

Протокол № 4

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

22 апреля 2019 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения:

- 1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:552, расположенного по адресу: г. Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м;
- 2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:557, расположенного по адресу: г. Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м;
- 3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:166, расположенного по адресу: г. Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;
- 4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – пристроя к жилому дому, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030705:164, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Южный», участок № 165, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,7 м, с восточной стороны с 3 м до 0,7 м;
- 5) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:287 площадью 371 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Дружба», участок № 277 (зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства»;
- 6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.9), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1354, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;
- 7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.10), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1352, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;
- 8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в

границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:090303:63, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020216:43, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Жуковского, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,5 м;

10) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:668, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Ивушка», участок № 589, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м, с западной стороны с 3 м до 2 м;

11) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030611:127, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ДНТ «Полет», участок № 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

12) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030611:109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ДНТ «Полет», участок № 20, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

13) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030516:18, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гарина-Михайловского, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,2 м;

14) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020706:56, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 6 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

15) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011007:92, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Лесное», уч. 158, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

16) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры № 1 со строительством надстройки и пристроя, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:64, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пархоменко, д. 50/17, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,8 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

17) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:8474 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, (зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса»;

18) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:350, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,9 м;

19) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020501:32 площадью 2104 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 1 а, (подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары (О-1.1)), «объекты придорожного сервиса»;

20) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада готовой продукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:507, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мясокомбинатский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,8 м.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 28 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 14 марта 2019 г. № 282 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 04 апреля 2019 г. № 288 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 09 апреля 2019 г. № 37.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 04.04.2019 г. № 288, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 11 апреля 2019 г. по 22 апреля 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 11, 15, 18 апреля 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступило письменное обращение от Горячевой М.В. по четвертому вопросу данных публичных слушаний, выражающее свое несогласие по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – пристроя к жилому дому, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030705:164, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Южный», участок № 165, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,7 м, с восточной стороны с 3 м до 0,7 м.

Поступило письменное обращение от Минюста Чувашии по седьмому вопросу данных публичных слушаний, выражающее свое несогласие по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – многоквартирного жилого дома (поз.10), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1352, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, в связи с тем, что в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Поступили дополнения к заявлениям от Львова Л.В. по одиннадцатому и двенадцатому вопросам данных публичных слушаний об уточнении отступов от границ земельного участка:

- с кадастровым номером 21:01:030611:127, расположенного в ДНТ «Полет», участок № 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

- с кадастровым номером 21:01:030611:109, расположенного в ДНТ «Полет», участок № 20, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му и 2-му вопросам выступил **Кириллов В.В.** В своем обращении сообщил, что участок шириной в 20 метров и длиной 40 метров. Дом шириной 16 метров и пристрой под гараж, хозблок и беседка на земельном участке. В связи с чем просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м. Отметил, что гараж расположен со стороны улицы. Сообщил, что в собственности у него два смежных участка.

Мамуткин В.В. поинтересовался, согласны ли соседи

Кириллов В.В. ответил, что соседей нет. С одной стороны (с юго-западной стороны) имеется склад керамической плитки. Отметил, что земельные участки на сегодняшний день не застроены.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступил **Горячков В.Н.** (представитель Романова А.В. по доверенности от 10.08.2018 21 АА 1016362). Сообщил, что земельный участок расположен в коттеджном поселке «Тихая слобода» деревни Чандрово и имеет сложную конфигурацию. По фронту ширина составляет 17 метров, при проектировании все факторы были учтены и на основании проектных решений просят разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, согласны ли соседи.

Горячков В.Н. сообщил, что индивидуально к соседям не подходили.

Мамуткин В.В. предложил получить письменное согласие соседей.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступила **Михайлова С.Л.** (представитель несовершеннолетних детей Михайлова Артура Витальевича, Михайловой Евы Витальевны). В своем обращении сообщила, что собственниками земельного участка являются ее несовершеннолетние дети. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – пристроя к жилому дому, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030705:164, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Южный», участок № 165, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,7 м, с восточной стороны с 3 м до 0,7 м. Отметила, что жилой дом существует и хотят сделать пристрой.

Мамуткин В.В. поинтересовался, знают ли они, что собственник смежного земельного участка Горячева М.В. выразила свое несогласие по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – пристроя к жилому дому, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030705:164, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Южный», участок № 165, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,7 м, с восточной стороны с 3 м до 0,7 м, где предложила соблюсти нормы и оставить отступы до 2 м.

Михайлова С.Л. сообщила, что здание уже существует в таких параметрах.

Мамуткин В.В. разъяснил, что здания, строения могут существовать в тех же параметрах до тех пор, пока не начнутся какие-либо действия по реконструкции объекта и требуют оформления данных действий. Предложил получить сначала согласие соседей и сделать уточненную схему, где будут указаны все объекты в масштабе.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступила **Верхова Е.Э.** (представитель Дмитриева В.И. по доверенности от 17.04.2019). В своем обращении сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010512:287 площадью 371 кв. м, в СНТ «Дружба», участок № 277 принадлежит на праве собственности Дмитриеву В.И. с видом разрешенного использования – для коллективного садоводства. На земельном участке имеется двухэтажный жилой дом площадью 100 кв. м. и сарай 6 кв. м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187,

вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Просят разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства». Отметила, что земельный участок примыкает к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Дорога к участку проходит по ул. Грибоедова.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступил **Кольцов И.Г.** (представитель АО «Строительный трест № 3» по доверенности от 01.02.2019 № 4). В своем обращении сообщил, что земельный участок предоставлен на праве аренды. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в регистрационной палате, разрешение на строительство получено. Отметил, что на сегодняшний день производят корректировку проектной документации. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.9), с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м. Сообщил, что отклонение требуется для того, чтобы расширить дворовое пространство.

Мамуткин В.В. поинтересовался, не затрагивают ли они интересы смежного земельного участка.

Кольцов И.Г. сообщил, что с одной стороны земельный участок также предоставлен им в аренду (поз.11), с другой стороны частный сектор, от которого отклонение не требуется. Отметил, что со стороны частного сектора нормы соблюдаются.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступил **Кольцов И.Г.** (представитель АО «Строительный трест № 3» по доверенности от 01.02.2019 № 4). Отметил, что также просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.10), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1352, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м. Сообщил, что отклонение требуется со стороны ул. Б.Хмельницкого до красной линии, где планируется размещение нежилых помещений и размещение пешеходного тротуара. Тем самым права смежных земельных участков не затрагиваются. По поводу письма Минюста сообщил, что вопрос демонтажа ГРП с Минюстом и Минстроем согласован, что на отклонение никак не влияет. Отметил, что письменные согласия имеются.

Александров С.С. (представитель АО «Строительный трест № 3» по доверенности от 26.11.2018 № 8) отметил, что письменные согласия со всеми структурными подразделениями по переносу сетей и демонтажу ГРП имеется. В своем обращении письма зачитал.

Мамуткин В.В. поинтересовался, сколько метров должны быть нормативные параметры от красной линии.

Кольцов И.Г. сообщил, что в соответствии с градостроительным планом земельного участка отступ составляет 3 м, а просят отклонение до 0 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, будут ли от нежилых помещений крылечки.

Кольцов И.Г. ответил, что ступенек и крылец не будет. Все входные части предусмотрены в теле здания.

Александров С.С. сообщил, что от края здания до красной линии расстояние составит 1 м, что достаточно места для обустройства тротуара для пешеходов. Отметил, что проектная документация прошла экспертизу.

Рахимов Р.К. поинтересовался, со стороны ул. Б.Хмельницкого предусмотрели ли они место для свободного прохода людей.

Александров С.С. сообщил, что ступеньки все встроены и места будет достаточно для свободного передвижения.

По 8-му вопросу выступил **Курочкин А.А.** В своем обращении сообщил, что является собственником земельного участка по ул. Спортивная, д. 10 в дер. Чандрово. Отметил, что на земельном участке на сегодняшний день располагается двухэтажный жилой дом, в дальнейшем планируется строительство гаража и беседки. Соседи не возражают по строительству объектов. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со всех сторон.

Рахимов Р.К. поинтересовался, какая площадь земельного участка.

Курочкин А.А. сообщил, что 750 кв. м., пояснил, что очень мало места остается для размещения вспомогательных сооружений.

Рахимов Р.К. отметил, что площади земельного участка достаточно для компактного размещения объектов и нет необходимости получения отступов со всех сторон до 0 метров. Сообщил, что противопожарные нормативы не соблюдаются и нарушаются права смежных земельных участков.

Курочкин А.А. ответил, что соседи не против.

Мамуткин В.В. пояснил, что в случае получения разрешения на отклонение получится так, что отмостки зданий и сооружений будут располагаться на смежных земельных участках и в будущем снег будет сходит на смежные земельные участки, тем самым нарушатся права собственников смежных земельных участков.

По 9-му вопросу выступила **Романова В.П.** (супруга Романова Е.В.). В своем обращении сообщила, что в связи с ветхостью жилого дома была произведена реконструкция. Старый дом обнесли кирпичом. Отметила, что соседи не возражают. Уточнила, что при подаче заявления произошла ошибка в части того, что вместо реконструкции жилого дома, было прописано строительство. Просила устранить данную техническую ошибку.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му выступил **Сергеев А.В.** (в присутствии Сергеевой Р.В.). В своем выступлении сообщил, что участок имеет прямоугольную форму, ширина участка составляет 12 м и длина 30 м. Дом размером 7х7 не размещается без нарушения отступов. В связи с чем просят разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м, с западной стороны с 3 м до 2 м.

Рахимов Р.К. поинтересовался, как подъехать к земельному участку.

Сергеев А.В. сообщил, что проезда нет и все стройматериалы они носят в ручную.

Рахимов Р.К. отметил, что для индивидуального жилого дома в обязательном порядке должен быть обеспечен подъезд из твердых покрытий для специальной техники.

Сергеев А.В. ответил, что пешком также можно пройти к своему участку. Сообщил, что ранее подъезд был, а теперь только тропинка.

Мамуткин В.В. отметил, что в соответствии с публичной кадастровой картой, нет подъезда к земельному участку.

По 11-му вопросу выступил **Львов Л.В.** В своем выступлении сообщил, что является собственником земельного участка. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030611:127, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ДНТ «Полет», участок № 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м. Отметил, что участок не большой, с восточной стороны планирует разместить гараж.

Рахимов Р.К. поинтересовался, какой дом планируют, садовый или жилой дом.

Львов Л.В. ответил, что жилой дом, земельный участок находится в садоводческом товариществе. Газ проведен.

Рахимов Р.К. отметил, что для жилого дома должна быть соответствующая внутренняя планировка, чего не видно на представленных материалах.

Мамуткин В.В. поинтересовался, как относятся к такому строительству соседи.

Львов Л.В. ответил, что для жилого дома отступ составляет 1,8 м. Гараж располагается на расстоянии 1 метра от границы земельного участка.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступил **Львов Л.В.** Отметил, что просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030611:109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ДНТ «Полет», участок № 20, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, смежные ли данные участки.

Львов Л.В. ответил, что участки расположены на разных улицах и не соприкасаются.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеется ли согласие соседей.

Львов Л.В. ответил, что также как и в первом случае, отступ необходим для гаража.

Мамуткин В.В. отметил, что расстояние между домами должно быть не менее 6 м, для соблюдения противопожарных норм.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 13-му вопросу выступил **Корнилов В.Ю.** В своем выступлении сообщил, что просит предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030516:18, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гарина-Михайловского, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,2 м. Отметил, что вокруг старого дома на фундаменте возвел кирпичные стены и гараж со стороны улицы. Претензий от соседей не имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 14-му вопросу выступил **Минаев А.В.** Отметил, что является собственником земельного участка. С южной стороны участок граничит с земельным участком, принадлежащим отцу Минаеву В.А. и претензий с его стороны по размещению здания близко к границе земельного участка не имеется. Ранее участок принадлежал другому

собственнику и котельная, расположенная на границе земельного участка была возведена ими. Жилой дом располагается на расстоянии 3 метров от границы.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 15-му вопросу выступила **Иванова В.В.** В своем выступлении сообщила, что в 2007 году купили дачный участок с построенным домом. В связи с чем просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011007:92, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Лесное», уч. 158, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м. Отметила, что дом был построен в 2005 году, но в свое время не был оформлен.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 16-му вопросу выступил сын **Алексеев А.М.** (в присутствии Алексеевой А.Н.) В своем обращении сообщил, что в 2011 году купили квартиру в четырехкомнатном доме. С согласия соседей начали расширять жилую площадь за счет пристроя и надстройки над своим помещением. Между соседним домом и своим построили до границы земельного участка. Проход составляет 1,5 м. Письменное согласие соседей имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 17-му вопросу выступил **Гончаров Б.Г.** (представитель Мнацакян Л.Л. по доверенности от 07.03.2019). В своем выступлении сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030312:8474 площадью 655 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей принадлежит на праве собственности Мнацакян Л.Л. с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «объект придорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В целях объединения со смежным земельным участком, также принадлежащим Мнацакян Л.Л. просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:8474 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса».

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 18-му вопросу выступила **Цыганова Т.В.** (представитель Петрова О.Г. по доверенности 01.02.2019). Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:350, расположенного по адресу: г.

Чебоксары, пр. Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,9 м.

Мамуткин В.В. отметил, что согласно представленной схеме, отклонение северо-восточной стороны не требуется.

Цыганова Т.В. просила исправить техническую ошибку и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 19-му вопросу выступила **Трифонова Т.К.** (представитель АО «Газпром газораспределение Чебоксары» по доверенности от 10.11.2016 21 АА 0803277). В своем обращении сообщила, что организации по ул. Петрова, д. 1а принадлежат на праве собственности три объекта недвижимости: административно-бытовое здание, здание ремонтно-механической мастерской и бытовое помещение. Отметила, что здания в собственности с 2003-2004 года. Сообщила, для приведения в соответствие нормативными документами просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020501:32 площадью 2104 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 1 а, (подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары (О-1.1)), «объекты придорожного сервиса», с целью последующего выкупа. Сообщила, что на сегодняшний день здания не эксплуатируются.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 20-му вопросу выступил **Карябкин Г.А.** (представитель ОАО «Тароупаковка» по доверенности от 05.02.2018 21 АА 0920223). В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства – склада готовой продукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:507, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мясокомбинатский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,8 м. Отметил, что планируют разместить здание ближе к земельному участку, находящемуся в собственности организации. С других сторон соседей нет, только проезд.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина