

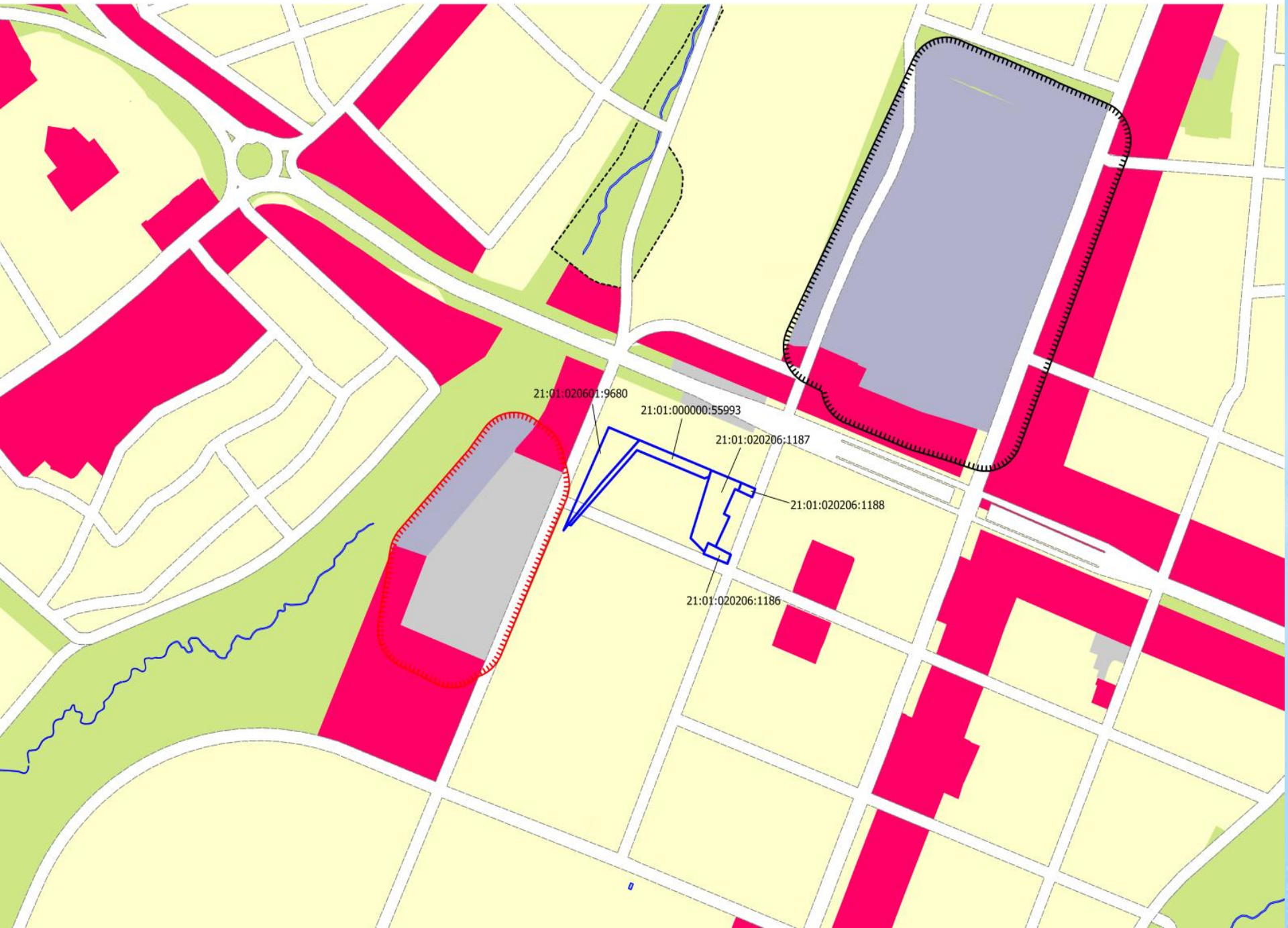
1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020601:9680 площадью 3048 кв.м, 21:01:000000:55993 площадью 2146 кв.м, 21:01:020206:1187 площадью 3514 кв.м, 21:01:020206:1188 площадью 224 кв.м, 21:01:020206:1186 площадью 475 кв.м, расположенных по адресу: г. Чебоксары.

**Заявитель: МБУ «Управление  
территориального планирования» г.  
Чебоксары (исх. от 24.03.2020 № 3585).**

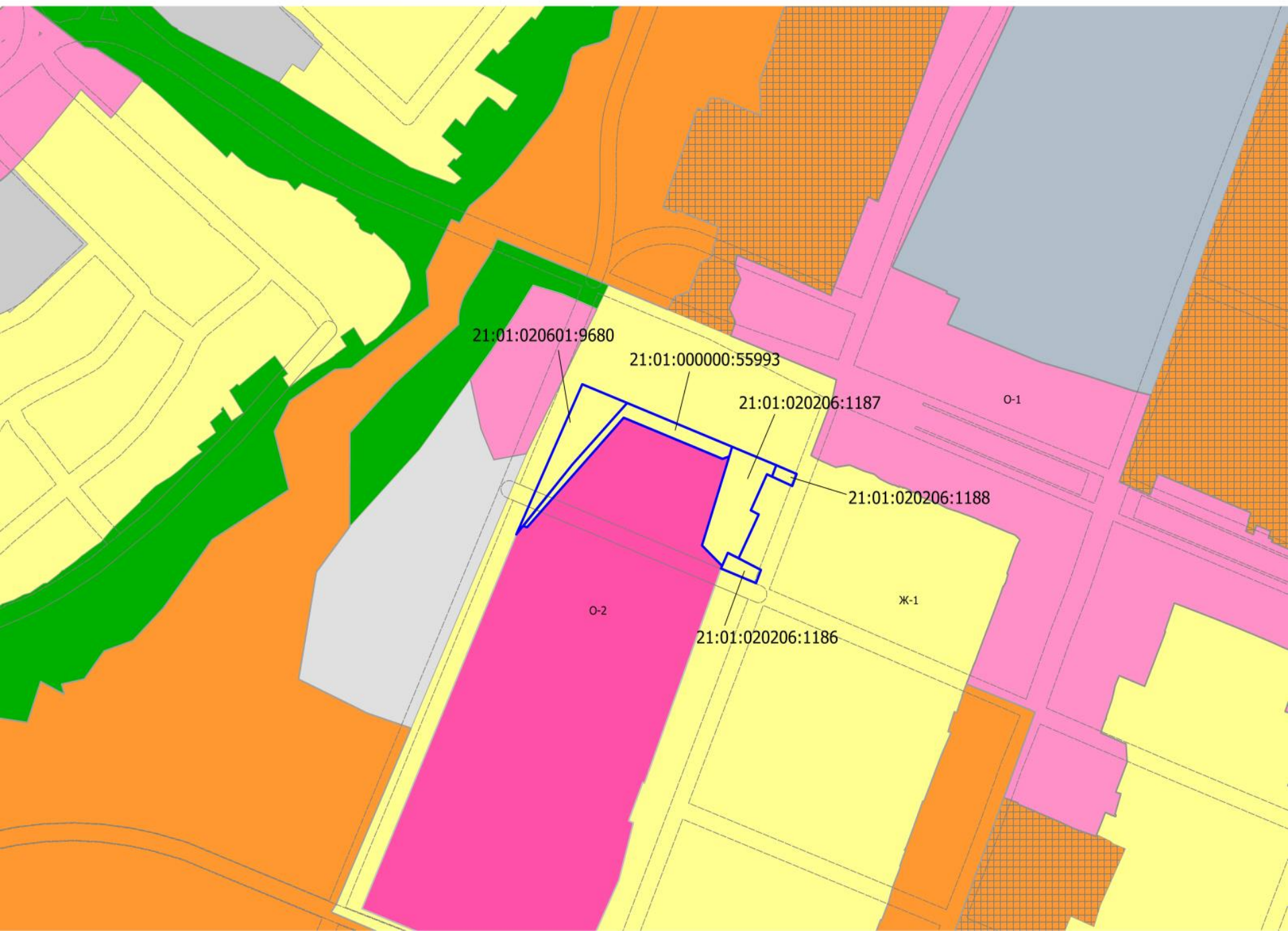
Схема расположения земельного участка на плане города

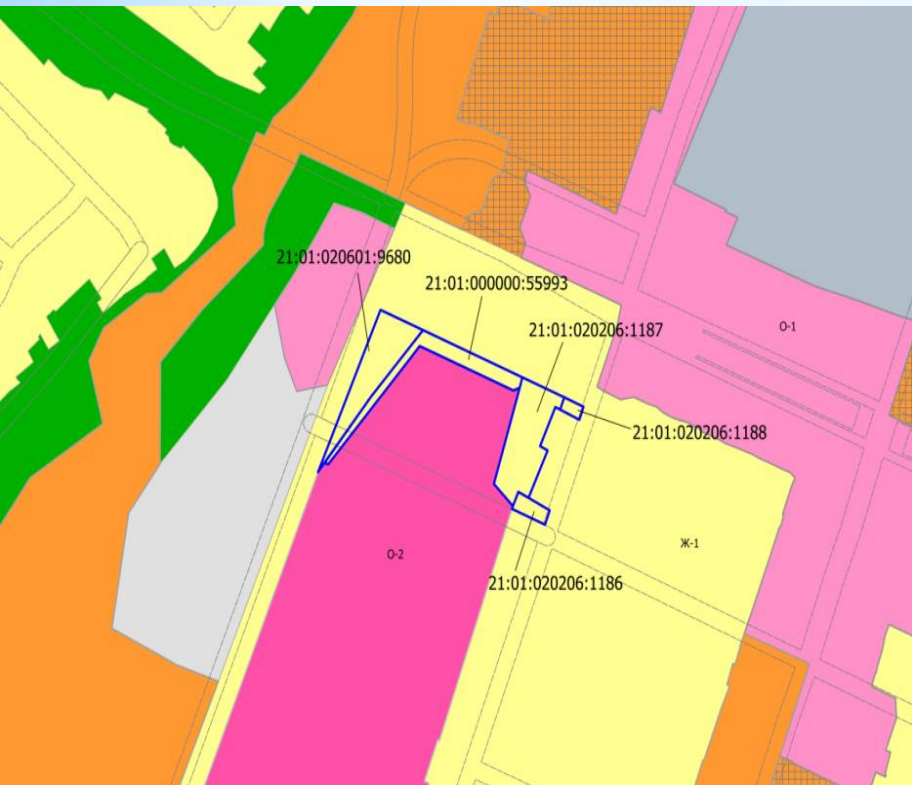


Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



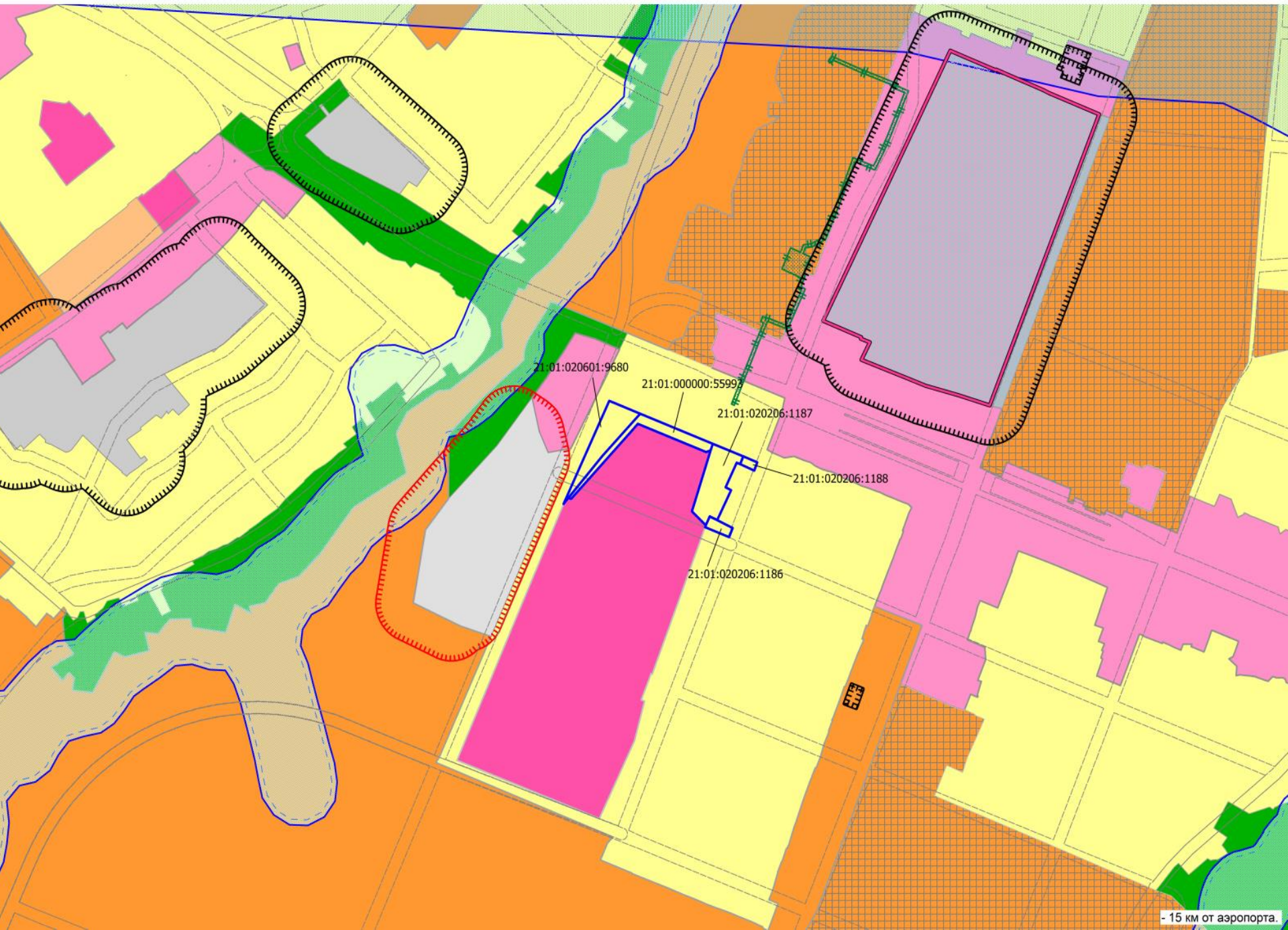


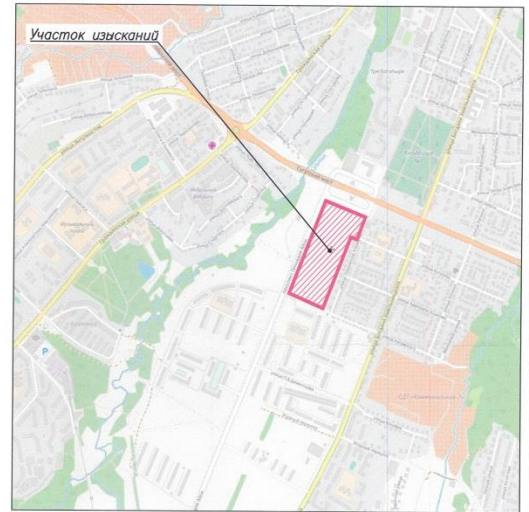
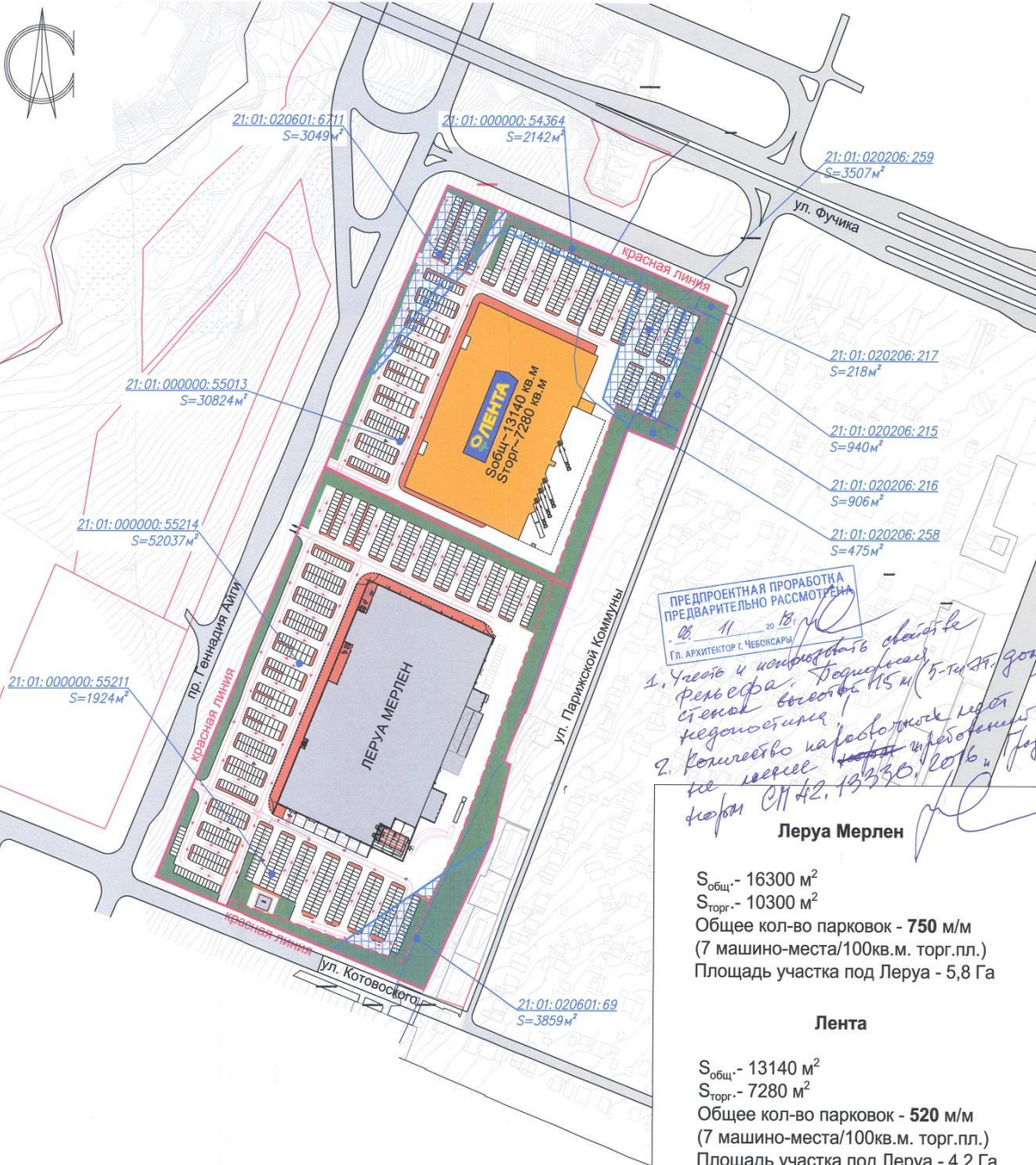
**Территориальная зона до внесения  
изменения зоны**



**Территориальная зона после внесения  
изменения зоны**

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Ведомость земельных участков

№п/п	Номер кадастровый	Площадь, м <sup>2</sup>	Зонирование
1	21:01:020206:217	218	Ж-1
2	21:01:020206:258	475	Ж-1
3	21:01:020206:259	3507	Ж-1
4	21:01:020206:215	940	Ж-1
5	21:01:020206:216	906	Ж-1
6	21:01:020601:6711	3049	Ж-1
7	21:01:000000:54364	2142	Ж-1
8	21:01:020601:69	3859	Ж-1
9	21:01:000000:55213	30824	О-2
10	21:01:000000:55214	52037	О-2
11	21:01:000000:55211	1924	О-2
итого:		99881	

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПРОРАБОТКА  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНО РАССМОТРЕНА  
от 11.08.2016  
Гл. архитектор С. Чебоксары

*1. Углы и контуры здания  
Рембера, Дедюкова,  
стена высотой 15 м (5-ти этаж. дом)  
недопущены.*  
*2. Количество машино-мест  
на уровне 1-го этажа  
по СН 42, 13330, 2016 и 13330.6...*

**Леруа Мерлен**  
 $S_{общ.} - 16300 \text{ м}^2$   
 $S_{торг.} - 10300 \text{ м}^2$   
 Общее кол-во парковок - 750 м/м  
 (7 машино-места/100 кв.м. торг.пл.)  
 Площадь участка под Леруа - 5,8 Га

**Лента**  
 $S_{общ.} - 13140 \text{ м}^2$   
 $S_{торг.} - 7280 \text{ м}^2$   
 Общее кол-во парковок - 520 м/м  
 (7 машино-места/100 кв.м. торг.пл.)  
 Площадь участка под Леруа - 4,2 Га

"О-2" - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения  
 "Ж-1" - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Условные обозначения

- границы разработки ППМТ
- границы земельных участков
- границы частей земельных участков
- ↔ направления движения транспорта
- - - подпорная стенка
- водопровод

Изм.	Жел.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории микрорайон Е по адресу: пр.Г.Агуи, г.Чебоксары, Чувашской Республики	Статья	Лист	Листов
Разраб.	Шашкаров	Шашкаров						1	
Проверил	Самарова	Самарова				Схема границ земельных участков	000 "Чувашстройпроект"		





