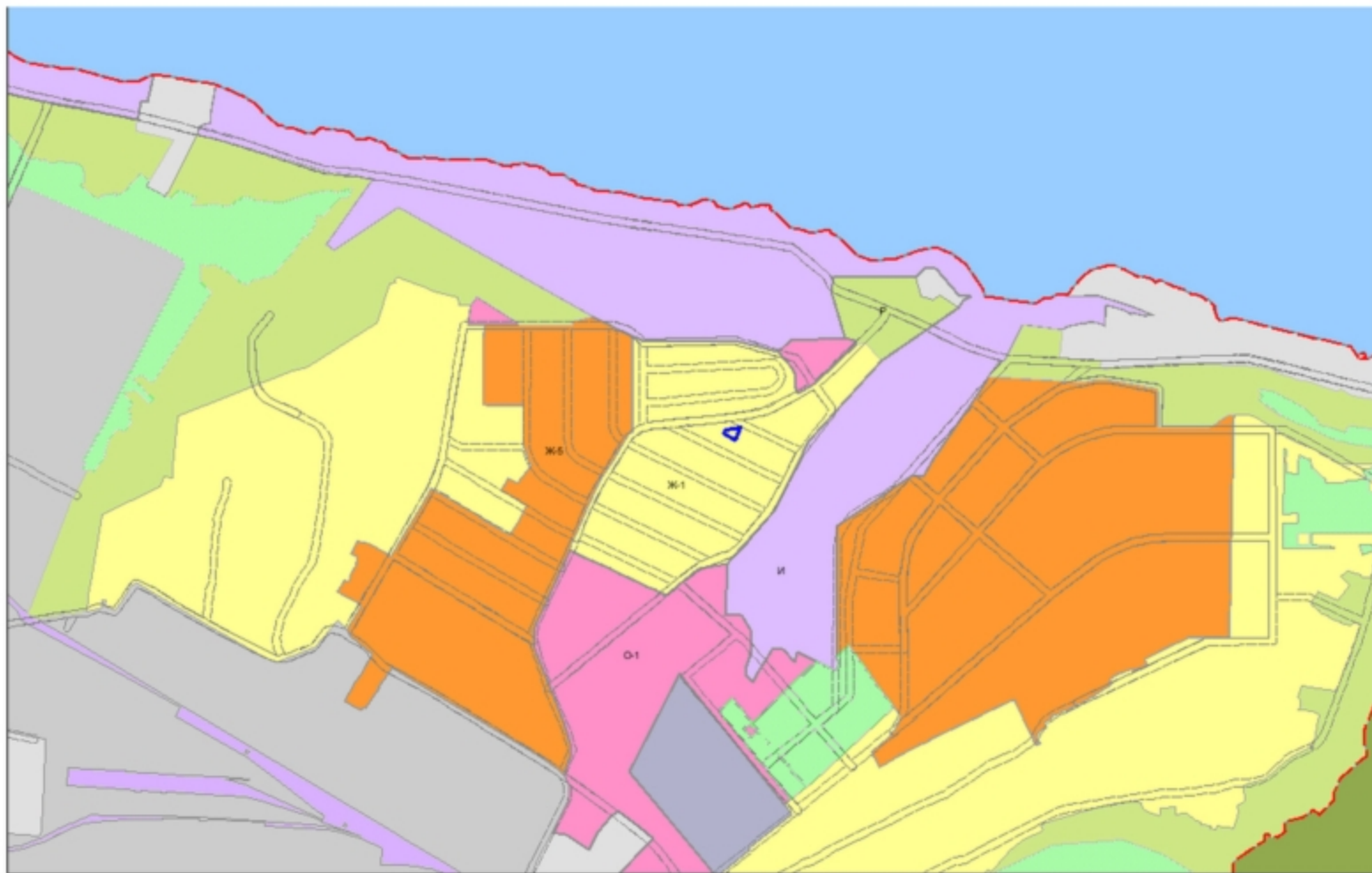
Схема расположения земельного участка на плане города



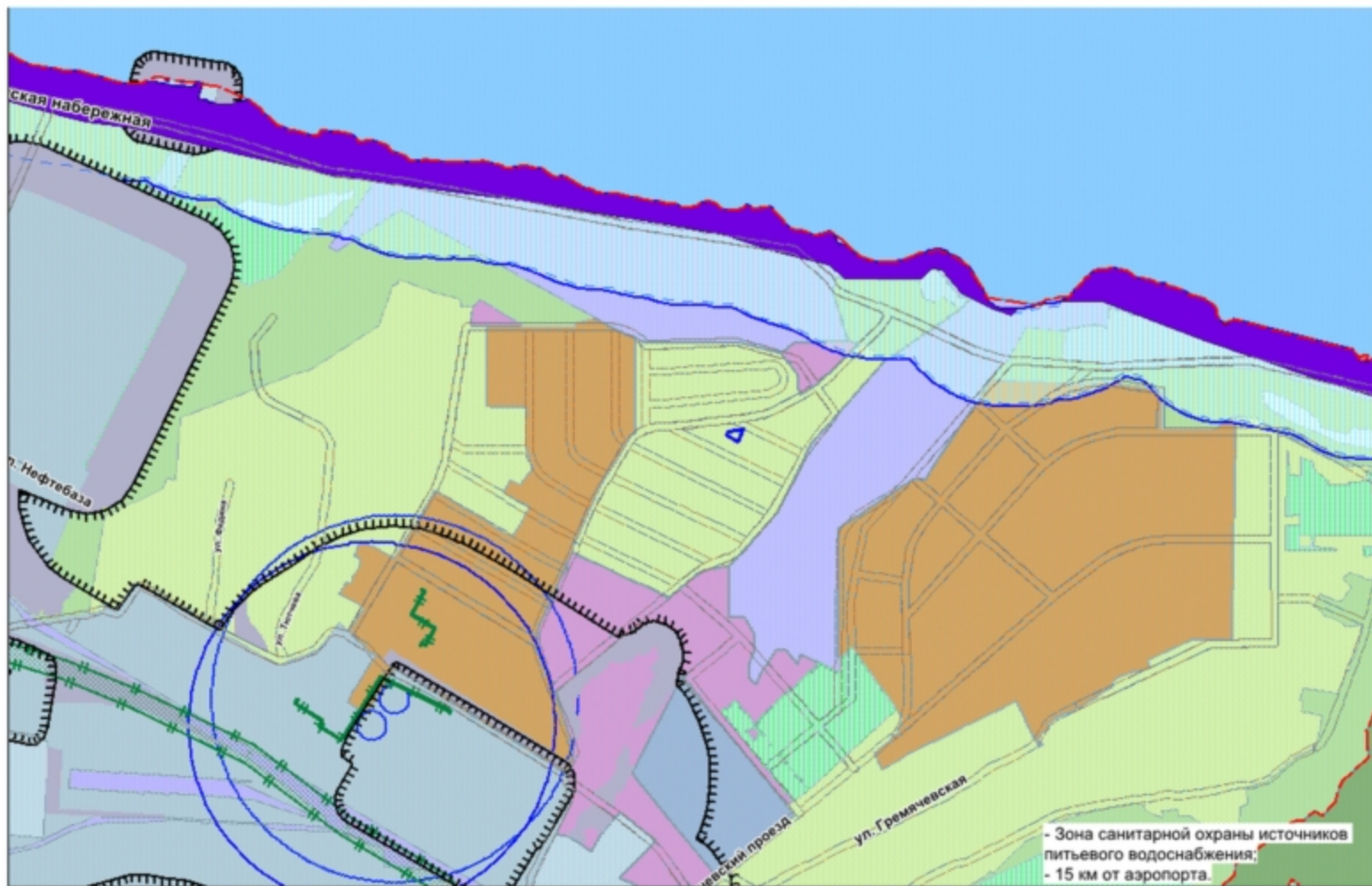
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

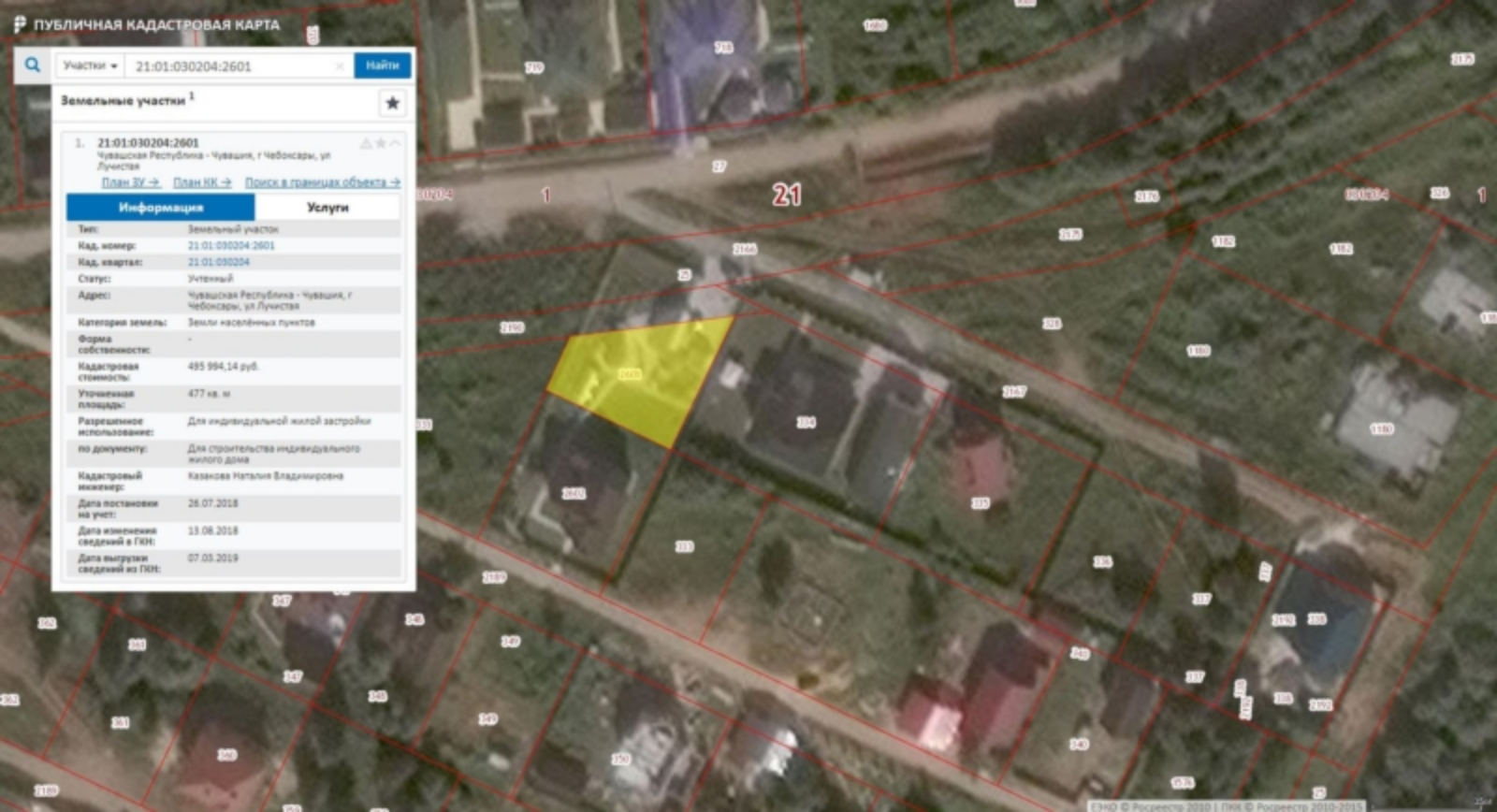


Участки 21.01.030204.2601 Найти

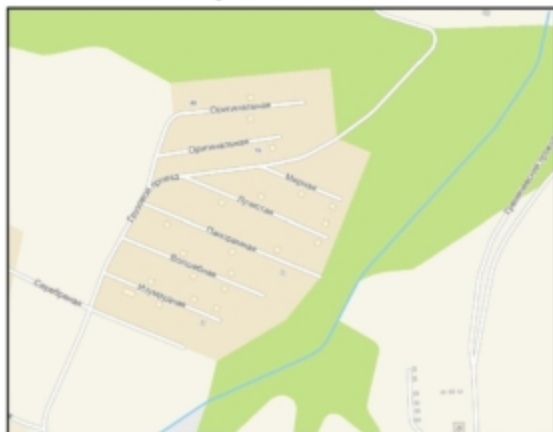
Земельные участки ★

1. 21.01.030204.2601 ▲▼
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Лучистая
[План ЗУ →](#) [План НК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.030204.2601
Кад. квартал:	21.01.030204
Статус:	Учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Лучистая
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	495 994,14 руб.
Угловая площадь:	477 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для строительства индивидуального жилого дома
Кадастровый номер:	Казанова Наталья Владимировна
Дата постановки на учет:	26.07.2018
Дата изменения сведений в ГИИ:	13.08.2018
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	07.03.2019



Ситуационный план



Земельный участок

Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка с кад.с кад. № 21-01:030204:2601
- Граница *сущ./реконстр.* объекта индивидуального жилищного строительства
- Границы смежных земельных участков
- *Красные линии*

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Объект индивидуального жилищного строительства	сущ./реконстр.

Технико-экономические показатели

Поп.	Наименование	ед. изм.	значительно по плану	
				%
1	Площадь участка	м ²	477,0	100
2	Площадь застройки	м ²	212,0	44,4
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	140,0	29,3
4	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	125,0	26,3
5	Строительный объем	м ³	189,0	

Техническое решение, принятое в рабочих чертежах, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

заказчик: Ларионов Александра Владимировна - ПЗУ					
Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Лучистая					
Имя	Колос	Лист	Число	План	Дата
Работа	Адрес	Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			
		Страна	Лист	Листа	
		П	1	1	



Лучистая 14/г



