

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**06 июня 2019 года в 17.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.**

#### **Повестка дня:**

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 06.06.2019):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040404:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Заволжье», участок 21а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Михайлова Валентина Ивановна (вх. в адм. от 22.04.2019 № М-4995)**

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:81, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Спартак, д. 46а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м.

**Заявитель: Алексеева Светлана Гурьевна (вх. в адм. от 22.04.2019 № А-4975)**

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:842, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявители: Галкина Анна Сергеевна, Фролова Ираида Михайловна (вх. в адм. от 26.04.2019 № Г-5237)**

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания котельной, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:522, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Михаила Сеспеля, д. 14 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м)

**Заявитель: Тимофеева Раиса Николаевна (вх. в адм. от 29.04.2019 № Т-5268)**

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010501:253, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Красногорская, д. 17 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-восточной стороны с 3 м до 2 м.

**Заявитель: Максимова Ольга Сергеевна (вх. в адм. от 29.04.2019 № М-5269)**

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:6, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,25 м

**Заявитель: Ильин Дмитрий Юрьевич (вх. в адм. от 30.04.2019 № И-5349)**

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – одноэтажного холодного склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:562, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,8 м

**Заявитель: Анисимов Дмитрий Сергеевич (вх. в адм. от 30.04.2019 № А-5368)**

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 2-х этажного индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010310:71, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Васильковая, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м

**Заявитель: Назаров Валерий Иванович (вх. в адм. от 30.04.2019 № Н-5359)**

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.10), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1352, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м.

**Заявитель: АО «Строительный трест № 3» (вх. в адм. от 07.05.2019 № 7166)**

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010109:99, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 1 Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,9 м, с северо-восточной стороны с 5 м до 2,035 м.

**Заявитель: Николаев Дмитрий Иванович (вх. в адм. от 07.05.2019 № Н-5466)**

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – четырехэтажного производственного корпуса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:542, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 16 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с северо-западной стороны с 1 м до 0 м.

**Заявитель: АО «АККОНД» (вх. в адм. от 06.05.2019, от 07.05.2019 № 7077)**

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:142, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Северный, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,7 м, с западной стороны с 3 м до 1,8 м.

**Заявитель: Антонов Станислав Никитич (вх. в адм. от 13.05.2019 № А-5632)**

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:41, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 43а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0,3 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 67,2%

**Заявитель: Першин Сергей Константинович (исх. от 13.05.2019 № П-5640)**

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого помещения № 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030106:150, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ю. Гагарина, д. 36, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,8 м.

**Заявитель: ООО «Агрохолдинг «Юрма» (исх. от 30.04.2019, от 17.05.2019 № 6981)**

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:812, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ургалкина, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м

**Заявитель: Петренко Любовь Вениаминовна (исх. от 17.05.2019 № П-5927)**

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:243, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 121 Б, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель: Шевчук Людмила Васильевна (исх. от 15.05.2019 № Ш-5777)**

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – коммунально-складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:73, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м

**Заявитель: ИП Калашникова Наталья Николаевна (исх. от 17.05.2019 № К-5948)**

1.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2604, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м

**Заявитель: Верхова Анна Степановна (вх. в адм. от 08.05.2019 № В-5572)**

1.19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2601, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лучистая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,4 м, с северной стороны с 3 м до 0 м

**Заявитель: Ларионова Александра Владимировна (вх. в адм. от 08.05.2019 № Л-5574)**

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отнесения земельного участка ориентировочной площадью 12932 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

**Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» (исх. от 29.05.2019 № 673/04).**

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и территорий общего пользования, на которую градостроительный регламент не распространяются, земельного участка площадью 309364 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары.

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.**

4. Внесение изменений в статью 41.1. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 изложив в новой редакции:

« **Статья 41.1.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Комплексное развитие территории № 1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, действующим законодательством.»

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары**

5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части изложения карты границ территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в новой редакции.

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары**

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

В.В. Мамуткин