

Протокол № 5

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

14 октября 2020 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.30 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020601:9680 площадью 3048 кв. м, 21:01:000000:55993 площадью 2146 кв. м, 21:01:020206:1187 площадью 3514 кв. м, 21:01:020206:1188 площадью 224 кв. м, 21:01:020206:1186 площадью 475 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары;

2. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020206:215 площадью 940 кв. м, 21:01:020206:216 площадью 906 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 14, д.16;

3. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки с кадастровыми номерами:

21:01:020201:499 площадью 452 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева, д. 29;

21:01:020201:2546 площадью 389 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого;

21:01:020201:16 площадью 88 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 36;

21:01:020201:442 площадью 483 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 38;

21:01:020201:443 площадью 417 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 36;

21:01:020201:492 площадью 610 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева, д. 42;

21:01:020201:2420 площадью 506 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева, д. 33;

21:01:020201:2419 площадью 506 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева, д. 33;

21:01:020201:2417 площадью 634 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул.

Пугачева;

21:01:020201:455 площадью 900 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары

4. изменения в абзаце первом части 11 статьи 30 «Порядок подготовки документации по планировке территории» главы 4 «Подготовка документации по планировке территории» раздела I «Порядок применения правил и внесения в них изменений», в части замены слов «в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43» словами «в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45»;

5. изменения в статье 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)» раздела III «Градостроительные регламенты», в части включения в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта» изложив в новой редакции;

6. изменения в статье 46 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» раздела III «Градостроительные регламенты», в части включения в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 6.9 «Склады» изложив в новой редакции.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлениями главы города Чебоксары от 31 августа 2020 г. № 387, от 07 октября 2020 г. № 406 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 01 сентября 2020 г. № 94, от 08 октября 2020 г. № 110 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 31 августа 2020 г. № 387, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 01 сентября 2020 г. по 08 октября 2020 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 03, 07, 10, 14, 17, 21, 24, 28 сентября 2020 г., 01, 05 октября 2020 г. по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары поступили возражения по третьему вопросу данных публичных слушаний:

- от Клупанова В.В., проживающего по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева, д. 38, от 12.10.2020 (вх. в адм. от 13.10.2020 г. № К-11366);

- от Коробко Г.П., проживающего по адресу: г. Чебоксары, пер. Совхозный, д. 11, от 14.10.2020 (вх. в адм. от 14.10.2020 г. № К-11393);

- коллективное заявление от жителей территории, ограниченной улицами Короленко, Суворова, Б. Хмельницкого, Ватутина (вх. в адм. от 14.10.2020 г. № Кл-11392).

В период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных

предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 32 чел. (список прилагается).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По первому вопросу выступила **Федорова С.Н.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары»). В своем выступлении сообщила, что в администрацию города Чебоксары поступило заявление ООО «НПЦ Контур» от 05.03.2020 № 71 (вх. в адм. от 05.03.2020 г. № 3585) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в части отображения зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020601:9680 площадью 3048 кв.м, 21:01:000000:55993 площадью 2146 кв.м, 21:01:020206:1187 площадью 3514 кв.м, 21:01:020206:1188 площадью 224 кв.м, 21:01:020206:1186 площадью 475 кв.м, расположенных по адресу: г. Чебоксары.

Согласно выпискам из ЕГРН земельные участки находятся в собственности муниципального образования г. Чебоксары: с кадастровым номером 21:01:000000:55993 площадью 2146 кв.м, с видом разрешенного использования – магазины; с кадастровым номером 21:01:020601:9680 площадью 3048 кв.м, с видом разрешенного использования – магазины; с кадастровым номером 21:01:020206:1187 площадью 3514 кв.м, с видом разрешенного использования – бытовое обслуживание; с кадастровым номером 21:01:020206:1188 площадью 224 кв.м, с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта; с кадастровым номером 21:01:020206:1186 площадью 475 кв.м, с видом разрешенного использования – магазины. Отметила, что внесение изменений в Правилах землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в части изменения части территориальной зоны (Ж-1) на зону (О-2) на вышеуказанные земельные участки необходимы для последующего размещения торгового центра.

Житель города поинтересовался, где располагаются данные земельные участки.

Федорова С.Н. сообщила, что проект планировки территории уже утвержден.

Чумраков И.Г. отметил, что это территория пустыря, также просил уточнить расположение земельных участков.

Мамуткин В.В. дал разъяснения, в каком месте расположены земельные участки и

что планируется на данном месте.

Чумраков И.Г. поинтересовался, имеются ли какие-либо строения на данных земельных участках.

Мамуткин В.В. сообщил, что земельные участки не застроены.

Коробко Г.П. поинтересовался, в какой территориальной зоне находятся участки на сегодняшний день. Согласно каких законов меняют территориальную зону. Ознакомлены ли жители смежных земельных участков.

Мамуткин В.В. сообщил, что вся процедура проводится в соответствии с действующими градостроительным и земельным законодательством.

Коробко Г.П. имеется ли проект планировки и проект межевания территории.

Варжин М.С. сообщил, что ранее постановлением администрации города Чебоксары от 30.09.2019 г. № 2360 утверждены проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Е» жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары.

Житель города поинтересовался, проведены ли инженерные и геологические обследования.

Мамуткин В.В. сообщил, что на сегодняшний день рассматривается только вопрос изменения территориальной зоны, геологические изыскания проводятся на следующей стадии, необходимы будут до начала строительства объекта.

Коробко Г.П. отметил, что проект планировки территории уже имеется.

Мамуткин В.В. сообщил, что проект планировки и проект межевания территории не проходят экспертизу. Отметил, что изменение территориальной зоны не означает начало строительства объекта.

Житель города поинтересовался, на каком расстоянии будет располагаться проектируемый объект от моста и несет ли ответственность застройщик за эксплуатацию существующей дороги.

Мамуткин В.В. сообщил, что все дороги находятся в муниципальной собственности, и ремонт дорог и проездов полностью находится на обеспечении города.

Житель города отметил, что во время строительства объекта все дворовые дороги жилого сектора придут в негодность и останутся в таком же виде. Поинтересовался, с какой стороны будут подъезды.

Мамуткин В.В. сообщил, что подъезды будут со стороны проспекта Айги.

Коробко Г.П. поинтересовался, имеется ли проект планировки и межевания на данной территории для коттеджей.

Мамуткин В.В. сообщил, что на застроенную территорию нет необходимости в разработке проекта планировки и межевания территории.

Коробко Г.П. поинтересовался, уведомлены ли жители близ лежащих домов.

Мамуткин В.В. объяснил процедуру оповещения населения для проведения публичных слушаний.

Житель города предложил сначала всю территорию перевести в зону (Ж-1) и только потом обсудить вопрос изменения зоны из (Ж-1) в (О-2).

Мамуткин В.В. пояснил, что администрация города может распоряжаться только земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Земельными участками, находящимися в чей-либо собственности, администрация не может распоряжаться.

Житель города поинтересовался, до сколько этажей разрешается строительство в зоне (О-2). Предположил, что при строительстве высотного здания возможно затенение частного сектора.

Мамуткин В.В. сообщил, что до начала строительства любой объект подлежит проверке экспертизы и отметил, что сегодня рассматриваются только вопросы изменения территориальной зоны.

Житель города предложил до начала строительства объекта оповестить всех жителей частного сектора и спросить их мнение.

Чумраков И.Г. от лица избирателей микрорайона «Садовый» выразил согласие на строительство торгового объекта на данном месте. Предположил, что в случае отказа

строительства торгового объекта, в последующем на данном месте возможно строительство высотного здания. Поддержал вопрос изменения территориальной зоны (Ж-1) на (О-2) для размещения торгового объекта.

На все поступившие вопросы по не существу рассматриваемого вопроса Мамуткин В.В. дал разъяснения.

По второму вопросу выступил **Варжин М. С.** (представитель ООО «НПЦ «Контур»). В своем выступлении сообщил, что просят внести изменения в рамках утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Е» жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары, для приведения в соответствие два земельных участка с кадастровыми номерами 21:01:020206:215 площадью 940 кв. м, 21:01:020206:216 площадью 906 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 14, д.16. Отметил, что внесение изменений в Правилах землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в части изменения части территориальной зоны (Ж-1) на зону (О-2) на вышеуказанные земельные участки необходимы для последующего размещения торгового центра.

Чумраков И.Г. поинтересовался, имеются ли какие либо строения на данных земельных участках.

Варжин М. С. сообщил, что земельные участки свободны от застройки.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По третьему вопросу выступила **Аниченкова М.Н.** В своем выступлении сообщила, что ранее в микрорайоне «Солнечный» у нее были земельные участки, принадлежащие на праве собственности. В связи с тем, что на данных земельных участках были запроектированы общеобразовательные учреждения, это детский сад и школа, с администрацией города Чебоксары была произведена мена земельных участков. На момент мены земельные участки по ул. Б. Хмельницкого были уже освобождены от какой-либо застройки. В связи с вышеизложенным, просит внести изменения в Правилах землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020201:449, 21:01:020201:2546, 21:01:020201:16, 21:01:020201:442, 21:01:020201:443, 21:01:020201:492, 21:01:020201:24, 21:01:020201:2419, 21:01:020201:2417, 21:01:020201:455, для размещения многоэтажным жилым домом, который вполне впишется в застраиваемый микрорайон. Отметила, что детские, спортивные площадки и парковочные места предусмотрены. До начала строительства многоквартирного жилого дома, архитекторы сначала посмотрят инсоляцию. Если 10 этажей по инсоляции не пройдут, то этажность будет снижена. Отметила, что вся документация в обязательном порядке пройдет экспертизу, поэтому освещенность индивидуальных домов не будет перекрываться. Сообщила, что планируется строительство многоэтажного дома, где спортивная и детская площадка будут также для всех близлежащих домов.

Житель города поинтересовался, предусмотрены ли объекты обслуживания на первых этажах дома.

Аниченкова М.Н. сообщила, что ранее данное предложение поступило от архитекторов и планируют размещать объекты сферы обслуживания.

Аверьянова Т.Ф. отметила, что при строительстве дома будут забиваться сваи. Поинтересовалась, что будет с частным сектором.

Аниченкова М.Н. сообщила, что пока не известно, какой будет фундамент, монолитный или ленточный. Это будет известно только по показаниям геологических исследований.

Коробко Г.П. поинтересовался, какую организацию представляет заявитель, в соответствии с какими статьями закона планируют менять территориальную зону, направлены ли уведомления жителям близлежащих домов по улицам Ватутина, Короленко, Б. Хмельницкого, Суворова.

Аниченкова М.Н. сообщила, что никого не представляет, является физическим лицом и собственником данных земельных участков. Отметила, что информация о проведении данных публичных слушаниях была опубликована на сайте администрации города Чебоксары и размещена в средствах массового информирования.

Коробко Г.П. поинтересовался, проводились ли инженерные и геологические исследования и разрабатывался ли проект межевания и планировки территории.

Аниченкова М.Н. ответила, что данные мероприятия будут проводиться только в том случае, если будет изменена территориальная зона.

Коробко Г.П. зачитал протокол градостроительного совета от сентября 2020 года.

Мамуткин В.В. сообщил, что сегодня рассматриваются только вопросы изменения территориальной зоны, а не архитектурный облик города.

Мешков Г.П. поинтересовался по поводу фундамента проектируемого здания, отметил, что могут появиться трещины на здании ГИБДД. Предложил все мероприятия за ранее учесть.

Клупанов В.В. сообщил, что в соответствии с представленными материалами, его жилой дом как раз располагается напротив проектируемого дома с западной стороны. Отметил, что при строительстве 8-10 этажного дома солнце он может увидеть только после обеда. Высказался за строительство детской и спортивной площадки, но при этом попросил сейчас же представить схему инсоляции дома.

Сенотов В.В. высказался в поддержку рассматриваемого вопроса. Отметил, что на сегодняшний день инфраструктура микрорайона не развита, предложил не препятствовать развитию и благоустройству района. Сообщил, что в случае, если инсоляцию дома будет нарушать права и интересы других граждан, данный проект никто не пропустит.

Клупанов В.В. сообщил, что против строительства дома выше пяти этажей, поинтересовался, какая длина и ширина дома.

Иванова Н.Ю. отметила, что существующие 2-х этажные бараки также затеняют участки.

Васильев А.А. отметил, что в соответствии с генеральным планом предусмотрено размещение частного сектора, предложил строить коттеджи и высказался против перевода территориальной зоны.

Федорова В. высказалась в поддержку строительства многоквартирного дома и улучшения инфраструктуры. Отметила, что на сегодняшний день район не в лучшем состоянии.

Золотов Е.К. поинтересовался, в какой территориальной зоне находились участки домены. Предложил использовать новые участки таким же видом использования, как и были ранее.

Аниченкова М.Н. сообщила, что ее земельные участки город обменял для строительства детского сада и школы.

Мамуткин В.В. пояснил, что городу для строительства в микрорайоне «Солнечный» детского сада и школы необходимы были земельные участки. В соответствии с утвержденным проектом планировки и межевании территории, размещение данных объектов предусматривалось на земельных участках, принадлежащих Аниченковой М.Н., в связи с чем, город обменял земельные участки.

Житель города поинтересовался, почему Аниченкова согласилась на обмен не равноценных участков и почему не учитывают, что данные земельные участки имеют плавучие грунты и подземные воды. Отметил, что по ул. Ватутина люди постоянно подсыпают грунт. Как в последующем планируют на таком грунте размещать многоэтажный дом. Высказался против строительства дома.

Аниченкова М.Н. сообщила, что ущемлять интересы граждан никто не будет. По результатам геологии и других исследований возможно изменение этажности дома.

Всегда при строительстве любого объекта будут временные неудобства, но при завершении строительства будут благоустроенные детские, спортивные и дворовые территории. Отметила, что интересы смежных земельных участков обязательно будут учтены.

Сорокин А.В. высказался по снижению этажности дома, сообщил, что при забивании свайного фундамента могут пойти трещины в его доме. Предложил данные моменты учесть. Поинтересовался, почему выбрали именно зону (Ж-5.1), а не какую-нибудь другую. Высказался в поддержку данного вопроса, благоустройства инфраструктуры и архитектурного облика.

Аниченкова М.Н. сообщила, что интересы смежных земельных участков обязательно будут учтены и территориальная подзона (Ж-5.1) предусматривает застройку жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами.

Житель города предложил построить детский сад.

Коробко Г.П. зачитал коллективное заявление от жителей улиц Б.Хмельницкого, Суворова, Короленко, Ватутина.

Грунин В.В. высказал свое мнение в поддержку строительства жилого дома не выше 6 этажей, так как не хватает парковочных мест. Отметил, что для жителей района будет только плюс, если на первых этажах дома будут объекты обслуживания населения. Сообщил, что на сегодняшний день земельный участок заброшен и не благоустроен.

Аниченкова М.Н. поблагодарила всех участников публичных слушаний и отметила, что все поступившие предложения и замечания обязательно учтет.

Чумраков И.Г. поддержал жителей данного микрорайона и высказался против строительства каких-либо домов. Предложил построить детский сад.

Житель города предложил изначально получить согласие жителей данного микрорайона и учесть проектировщикам все поступившие сегодня замечания.

Мамуткин В.В. пояснил, что обязанности по строительству детских садов лежат на муниципалитете. При строительстве детского сада или школы на данном месте, опять же придется искать другие земельные участки для мены.

Житель города предложил учесть существующую застройку, в том числе и Владимирскую горку.

С четвертым вопросом ознакомил Мамуткин В.В. Отметил, что внесение изменений в абзаце первом части 11 статьи 30 «Порядок подготовки документации по планировке территории» главы 4 «Подготовка документации по планировке территории» раздела I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187» в части замены слов «в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43» словами «в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45» требуется в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ, вступившим в силу с 28.12.2019. Сообщил, что данный вопрос рассматривается в целях приведения в соответствие действующему законодательству.

Житель города поинтересовался, что означает данный пункт.

Мамуткин В.В. пояснил, что все это делается в целях приведения в соответствие действующим законодательством.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

С пятым вопросом ознакомил Мамуткин В.В. Отметил, что планируется внесение изменений в статье 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)» раздела III «Градостроительные регламенты Правил

землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части включения в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта» со следующими параметрами: предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 9; предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га - мин. 0,005, макс. 0,75; Максимальный процент застройки, % - 80. Отметил, что данное изменение позволит оформить земельные участки под существующими капитальными гаражами, а также даст возможность при новом строительстве проектировать автостоянки, в том числе подземные, предназначенные для группы жилых домов и т.п.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По шестому вопросу выступила **Яшмолкина И.Ю.** (представитель ПО «Чувашпотребсоюз» по доверенности от 13.10.2020). В своем обращении сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030108:60 площадью 27741 кв. м, расположенный по ул. Николаева, д. 29 с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилых зданий под складскими помещениями, принадлежит на праве собственности ПО «Чувашпотребсоюз» согласно свидетельству о государственной регистрации права. Право собственности оформлено в 2007 году, объекты недвижимости находятся в собственности от 2006 года, с видом разрешенного использования – складские здания. При утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 не было учтено фактическое использование земельного участка. В связи с вышеизложенным, просят внести изменение в статье 46 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» включив в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 6.9 «Склады»

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и от иных участников публичных слушаний, поступили замечания и предложения не по существу рассматриваемых вопросов.

Заключительное слово председательствующего: Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году,

утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина