

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

14 января 2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 17 декабря 2018 г. № 266 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Публичные слушания состоялись 14 января 2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 2 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 25 декабря 2018 года № 142 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 17 декабря 2018 г. № 266, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 20 декабря 2018 г. по 14 января 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 24, 27 декабря 2018 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний не поступило.

Председательствующий на публичных слушаниях: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187» (далее – проект решения), в части:

1) внесения изменений в таблицу № 6 статьи 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, в части:

а) дополнения в условно разрешенные виды и параметры использования земельных

участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования со следующими параметрами:

13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	макс. 0,15	не подлежит установлению	п. 1 примечания
------	------------------------	-----------------------------	------------	-----------------------------	--------------------

;

б) дополнения в вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования со следующими параметрами:

13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------

;

в) дополнения пункта 1 примечания следующими абзацами:

«Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду»;

г) дополнения примечания пунктами 5,6 в следующей редакции:

«5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади огородных земельных участков.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

д) статью 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) внесения изменений в таблицу № 16 статьи 52 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил:

а) в части исключения из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства пункта 16 следующего содержания: «

16	2.5	Среднеэтажная застройка	8	п.2 примечания	50	п.1 примечания
----	-----	-------------------------	---	----------------	----	----------------

»;

б) в части изменения нумерации пунктов: пункты 17, 18, 19, 20, 21 считать пунктами 16, 17, 18, 19, 20 соответственно. В примечании таблицы № 16 статьи 52 исключить пункт 2, пункты 3, 4 считать пунктами 2, 3 соответственно;

в) в части исключения пункта 2 в примечании таблицы № 16 статьи 52 и изменение нумерации пунктов 3, 4 в примечании на пункты 2, 3 соответственно.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол №1 от 14.01.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных

слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187 изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, данное заключение о результатах публичных слушаний главе администрации г. Чебоксары, для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин