



**ПРОТОКОЛ №9**  
**заседания Градостроительного совета**  
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

---

**10 сентября 2020 г.**

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:  
**Мамуткин Вениамин Викентьевич**

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение размещения сторожевого корабля ПСКР «Чебоксары» на набережной р. Волга в г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, наб. Московская, (в районе ул. К. Иванова) на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:010204:188; 21:01:000000:162, акватория реки Волга.

2. Рассмотрение размещения объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома по ул. Богдана Хмельницкого, г. Чебоксары.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены Градостроительного совета:

19 чел.

Приглашенные:

6 чел. (список прилагается)

**ВОПРОС 1:** Рассмотрение размещения сторожевого корабля ПСКР «Чебоксары» на набережной р. Волга в г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, наб. Московская, (в районе ул. К. Иванова) на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:010204:188; 21:01:000000:162, акватория реки Волга.

**ПРЕДСТАВЛЕНО:**

1. Презентация размещения сторожевого корабля ПСКР «Чебоксары» на набережной р. Волга в г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, наб. Московская, (в районе ул. К. Иванова) на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:010204:188; 21:01:000000:162, акватория реки Волга.

**СЛУШАЛИ:**

**Кузнецова Андрея Станиславовича** – главного архитектора проекта ООО «Новые Технологии Проектирования».

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Зеялина Е. А., Гришин Е. А., Иванов А. В., Игнатьева Н.С., Миронкина Л.В., Тихонов Д. В., Удяков С. Н., Удяков С. С., Цыпленков В. В., Плотников А. Н., Кириллов А.П., Мамуткин

В.В., Лукиянов С. П., Карнилов П.П, Алипова Е.В, Ибрагимов А.Л., Денисов Д.С.

Членами Градостроительного совета были высказаны свои замечания и предложения, в том числе:

Изменить конфигурацию пирса (срезать прямой угол) и использовать как смотровую площадку с возможным использованием в качестве противопожарного проезда.

При проектировании учесть регламенты зон с особыми условиями использования, требования законодательства о сохранении ОКН.

С целью визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных в Троицком монастыре (далее – ОКН) выполнить визуализации с точек характерного восприятия ОКН.

Увязать пешеходные пути движения набережной с пирсом, исключить пересечение парковки.

Одну из лестниц выполнить в парадном варианте (расширить).

Берегоукрепление рекомендуется завершить в районе характерной точки №13 границ проектирования благоустройства.

Предусмотреть место установки трансформаторной подстанции.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект и продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.
2. За основу принять вариант установки корабля в акватории, на кильблоке.

#### **ВОПРОС 2: Рассмотрение размещения объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома по ул. Богдана Хмельницкого, г. Чебоксары.**

#### **ПРЕДСТАВЛЕНО:**

1. Презентация размещения объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома по ул. Богдана Хмельницкого, г. Чебоксары.

#### **СЛУШАЛИ:**

**Игнатъева Олега Вячеславовича** – представителя заказчика.

#### **В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Тихонов Д. В., Цыпленков В. В., Мамуткин В.В., Гришин Е. А., Ильин С.В., Кириллов А.П., Плотников А. Н., Игнатъева Н.С., Алипова Е.В., Зелянина Е. А., Миронкина Л.В., Удяков С. Н., Удяков С. С., Карнилов П.П, Ибрагимов А.Л.

Членами Градостроительного совета были высказаны свои замечания и предложения, в том числе:

Не соответствует масштабу застройки по четной стороне ул.Б.Хмельницкого, не обоснована этажность дома, отрицательно скажется на визуальном восприятии панорам центральной части города.

Отсутствует утвержденный проект планировки и межевания территории, территория не обеспечена дошкольными и школьными учреждениями.

Рекомендовать разработать проект планировки и межевания территории, определить границы проектирования нового элемента планировочной структуры.


Не предусмотрена общественная зона на основной магистральной улице города (предприятия обслуживания на первом этаже).

В связи с размещением нового дома в квартале со сложившейся застройкой места для хранения автомобилей необходимо предусмотреть 100% в границах выделенной территории.

**РЕШИЛИ:**

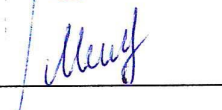
1. Отклонить проектное предложение до утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Заместитель председателя  
Градостроительного совета



В.В. Мамуткин

Секретарь



Д.Е. Мешкова

