

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – одноэтажного холодного склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:562, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,8 м**

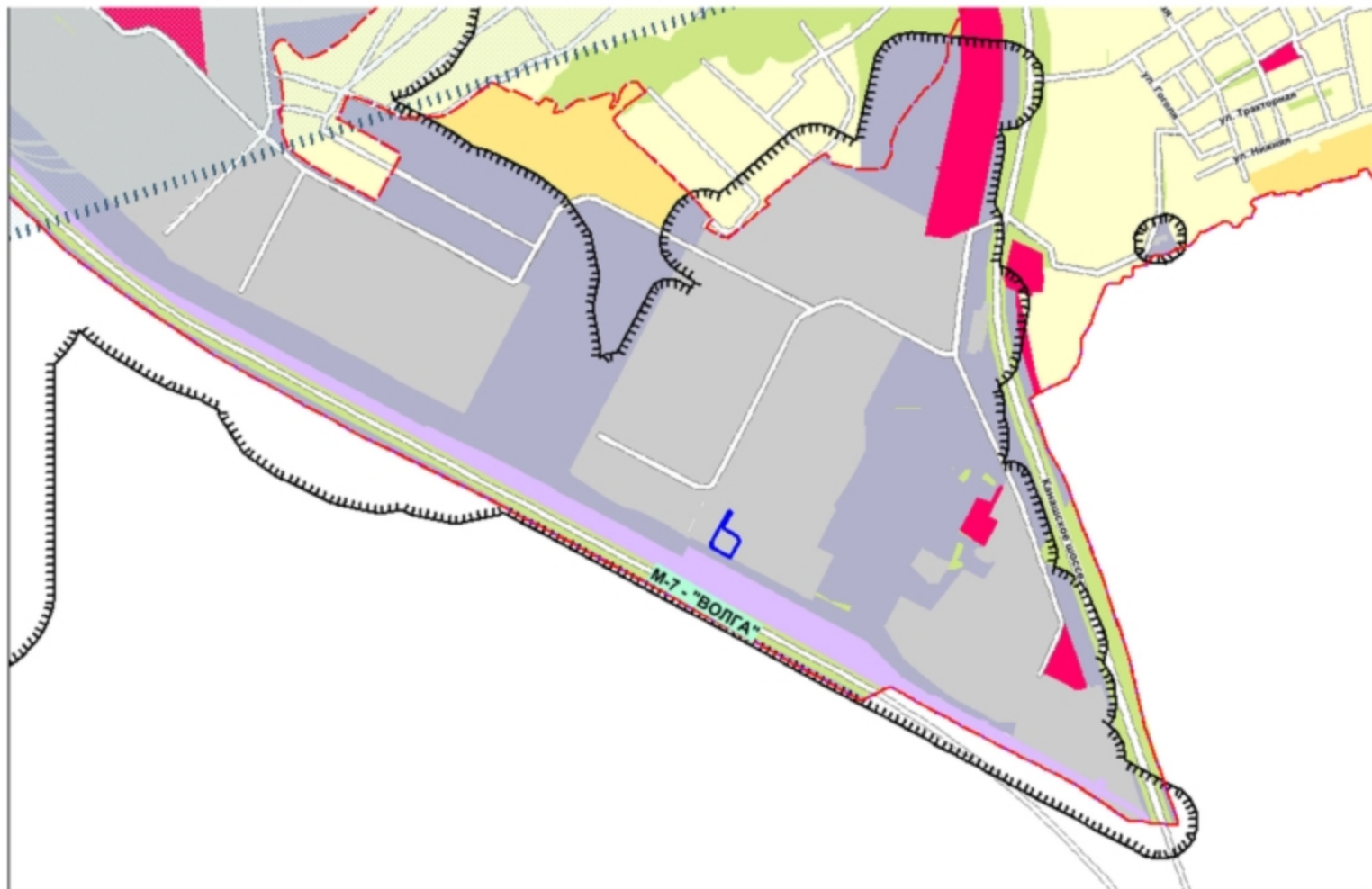
Заявитель: Анисимов Дмитрий Сергеевич
(вх. в адм. от 30.04.2019 № А-5368)



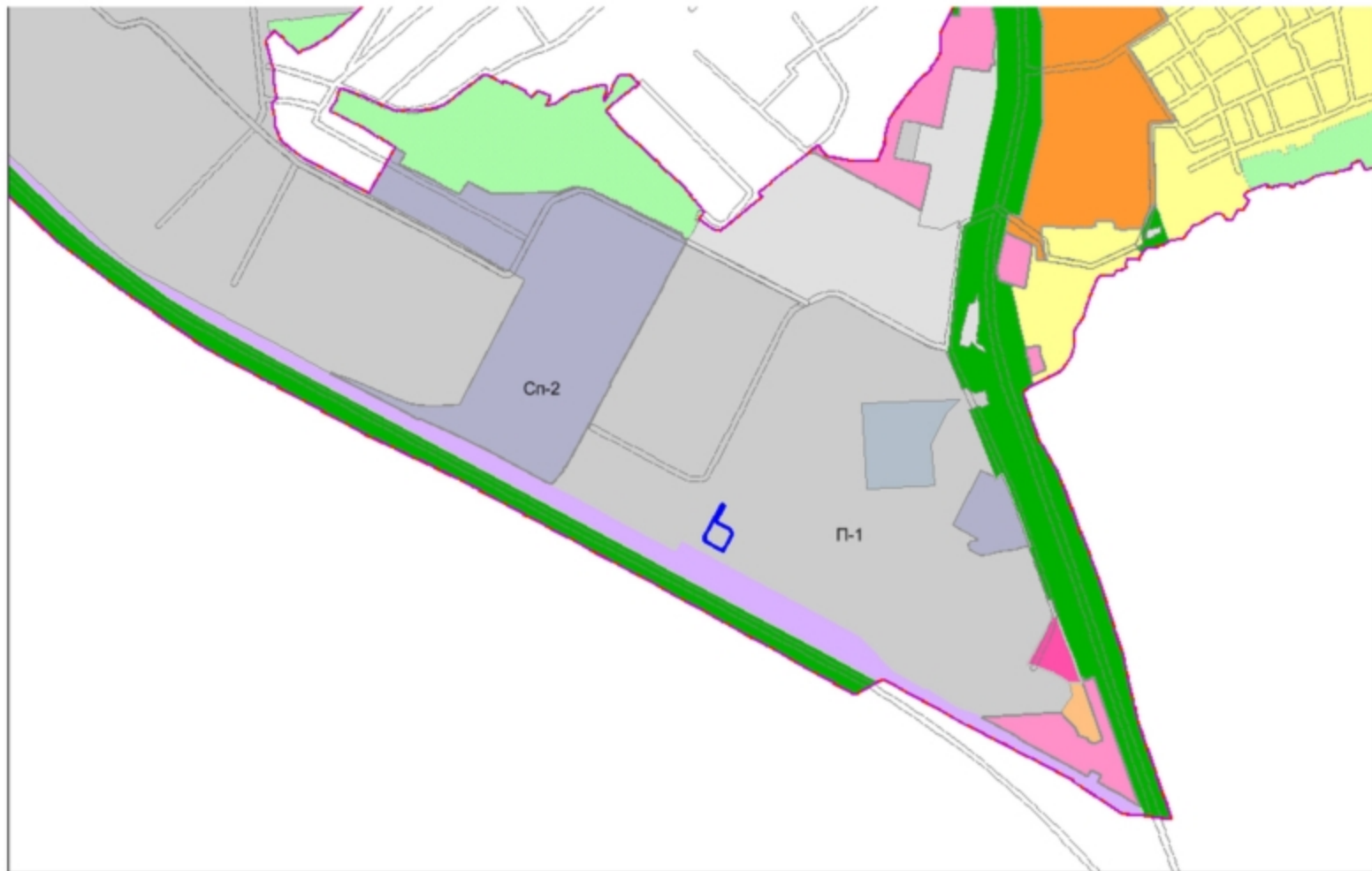
Схема расположения земельного участка на плане города



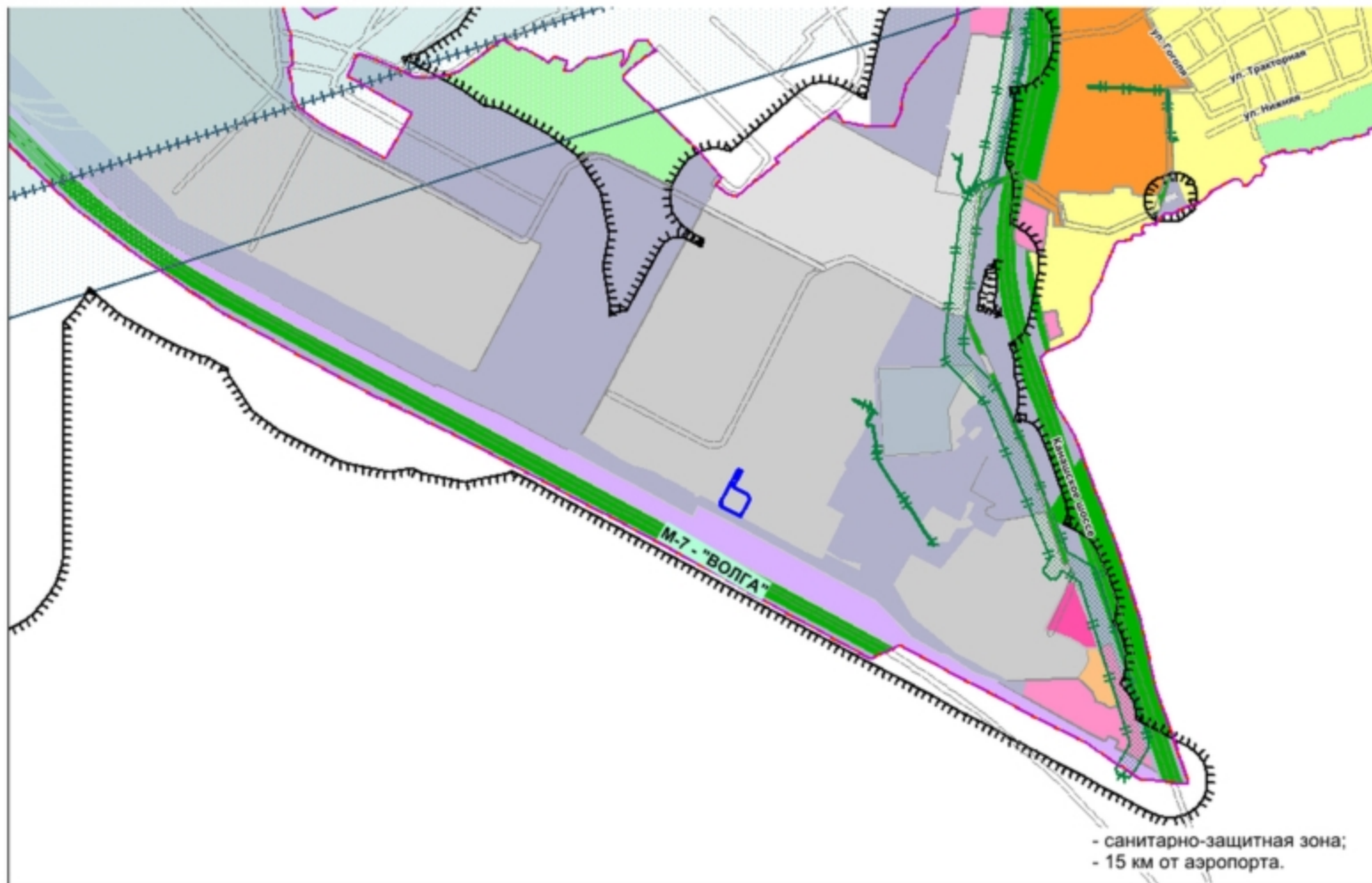
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки - 21:01:021206:562 Найти

Земельные участки ★

1. 21:01:021206:562 ▲ ☆ ▼
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары,
 проезд Лапсарский
[План 3У →](#) [План 3К →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:021206:562
Кад. квартал:	21:01:021206
Статус:	Уличный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Лапсарский
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 122 763,00 руб.
Уточненная площадь:	4 019 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
по документу:	для завершения строительства производственной базы
Кадастровый инвентарь:	Куракова Анна Владимировна
Дата постановки на учёт:	25.07.2016
Дата изменения сведений в ГИОС:	26.09.2016
Дата выгрузки сведений из ГИОС:	01.12.2016



Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по/п	Наименование	Примечание
1	склад	проектир.

Экспликация площадок

№ по/п	Наименование	Примечание
Р	Гостевая парковка на 4 л/а	проектир.
МП	Площадка под контейнери Т60	проектир.

Ведомость озеленения территории

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз. лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный в границах участка по ППЗ		181,4	растят групп h=0,20м с дооблагораживанием торфа 10кг/м ²

Условные обозначения

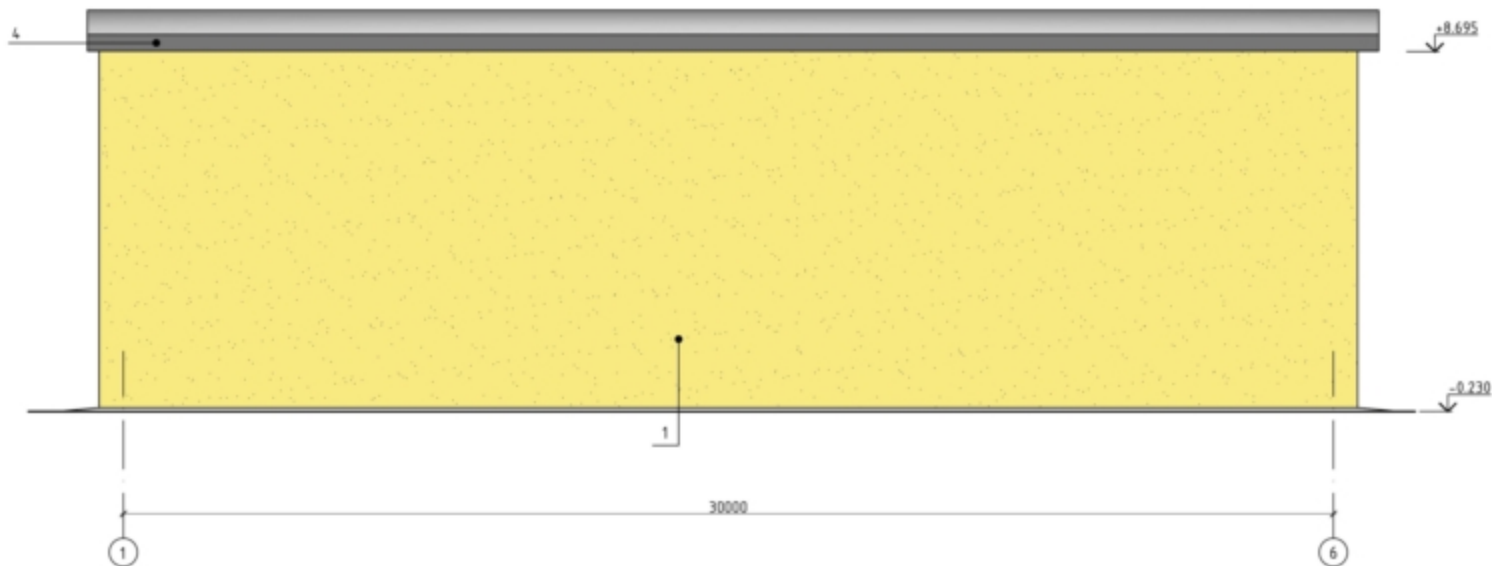
	граница участка с кадастровым номером 2101021206562		газон
	граница территории допустимой для размещения объектов капитального строительства проектируемое здание		бетонная площадка

Примечание

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании: а) топографического плана в М1:500, выданного ООО "ЦКУ" 08.04.1019 б) градостроительного плана земельного участка
2. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. Размеры даны в метрах.
3. За условную отметку +/-0,000 принят уровень чистого пола первого этажа соответствующий абсолютной отметке 183,53 над уровнем Балтийского моря.

						Заказчик: Анисимов Д.С.			-ПЗУ		
						Объект: Одноэтажный холодный склад на земельном участке с кадастровым номером 2101021206562 по Лалсарскому проезду в г. Чебоксары					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				Страница	Лист	Листов
ГИП		Петров							П	2	
Архитектор		Ширяев									
Н.контр.		Петров				Схема планировочной организации земельного участка М1:500			ООО "Теплоэффект"		

Фасад в осях 1-6

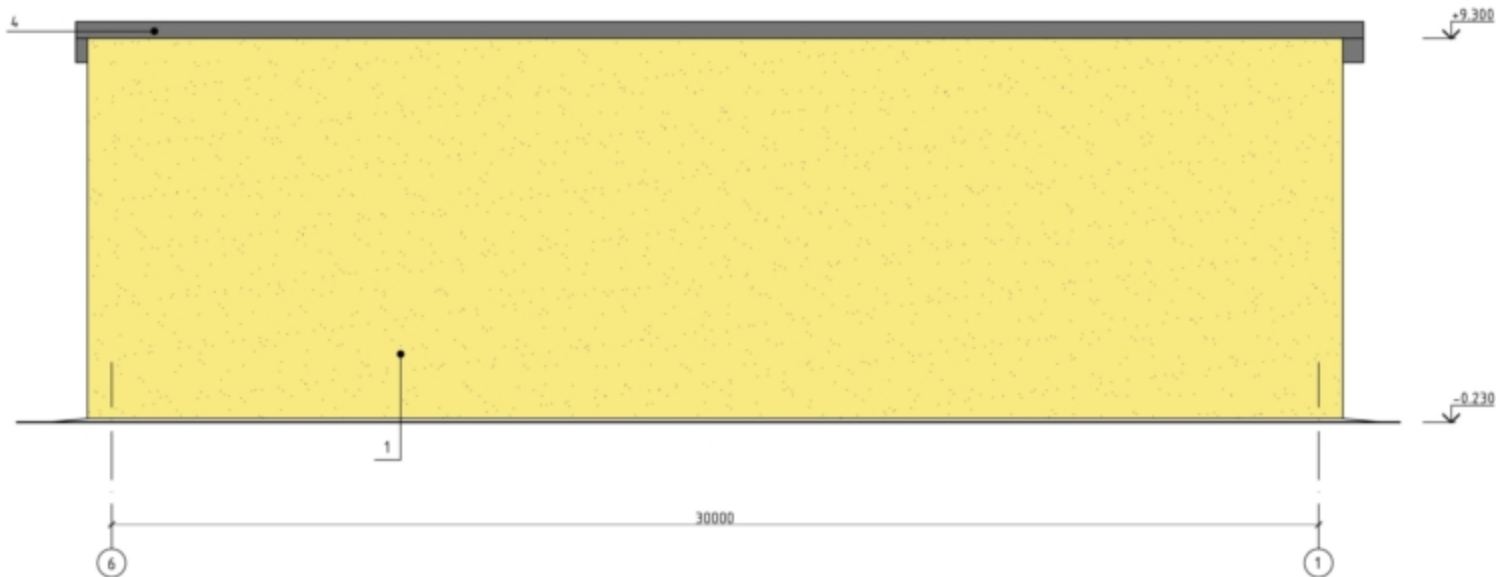


Отделочные материалы

1. Стена - штукатурка, покраска RAL 1018;
2. Ворота - распашные, металлические с покраской эмалью RAL 7043;
3. Окна - профиль ПВХ, цвет белый;
4. Карниз - оцинковка, RAL 7021;

						Заказчик - Анисимов Д.С.			-АР		
						Объектный холодный склад на земельном участке с кадастровым номером 2101021205562 по Лапсарскому проезду в г. Чебоксары					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стация	Лист	Листов
ГИП	Петров			<i>Петров</i>					П	2	
Архитектор	Циряев			<i>Циряев</i>							
Н.контроль	Петров			<i>Петров</i>		Фасад в осях 1-6			000 "Теплоэффект"		

Фасад в осях 6-1

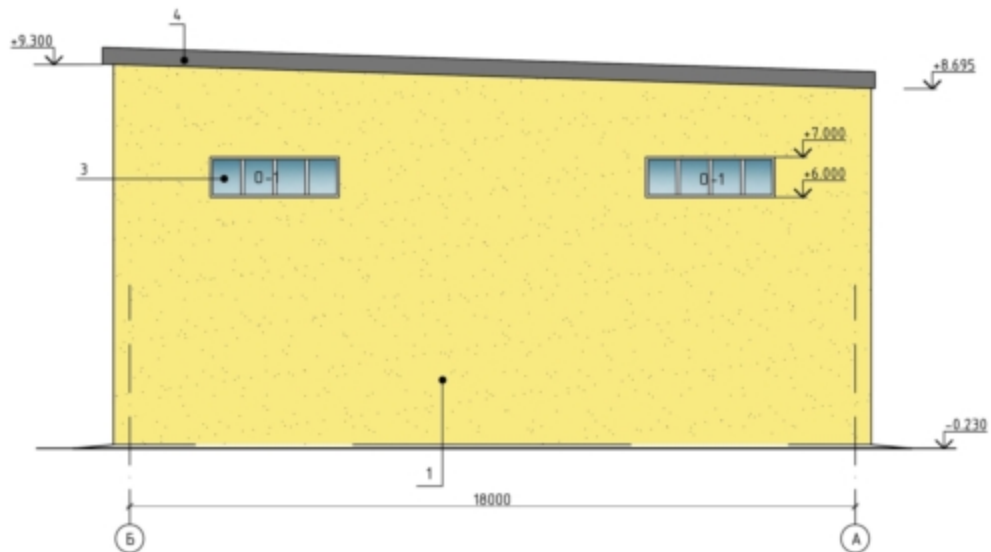


Отделочные материалы

1. Стена - штукатурка, покраска RAL 1018;
2. Ворота - распашные, металлические с покраской эмалью RAL 7043;
3. Окна - профиль ПВХ, цвет белый;
4. Карниз - оцинковка, RAL 7021;

						Заказчик: Анисимов Д.С.	-АР
						Объект: Одноэтажный холодный склад на земельном участке с кадастровым номером 2101021206562 по Лагсарскому проезду в г. Чебоксары	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Петров		<i>[Signature]</i>			
Архитектор		Циркулев		<i>[Signature]</i>			
Инженер		Петров		<i>[Signature]</i>			
						Фасад в осях 6-1	000 "Теплоэффект"

Фасад в осях Б-А



Отделочные материалы

1. Стена - штукатурка, покраска RAL 1018,
2. Ворота - распашные, металлические с покраской эмалью RAL 7043,
3. Окна - профиль ПВХ, цвет белый,
4. Карниз - оцинковка, RAL 7021,

						Заказчик: Анисимов Д.С.			-АР
						Объект: Одноэтажный холодный склад на земельном участке с кадастровым номером 2101021206562 по Лагсарскому проезду в г. Чебоксары			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ТИП	Петров			<i>[Signature]</i>		Страниц	Лист	Листов	
Архитектор	Щиряев			<i>[Signature]</i>		П	4		
Н. контроль	Петров			<i>[Signature]</i>		Фасад в осях Б-А		ООО "Теплозфлект"	

