

Протокол № 1

публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

14 января 2019 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187» (далее – проект решения), в части:

1) внесения изменений в таблицу № 6 статьи 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, в части:

а) дополнения в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования со следующими параметрами:

13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	макс. 0,15	не подлежит установлению	п. 1 примечания
------	------------------------	-----------------------------	------------	-----------------------------	--------------------

;

б) дополнения в вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования со следующими параметрами:

13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------

;

в) дополнения пункта 1 примечания следующими абзацами:

«Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду»;

г) дополнения примечания пунктами 5,6 в следующей редакции:

«5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади огородных земельных участков.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. **Этажность некапитального жилого строения - один этаж.»;**

д) статью 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) внесения изменений в таблицу № 16 статьи 52 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил:

а) в части исключения из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства пункта 16 следующего содержания: «

16	2.5	Среднеэтажная застройка	8	п.2 примечания	50	п.1 примечания
----	-----	-------------------------	---	----------------	----	----------------

»;

б) в части изменения нумерации пунктов: пункты 17, 18, 19, 20, 21 считать пунктами 16, 17, 18, 19, 20 соответственно. В примечании таблицы № 16 статьи 52 исключить пункт 2, пункты 3, 4 считать пунктами 2, 3 соответственно;

в) в части исключения пункта 2 в примечании таблицы № 16 статьи 52 и изменение нумерации пунктов 3, 4 в примечании на пункты 2, 3 соответственно.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 17 декабря 2018 года №266 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 25 декабря 2018 года № 142 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 25 декабря 2018 г. № 266, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 20 декабря 2018 г. по 14 января 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 24, 27 декабря 2018 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний не поступило.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 2 чел. (список прилагается).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу председательствующий Мамуткин В.В. ознакомил с вопросом. Сообщил, что данный вопрос рассматривается по обращению Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом от 06.08.2018 и от 03.10.2018 о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, в части добавления подзоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1.1), предусматривающей использование земельных участков для огородничества. Письмом от 29.10.2018 № 029/005-672 Заволжское территориальное управление администрации города Чебоксары представили список земельных участков, используемых гражданами для огородничества в пос. Северный в районе дома №20 ориентировочной площадью 5700 кв.м., дома №17 и №18 площадью 5500 кв.м., дома № 9, № 11, №12 площадью 10000 кв.м., дома № 10, №6, №16, № 8, №14, №19 площадью 15000 кв.м., дома №4, №7, №13, №15 площадью 18257 кв.м., и пос. Сосновка в районе домов №69 и №71 по ул. Сосновская, площадью 6300 кв.м.

Сообщил, что установить подзону невозможно, в связи с чем было предложено внести изменение в таблицу № 6 статьи 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, в части дополнения в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «ведение огородничества» с кодом 13.1 и дополнения в вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 13.0 «Земельные участки общего назначения». Отметил, что п.6 в приложении необходимо пересмотреть.

Рахимов Р.К. отметил, что в примечании есть такие слова «Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах». Поинтересовался, что делать с такими территориями, которые уже находятся в санитарно-защитных и охранных зонах.

Также отметил, что в примечании есть слова «В случае нахождения территорий огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды». Поинтересовался, кто должен обеспечить охрану окружающей среды.

В основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства», поинтересовался, не входит ли в противоречие данный пункт с другими нормативными правовыми актами, в соответствии с которым

содержание домашнего скота и птицы в г. Чебоксары запрещено.

Мамуткин В.В. сообщил, что много территорий в городе на сегодняшний день располагаются в санитарно-защитной зоне. В соответствии с законодательством, до начала реконструкции или перестройки объектов производства, правообладатели объектов производства пересматривают санитарно-защитную зону в соответствии с действующим законодательством.

Сообщил, что при выделении земельного участка муниципалитет должен предусмотреть мероприятия по охране водных объектов.

Отметил, что вопрос по виду разрешенного использования с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства» необходимо дополнительно изучить.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу председательствующий Мамуткин В.В. ознакомил с вопросом внесения изменений в таблицу № 16 статьи 52 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил:

а) в части исключения из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства пункта 16 следующего содержания: «

16	2.5	Среднеэтажная застройка	8	п.2 примечания	50	п.1 примечания
----	-----	-------------------------	---	-------------------	----	----------------

»;

б) в части изменения нумерации пунктов: пункты 17, 18, 19, 20, 21 считать пунктами 16, 17, 18, 19, 20 соответственно. В примечании таблицы № 16 статьи 52 исключить пункт 2, пункты 3, 4 считать пунктами 2, 3 соответственно;

в) в части исключения пункта 2 в примечании таблицы № 16 статьи 52 и изменение нумерации пунктов 3, 4 в примечании на пункты 2, 3 соответственно.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего: Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия

решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина