

Протокол № 8

публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Северный, Октябрьский, Пролетарский и по улице Санаторная»

15.03.2019

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Северный, Октябрьский, Пролетарский и по улице Санаторная».

Заказчик: Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары.

Разработчик: ООО «НПО «Проектор».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПО «Проектор», Заволжского территориального управления, средств массовой информации; жители поселков Сосновка, Первомайский, города Чебоксары.

Всего присутствовало: 24 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19.02.2019 №143;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 14.02.2019 № 279 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Северный, Октябрьский, Пролетарский и по улице Санаторная», проекты планировки и проекты межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках

Северный, Октябрьский, Пролетарский и по улице Санаторная» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19.02.2019 по 12.03.2019 по адресу: пос. Сосновка, ул. Сосновская, дом 57.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 26.02.2019, 05.03.2019, 12.03.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.02.2019 № 279 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Северный, Октябрьский, Пролетарский и по улице Санаторная»».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово С.И. Крутикова.
2. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
3. Доклад главного инженера ООО «НПО «Проектор» А.А. Совиной.
4. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Глава Заволжского территориального управления С.И. Крутиков проинформировал, о предмете публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Северный, Октябрьский, Пролетарский и по улице Санаторная», предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик А.А. Совина, сообщила следующее:

Разработка проектов по планировке и межевания территории для размещения этих линейных объектов выполнена ООО «НПО «Проектор» в соответствии с заявкой заказчика – МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» и технического задания на проведение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории).

Основанием для разработки этой документации являются постановления администрации г. Чебоксары от 28.11.2018 №№ 2319, 2320, 2321, 2322.

Данными проектами предусматривается размещение объектов в соответствии с требованиями технических условий на присоединение к газораспределительным сетям, выданным АО «Газпром газораспределение Чебоксары» и схеме газификации и газораспределения г. Чебоксары Чувашской Республики, выполненной ГУП

«Ленгипроинжпроект». Проектируемые газопроводы прокладываются от ГРПШ по улицам населённых пунктов вдоль жилой застройки.

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в пос. Октябрьский г. Чебоксары, в пос. Северный, в пос. Пролетарский и по ул. Санаторная в г. Чебоксары.

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта в пос. Северный составляет - 9752 кв.м, общая протяженность проектируемого линейного объекта - 2443 м. Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта в пос. Пролетарский составляет - 4934 кв.м, общая протяженность проектируемого линейного объекта - 1240 м. Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта в пос. Октябрьский составляет - 6895 кв.м, общая протяженность проектируемого линейного объекта - 1656 м. Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта в г. Чебоксары, по ул. Санаторная составляет - 1757 кв.м, общая протяженность проектируемого линейного объекта - 248 м.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

По пос. Октябрьский, пос. Северный, пос. Пролетарский на чертеже красных линий отображены существующие красные линии. Существующие красные линии, их координаты, их параметры на данной территории установлены постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 № 1861 «Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, пос. Северный, пос. Сосновка, пос. Н.Лапсары, д. Чандрово)».

По ул. Санаторная в г. Чебоксары на территории существующей жилой застройки красные линии не установлены. Размещение сетей газоснабжения проходит за жилыми домами вблизи земель лесного фонда, в связи с чем, красные линии данным проектом не устанавливались.

Земли, по которым прокладывается линейный объект в пос. Октябрьском относятся к землям населенного пункта.

Земли, по которым прокладывается линейный объект в пос. Северный, пос. Пролетарский и ул. Санаторная в г. Чебоксары относятся к землям населенного пункта и землям лесного фонда.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания. Границы формируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, проезды, проходы к ним, путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам.

В границах разработки документации по планировке территории для размещения линейных объектов, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют, также отсутствуют особо охраняемые природные территории, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа.

В границах разработки документации по планировке территории для размещения линейных объектов, имеются ограничения использования территории:

- охранная зона ВЛ - 110 кВ Уржумка – Сосновка;
- охранная зона ВЛ-0,4КВ от ТП-605;
- охранная зона ВЛ-0,4КВ от ТП-604 п. Северный .

Проектируемые линейные объекты в г. Чебоксары, по ул. Санаторная и пос. Октябрьский попадают в зону с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория).

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны, в границах проектируемой территории;

- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Мероприятия по образованию земельных участков осуществляются в соответствии с положениями ГК РФ, ЗК РФ и 218-ФЗ.

Земельные участки образуются путем образованием частей земельных участков и образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Пояснила, что ООО «НПО «Проектор» не является разработчиком документации по внутрипоселковым газораспределительным сетям в пос. Сосновка. Сообщила, что представленной документацией предлагается газификация многоквартирных жилых домов, что частный сектор будет рассматриваться вторым этапом.

Вопросы участников публичных слушаний:

Участница публичных слушаний спросила, будут ли публичные слушания по второму этапу.

Совина А.А. ответила, что в данном случае публичные слушания, наверное, будут не нужны.

Крутиков С.И. пояснил, что в пос. Октябрьский территории садоводческих товариществ будут проектировать газопроводы самостоятельно, что в пос. Первомайский и пос. Сосновка газораспределительные сети проектируются другой организацией – «Удмуртрегионгаз», что проекты подготовлены и переданы на рассмотрение в администрацию города Чебоксары, и также будут рассмотрены на публичных слушаниях.

Мамуткин В.В. дополнил, что по пос. Первомайский и пос. Сосновка также до публичных слушаний будет проведена экспозиция.

Крутиков С.И. пояснил, что проект планировки и проект межевания территории – это не сам газопровод, а земельные участки, которые будут отводиться под размещение этого газопровода, что по размещению этих земельных участков можно понять схему расположения газопровода, которая вынесена на обсуждения, что газопровод внутрипоселковый тоже уже спроектирован. На публичное слушание выносится только вопрос проекта планировки и проекта межевания территории, т.е. именно те земельные участки, по которым будет проходить газопровод. По вопросу прохождения газопровода сообщил, что не затрагиваются садоводческие товарищества, не затрагиваются частные земельные участки, что газопровод проходит либо по муниципальным земельным участкам либо государственным. Отметил, что в пос. Октябрьский один объект вышел за границы предоставленного ему земельного участка, что в пос. Сосновка - это массовое явление.

Участница публичных слушаний спросила, когда будет газопровод.

Мамуткин В.В. сообщил, что утвержденные проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта являются основанием для выдачи разрешения на строительство.

Участница публичных слушаний спросила, как долго будет утверждаться документация.

Мамуткин В. В. сообщил, что после публичных слушаний в течение 15 дней документация по планировке территории будет направлена на утверждение главе администрации.

Крутиков С. И. по срокам сообщил, что с момента заключения контракта Газпром газораспределение должен построить этот газопровод в течение двух лет по договорам, которые были заключены в июне месяце 2018 года, что это их обязательства, которые они взяли на себя согласно плану синхронизации по строительству этого газопровода, что в течение года, должны обеспечить 30% подачи, что 100% газификации в ближайшее время не будет. Также сообщил, что газификация будет идти по следующему пути: в первую очередь будут газифицироваться котельные, объекты соцобеспечения; во вторую очередь - частный сектор, что всё будет зависеть от суммы выделяемых средств. План синхронизации четко прописывает сроки, когда должно быть обеспечено подключение потребителей – получается где-то в июне 2020 года должно быть обеспечено 30% потребления согласно технико-экономическим обоснованиям, которые представлялись юридическими лицами, управляющими компаниями многоквартирных жилых домов. Самые большие затраты потребуются на модернизацию котельных, единственная подходящая котельная находится в пос. Сосновка. Минстроем проводится работа по перепроектированию существующих котельных. Отметил, что существующие котельные в пос. Северном и пос. Октябрьском физически и морально устарели, в районе Санатория «Чувашия курорт» котельные отсутствуют. По срокам пояснил, что для прохождения всех стадий необходимо пройти определенные процедуры, которые также занимают время, что после утверждения проекта планировки надо посчитать сумму затрат, пройти экспертизу; в случае выявления на стадии госэкспертизы замечаний проект вернется на доработку.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Северный, Октябрьский, Пролетарский и по улице Санаторная» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Северный, Октябрьский, Пролетарский и по улице Санаторная».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Северный, Октябрьский, Пролетарский и по улице Санаторная», протокол публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова