

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

22 апреля 2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 04 апреля 2019 г. № 288 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 26.03.2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 28 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 09 апреля 2019 г. № 37.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 04.04.2019 г. № 288, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 11 апреля 2019 г. по 22 апреля 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 11, 15, 18 апреля 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступили письменные обращения от:

- Горячевой М.В. по четвертому вопросу данных публичных слушаний, выражающее свое несогласие по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – пристроя к жилому дому, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030705:164, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Южный»;

- Минюста Чувашии по седьмому вопросу данных публичных слушаний, выражающее свое несогласие по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – многоквартирного жилого дома (поз.10), в связи с тем, что в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:552, расположенного по адресу: г. Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:557, расположенного по адресу: г. Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:166, расположенного по адресу: г. Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – пристроя к жилому дому, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030705:164, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Южный», участок № 165, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,7 м, с восточной стороны с 3 м до 0,7 м;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:287 площадью 371 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Дружба», участок № 277 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства»;

б) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.9), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1354, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.10), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1352, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:090303:63, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020216:43, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Жуковского, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,5 м;

10) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:668, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Ивушка», участок № 589, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м, с западной стороны с 3 м до 2 м;

11) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030611:127, расположенного в ДНТ «Полет», участок № 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

12) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030611:109, расположенного в ДНТ «Полет», участок № 20, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

13) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030516:18, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гарина-Михайловского, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,2 м;

14) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020706:56, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 6 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

15) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011007:92, расположенного в СНТ «Лесное», уч. 158, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

16) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры № 1 со строительством надстройки и пристроя, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:64, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пархоменко, д. 50/17, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,8 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

17) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:8474 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, (зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса»;

18) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:350, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1,9 м;

19) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020501:32 площадью 2104 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 1 а, (подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары (О-1.1)), «объекты придорожного сервиса»;

20) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада готовой продукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:507, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мясокомбинатский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,8 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 22.04.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и

предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок - 2 замечания:

- по 4 вопросу от Горячевой М.В. о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с отсутствием пожарных нормативов;

- по 7 вопросу от Минюста Чувашии о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с тем, что в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Поступили дополнения к заявлениям от заявителей данных публичных слушаний по 9, 11, 12 и 18 вопросам данных публичных слушаний в части уточнения наименования объекта и отступов от границ земельных участков.

2) от иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по четвертому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - пристроя к жилому дому, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030705:164, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Южный», участок № 165, в связи с несогласием собственника смежного земельного участка.	Рекомендовать учесть поступившее предложение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя смежного земельного участка
2	по седьмому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – многоквартирного жилого дома (поз.10), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1352, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, в связи с тем, что в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения	Рекомендовать учесть поступившее предложение в целях соблюдения требований установленных п.14 Правил охраны газораспределительных сетей (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин