

Протокол № 8

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля

13.03.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 20.02.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля.

Заявитель: Шайхутдинов Ферит Незметдинович.

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Земля», администрации Калининского района; Шайхутдинов Ф.Н., Черепков В.Н. представитель по доверенности Кольцовой К.В.

Всего присутствовало: 4 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 28.01.2020 № 8;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 20.01.2020 № 350 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 23.01.2020 по 12.03.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 03.02.2020, 17.02.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 20.01.2020 № 350 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера-топографа ООО «земля» М.А.Арсентьева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Арсентьев М.А., сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля, включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по улицам Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля, и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030707:91 на котором расположена автомобильная дорога местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной Правилами землепользования и застройки и в границах функциональной зоны «Жилая зона», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового кварталов 21:01:030707.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;

- охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики» (21.00.2.153);
- охранная зона ВЛ-0,4КВ от ТП-477 до опоры 3-1 (21.01.2.1366);
- санитарно-защитная зона общая.

Общее количество образуемых земельных участков – 10 шт.

Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030707:91, площадь 32083 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства;

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории по улицам Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений (предлагается их прохождение по существующим заборам домовладений). В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий представлен в таблице 1.6 текстовой части проекта межевания территории.

Вопросы, предложения и замечания участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. сообщил, что по одному образуемому участку опоры ЛЭП оказывается внутри забора. Попросил уточнить номер образуемого земельного участка.

Арсентьев М.А. ответил, что в соответствии с проектом межевания территории земельный участок ЗУ8.

Якимов В.В. сообщил, что ТП и опоры ЛЭП стояли до предоставления земельного участка под постройку, что произошел самозахват.

Мамуткин В.В. спросил, кто будет переносить опоры ЛЭП. Сообщил, что утверждение проекта межевания территории может привести к тому, что потом уже собственник земельного участка будет требовать перенос опоры со своего земельного участка.

Якимов В.В. сообщил, что просто укосину перенести не получится, нужно переносить всю опоры.

Мамуткин В.В. пояснил, что сегодня их можно обязать убрать забор, огораживающий земельный участок, на котором стоят опоры ЛЭП, после утверждения это сделать не получится. Спросил, насколько увеличивается площадь земельного участка ЗУ8.

Арсентьев М.А. ответил, что на 49 кв.м.

Мамуткин В.В. предложил рассмотреть вопрос об исключении линии ЛЭП из образуемого земельного участка ЗУ8.

Присутствующие на публичных слушаниях участники поддержали поступившее предложение от председателя публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова