

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

12 февраля 2020 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 29 января 2020 № 352 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 12 февраля 2020 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 44 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 30 января 2020 №9.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 29 января 2020 г. № 352, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 30 января 2020 г. по 12 февраля 2020 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 3, 6, 10 февраля 2020 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступало.

Поступило дополнение к заявлению от Воробьева И.В. (вх. в адм. от 27.01.2020 № В-564/2) по одиннадцатому вопросу данных публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010307:40, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 44, в части уточнения уменьшаемого минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,5 м, вместо ранее указанного «с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м».

Поступило обращение Осиповой Т.В. (вх. в адм. от 24.01.2020 № О-737), по второму вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:70, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шахчуринская, д. 28.

Поступило обращение Чебоксарского филиала Главного ботанического сада им. Н.В. Цицина Российской академии наук по пятому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства здания - склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:49, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 29 а.

Поступили обращения Васильева А.А. (вх. в адм. от 29.01.2020 № В-911) и Порфирьева Р.С. (вх. в адм. от 05.02.2020 № П-1254), по шестому вопросу публичных слушаний о возражении (не согласии) с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - магазина товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д.57.

Поступили обращения Скугаровой Т.Ф. и Климина Е.В. (вх. в адм. от 31.01.2020 № С-1015 и № К-1014), по седьмому и восьмому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования и четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенных по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030203:285 и 21:01:030203:1760.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под здание производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:78, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 3 «А» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:70, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шахчуринская, д. 28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,4 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,6 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:57, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Чайкиной, д. 17, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,6 м;

4) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:63 площадью 1932 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Вурнарское, д. 12 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты дорожного сервиса»;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:49, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 29 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м;

б) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д.57, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения предельной этажности с 2 этажей до 3 этажей;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 65%;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 40% до 10%;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011107:557, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 2,2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:364, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лазурная, д. 77, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2,6 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010307:40, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,5 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 12.02.2020, на основании которого подготовлено заключение о

результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, поступали замечания по 2, 5, 6, 7, 8 вопросам, в связи с несогласием собственников смежных земельных участков;

2) от иных участников публичных слушаний предложение и замечание не поступили.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по второму вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:70, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шахчуринская, д. 28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в связи с не согласием собственника смежного земельного участка	Рекомендовать учесть поступившее предложение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя смежного земельного участка
2	По пятому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства здания - склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:49, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 29 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в связи с невыполнением решения суда от 12.05.2015	Рекомендовать учесть поступившее предложение, в связи с возникшими земельными спорами, решаемыми в судебном порядке.
3	по шестому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - магазина товаров первой необходимости, в границах земельного	Рекомендовать учесть поступившее предложение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя смежного земельного участка

	участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д.57, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в связи с не согласием собственника смежного земельного участка	
4	по седьмому и восьмому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования и четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенных по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030203:285 и 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в связи с не согласием собственников смежных земельных участков.	Отметить нецелесообразность учета предложения в связи с тем, что замечания необоснованные и не относятся к рассматриваемому вопросу.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин