

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020216:43, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Жуковского, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,5 м**



ул. Циолковского

улица Жуковского

улица Котовского

Рыба Трусица

81

7/17

1А

1Б

101

103

143

145

141

139

137

135

133

131

116А

1А

1

114/5

102

100

10

8

6

4

2

85

87

89

91

93

1

3

129

118

116

7

28

11

9

11

13

7

9

14

5

3

10

20

13

24

18

26

22

15

13

11

9

7

5

3

1

15

145

6

4

128

126

124

122

120

118

116

7

112

116

116А

135

133

131

129

1

3

24

22

4

6

8

10

102

100



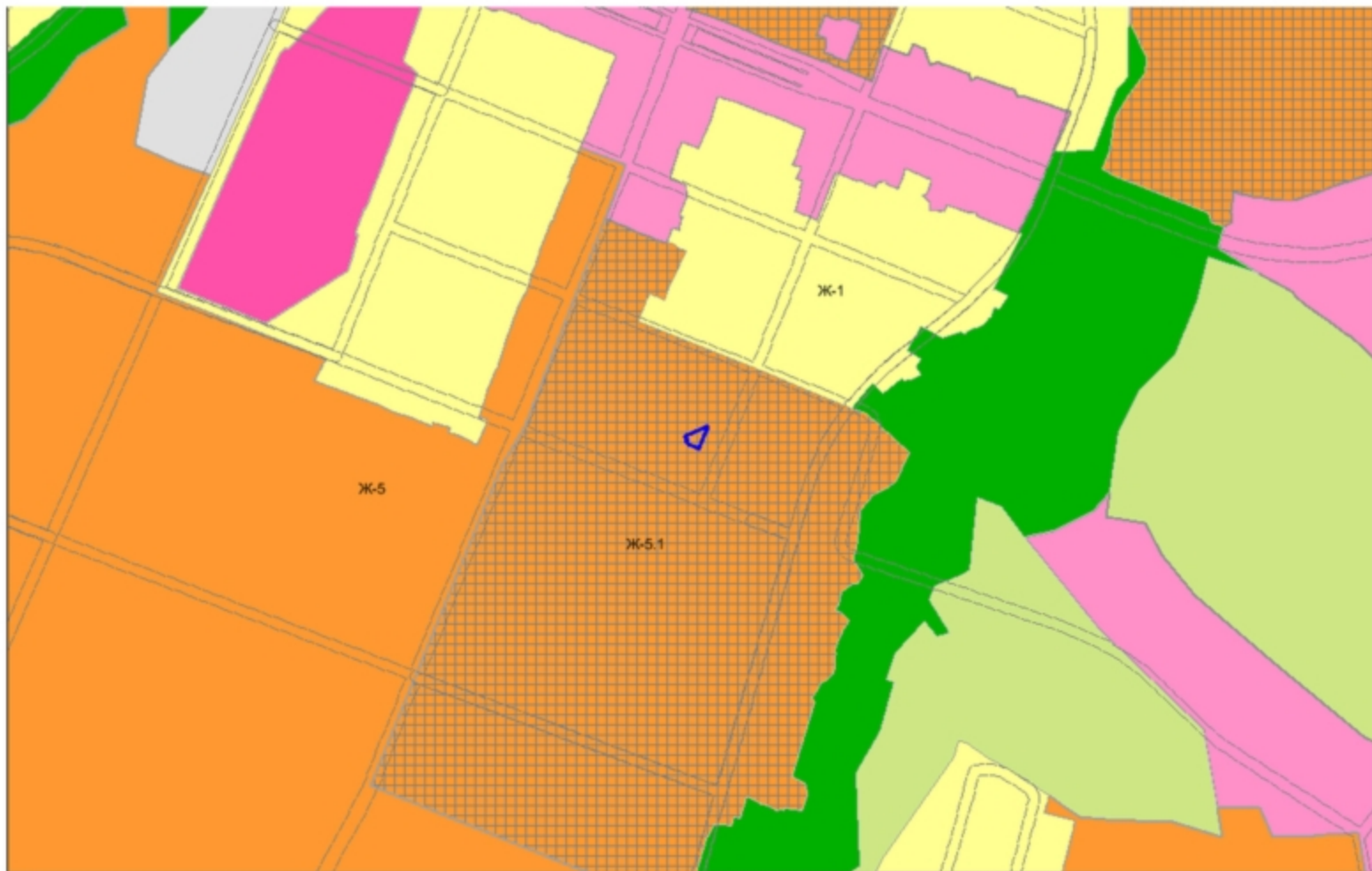
Схема расположения земельного участка на плане города



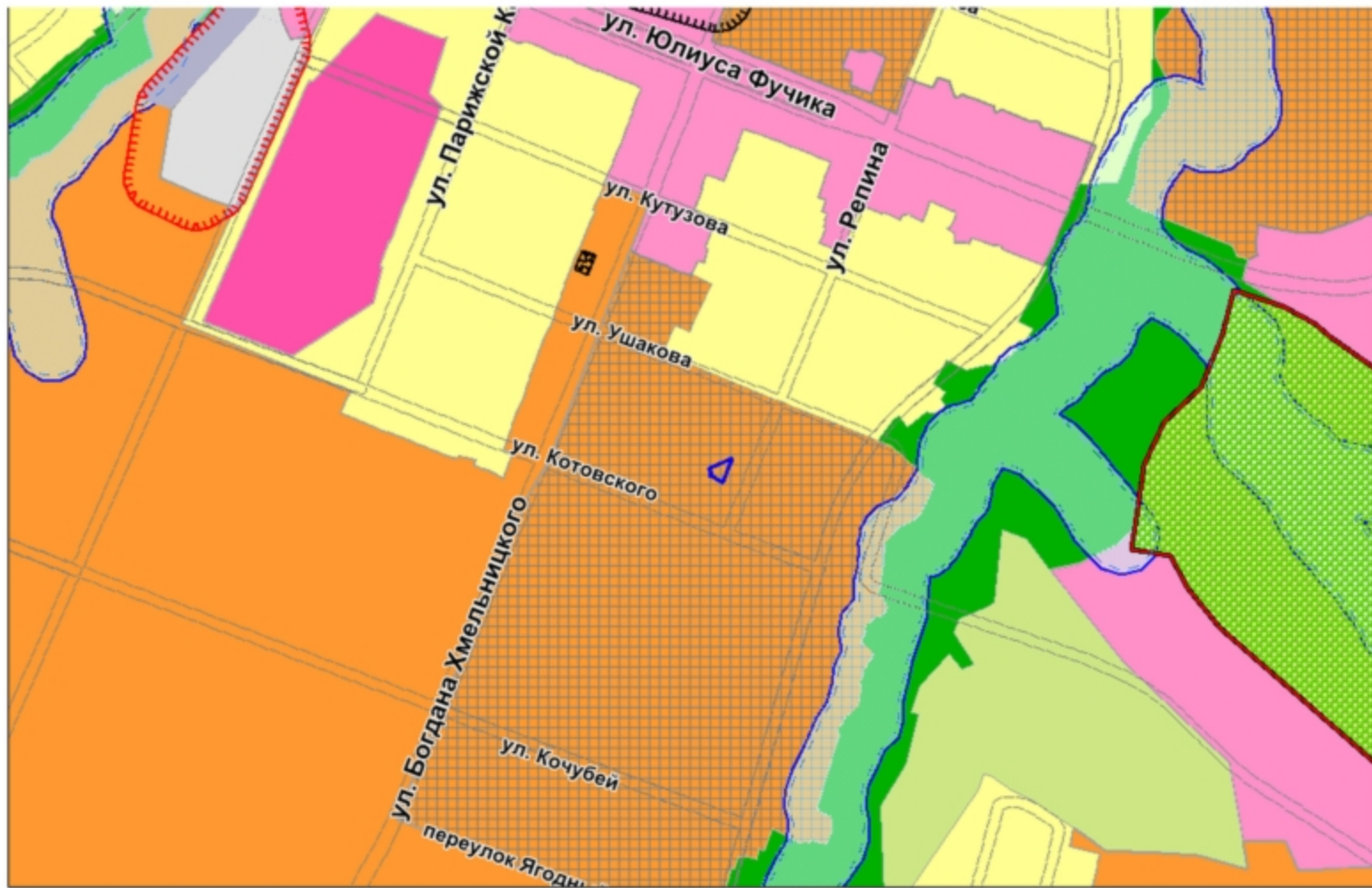
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки 21:01:020216:43 Найти

Земельные участки 1

1. 21:01:020216:43
Чувашская Республика - Чувашия, с. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Жуковского, дом 6
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:020216:43
Кад. квартал:	21:01:020216
Статус:	Ранее утленный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, с. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Жуковского, дом 6
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	635 683,84 руб.
Уточненная площадь:	512 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для обслуживания индивидуального жилого дома
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	29.01.2006
Дата изменения сведений в ГИОС:	08.12.2017
Дата выгрузки сведений из ГИОС:	08.12.2017

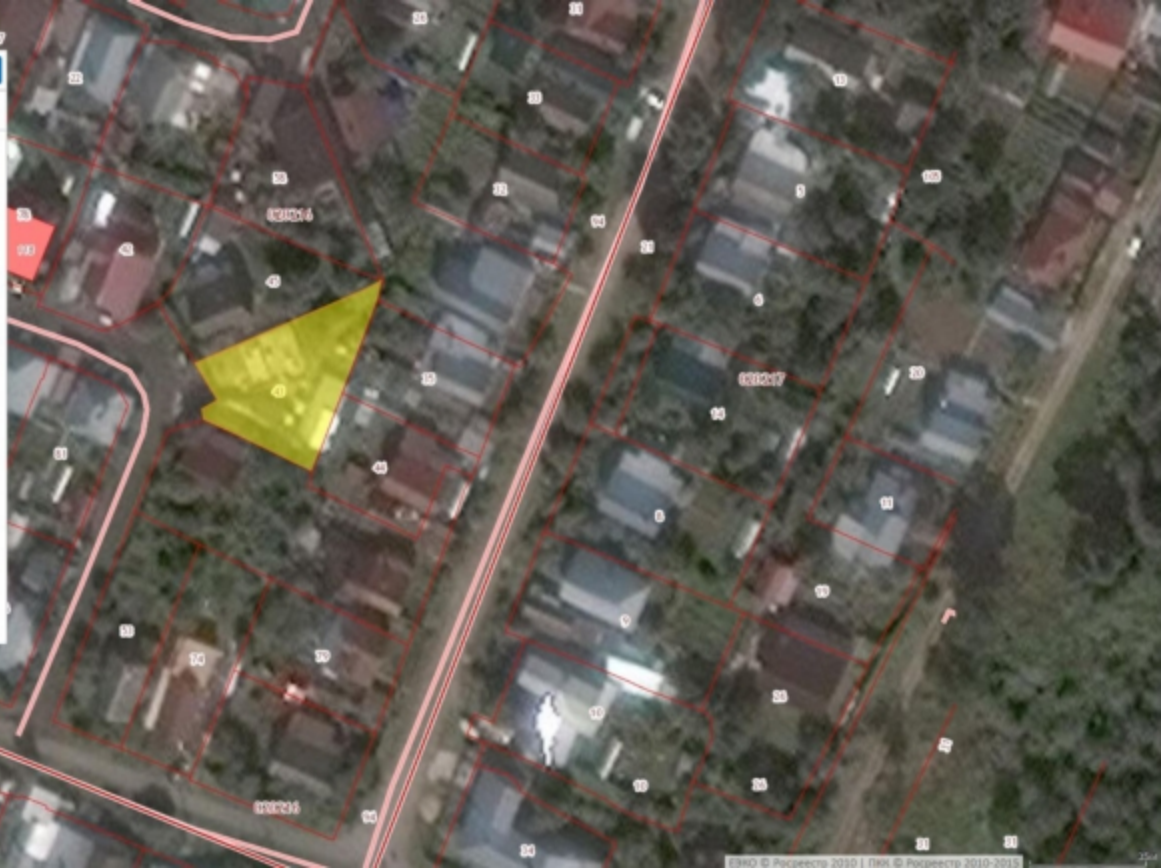


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





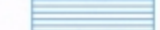


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА

№ д/л	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-Ч.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м ²	90.90	
2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м ³	264.00	
3	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	м ²	84.30	
4	КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	ЭТ.	2	(подп. I)
5	ВЫСОТА ЗДАНИЯ	М	2.90	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Координаты
1	Индивидуальный жилой дом (Площадь участка 512 кв.м.)	проектир.

Условные обозначения

-  - граница земельного участка с кадастровым номером
-  - ограждение участка
-  - охранная зона газопровода
-  - дом (сухой)
-  - дом (проектный)

ИЗМ.	КОЛ-Ч.	ЛИСТ	ИЗ ДИЖ.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						-ПЗУ		
Индивидуальный жилой дом по ул. Жуковского, д.6								
Кадастровый номер 21:01:020216:43								
						СТАРШ.	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП						П	2	
ИНЖЕНЕР								
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "Артифекс"		



Ситуационный план:



Условные обозначения:

- K — канализация
 - ЖК — ливневая канализация
 - Э — электрокабель выс. напр.
 - В — водопровод
 - С — кабель связи
 - Т — теплотрасса
 - Г — газопровод
- граница ЖУ

Вид	Код	ул.	Линг	№ кв.	Подпись	Дат
Директор				Степанов А.А.		
Инженер-авт.				Шенников Г.О.		

Заказчик: Романов Е.В., Цыбенкова Е.С.

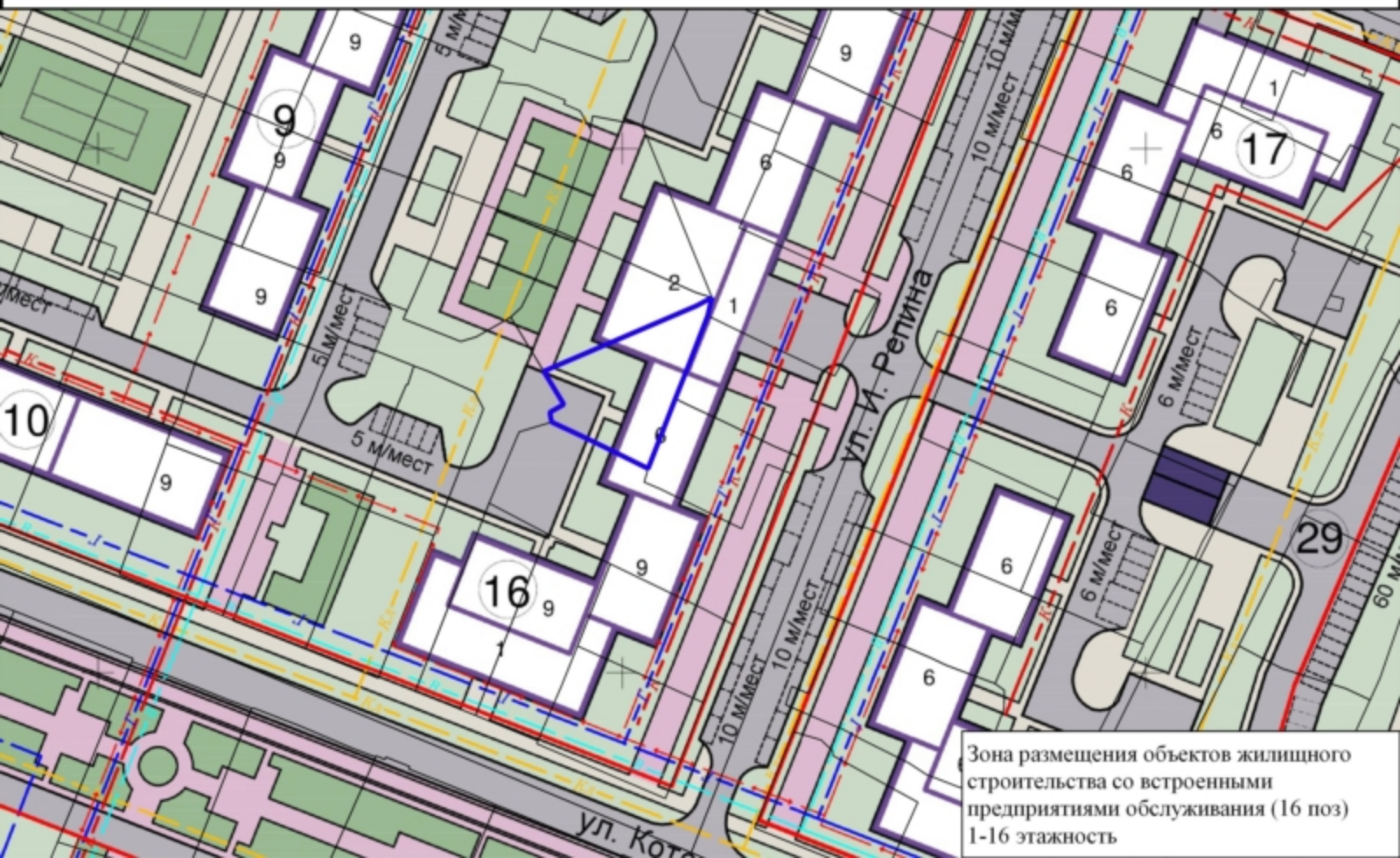
Схема отображения расположения
построенного объекта капитального
строительства

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Адрес: г.Чебоксары,
ул.Жуковского, д.6, 10

ООО "Градостроитель"

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея,
ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары



Зона размещения объектов жилищного строительства со встроенными предприятиями обслуживания (16 поз) 1-16 этажность



