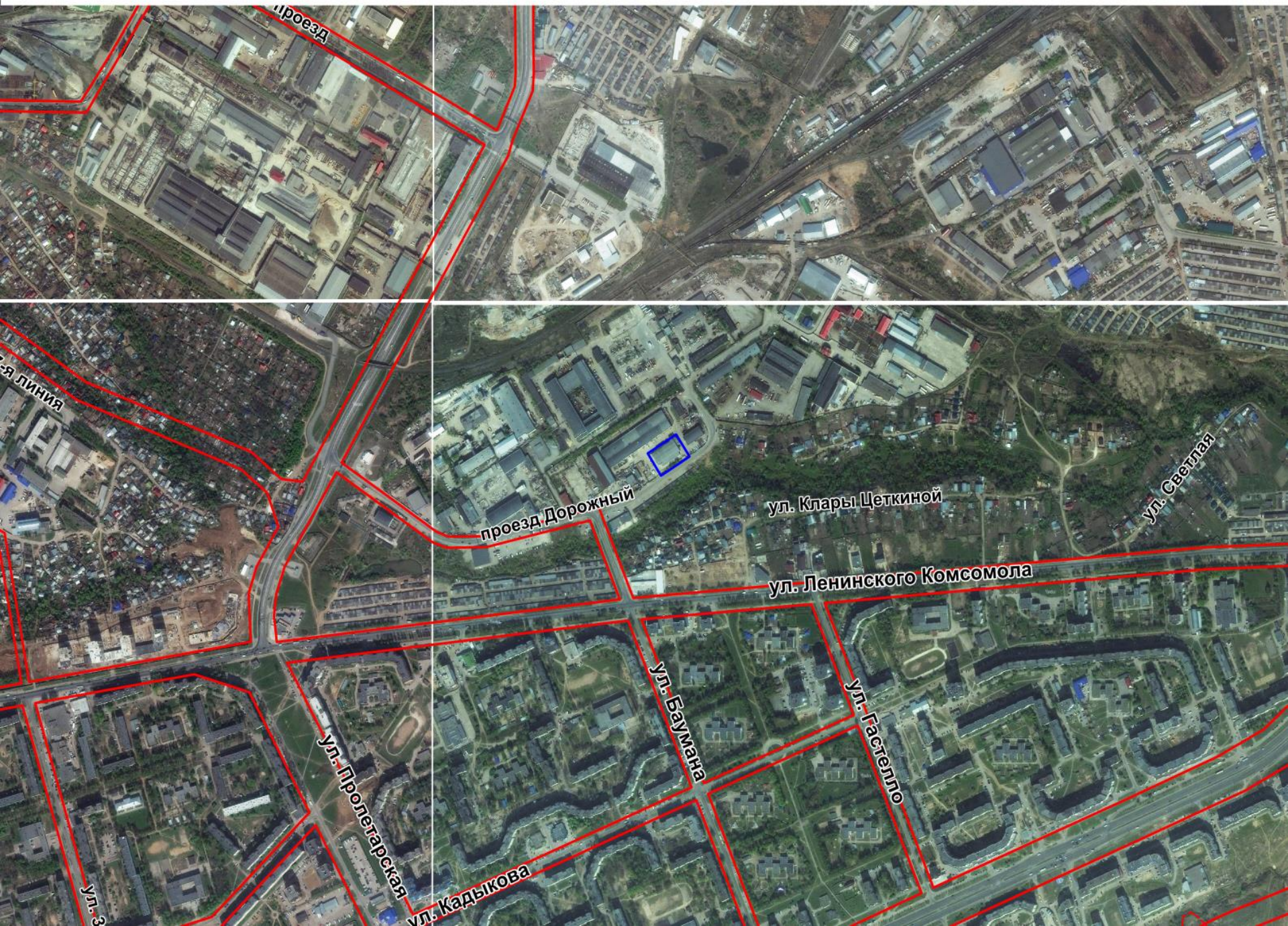


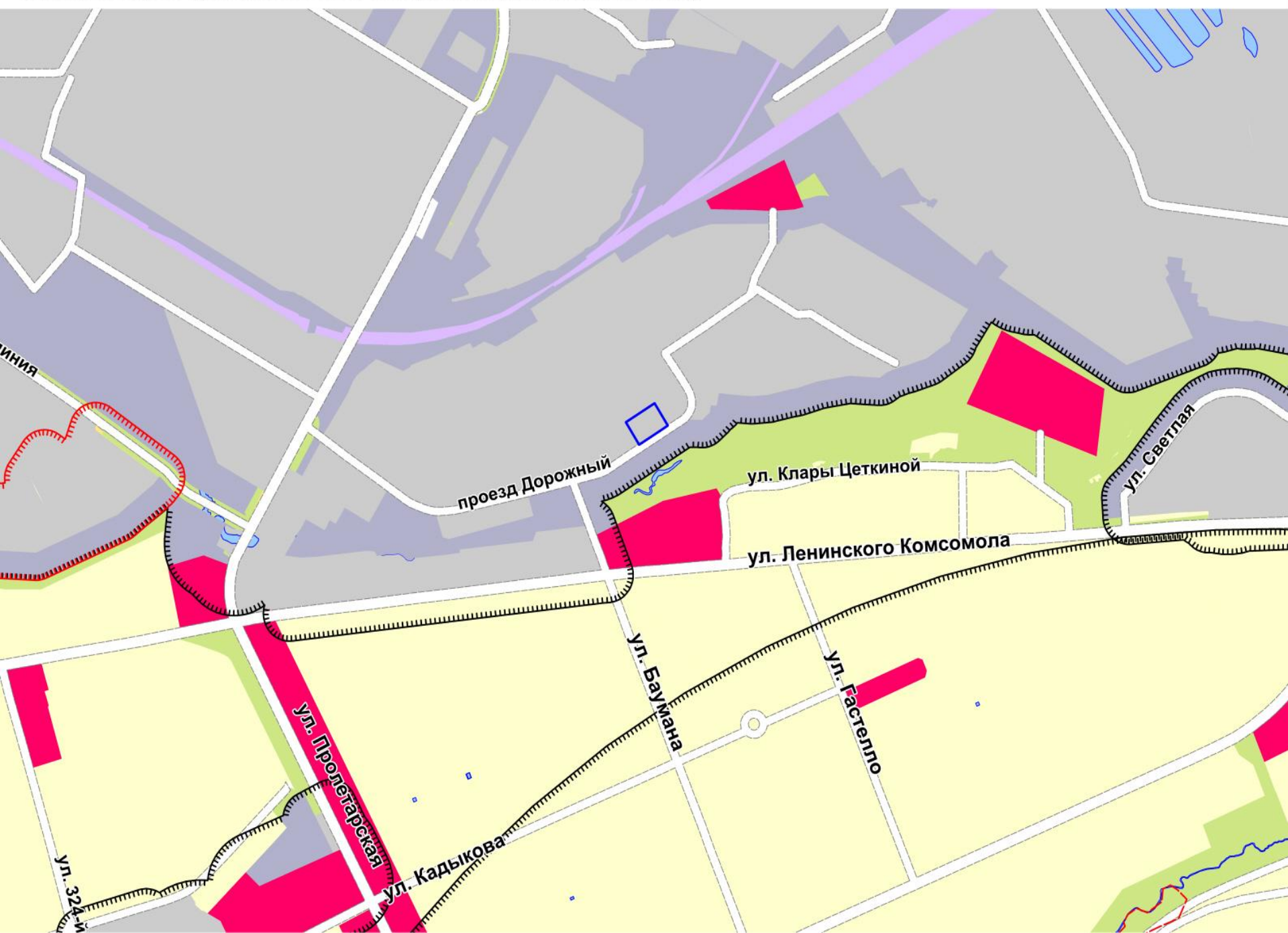
10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого одноэтажного панельно-металлического здания под здание производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:441, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Дорожный, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м

**Заявитель: Краснов Алексей
Павлович (вх. в адм. от 17.02.2020
№ К- 1711)**

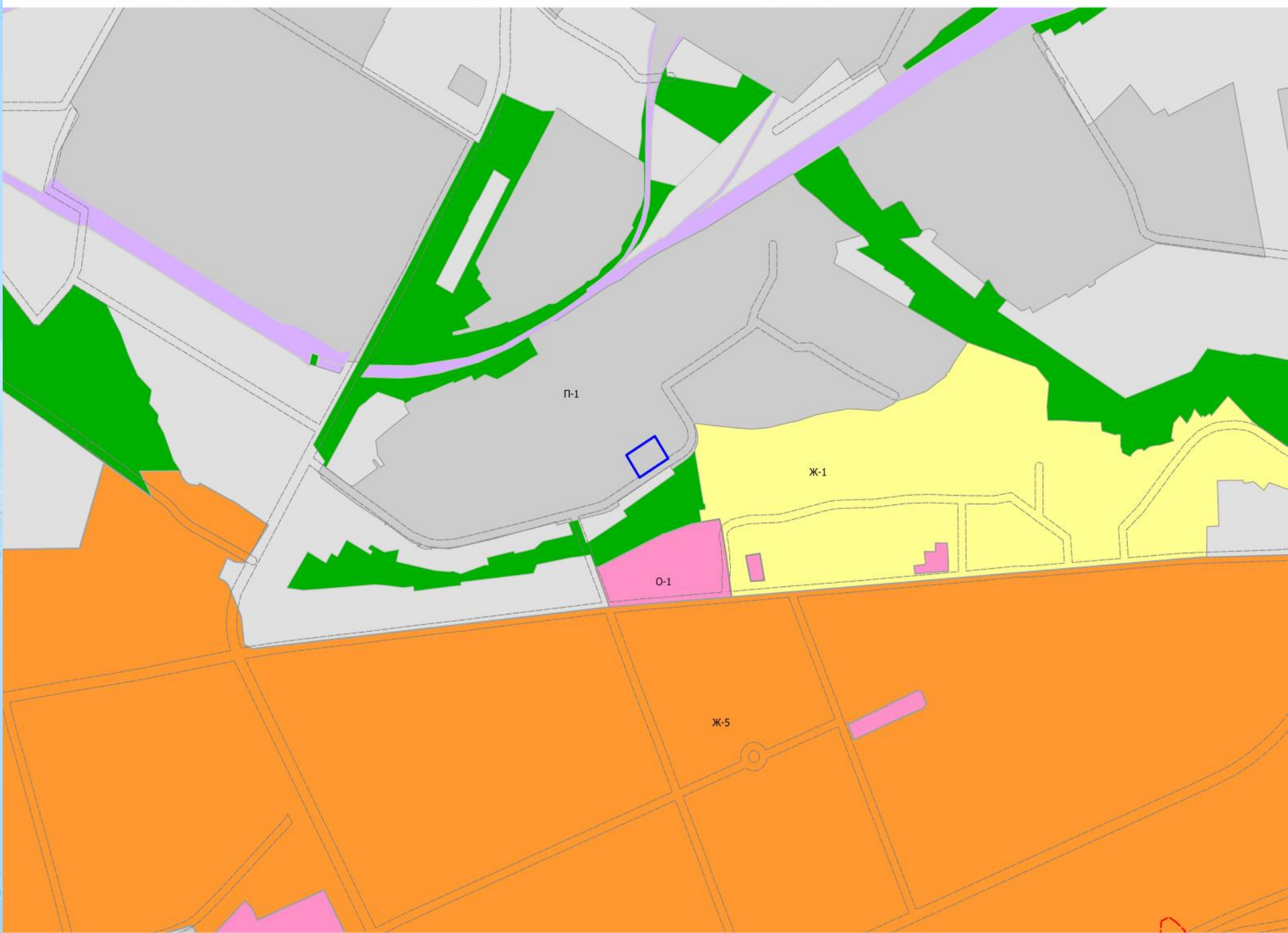
Схема расположения земельного участка на плане города



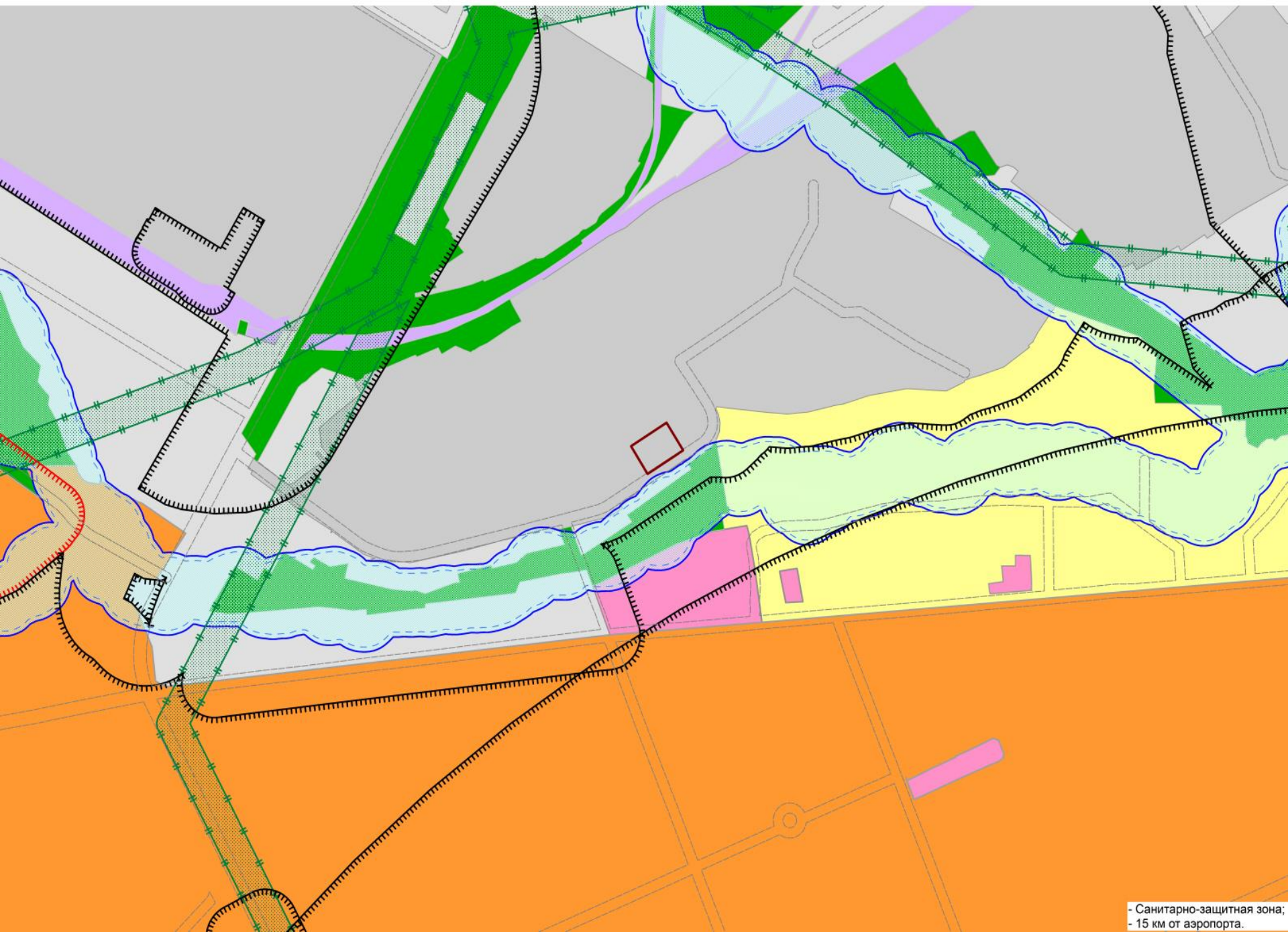
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



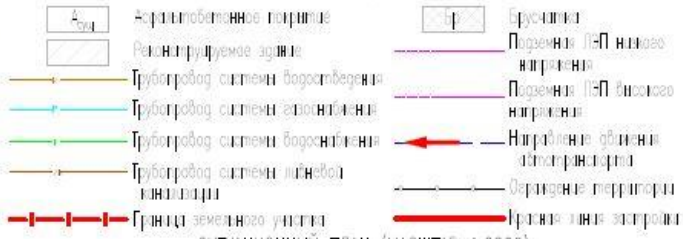
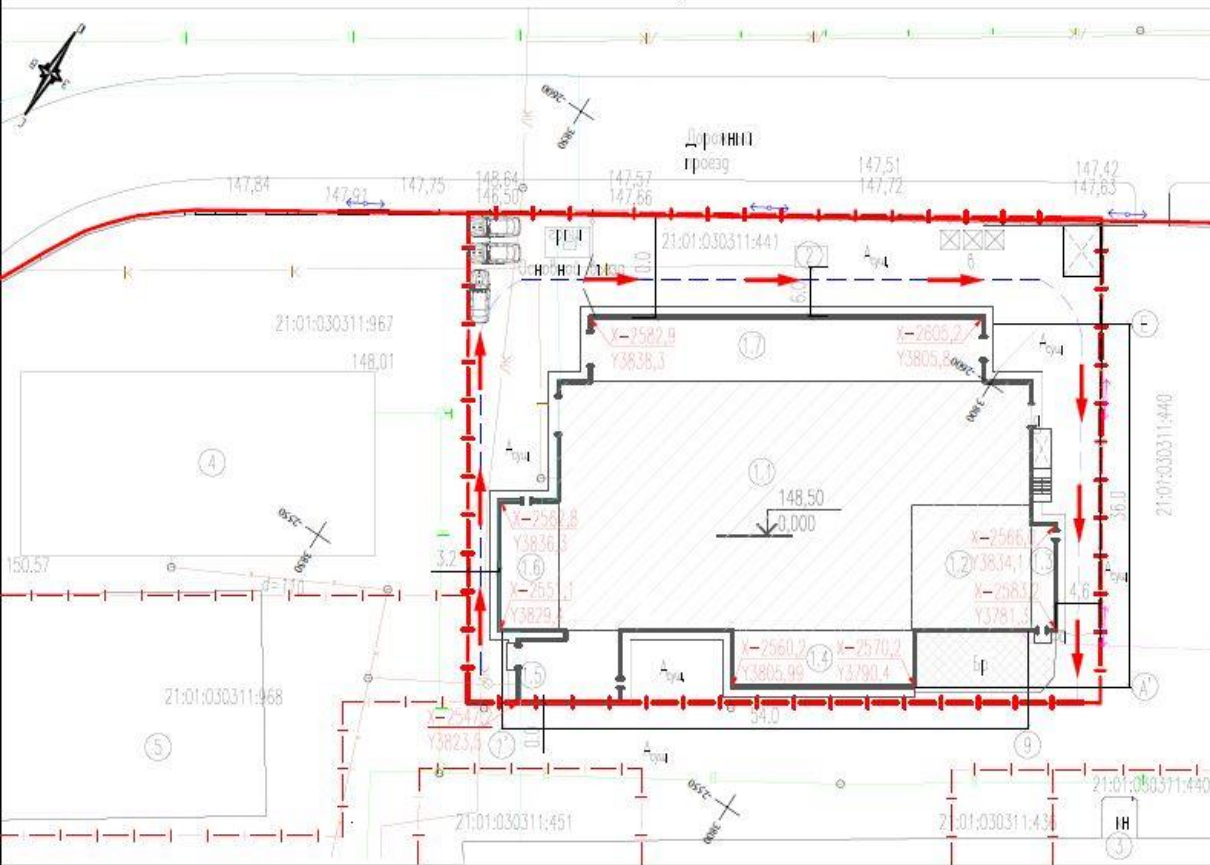
Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Санитарно-защитная зона;
- 15 км от аэропорта.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (МАСШТАБ 1:2000)




1. Водоохранная зона установлена у р. Малая Кувшина 50м на застройваемую территорию не попадает.
2. Ближайшая сельскохозяйственная территория располагается на расстоянии 130 метров от границ земельного участка и/или застройки по ул. Клары Цуклань.
3. Санитарно-защитная зона для объекта в соответствии с: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливается.
4. В соответствии с ПЗВ Чувашского городского округа от 03.03.2016г №187 земельный участок:
 - полностью расположен в иной зоне (15м от аэропорта);
 - полностью расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1.ст.У СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
5. В соответствии с выпиской ЕГРН от 20.08.2019 №ИЖИ-001/2019-14024237 земельного участка частично расположен в иной ограниченной (обремененной) град. Площадь земельного участка, ограниченной иными ограничениями (обременениями) град 45 кв.

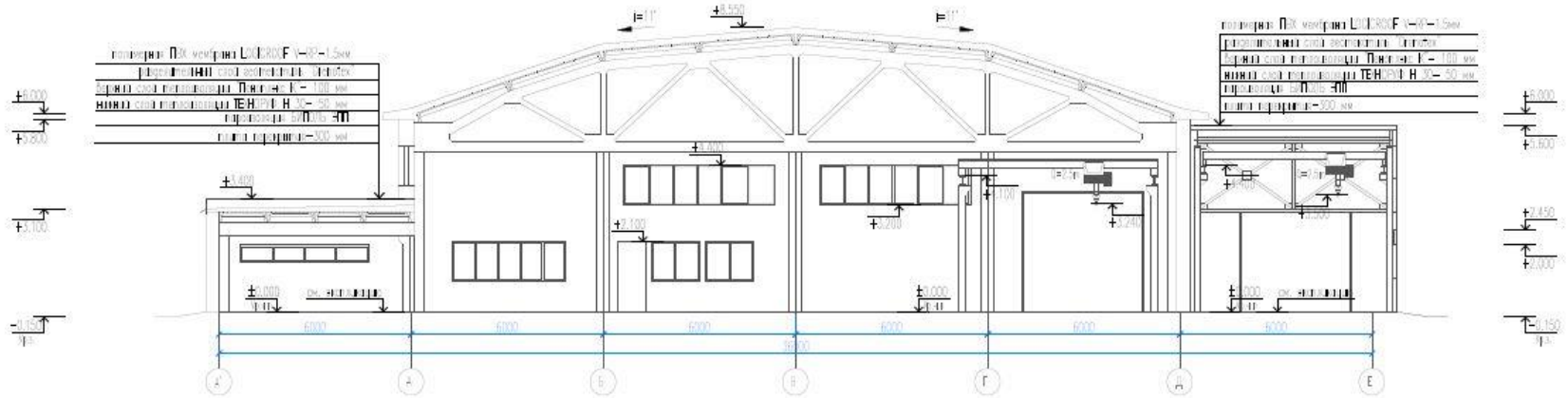
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Здание производственного цеха	Существующее
1.2	Административно-бытовая часть	Существующее
1.3	Тамбур	Проектируемое
1.4	Производственный пристрой	Проектируемое
1.5	Производственный пристрой	Проектируемое
1.6	Производственный пристрой	Проектируемое
1.7	Производственный пристрой	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Существующее
3	Нежилое здание	Существующее
4	Нежилое здание	Существующее
5	Нежилое здание	Существующее

1. Размеры даны по осям зданий и сооружений в метрах. Координаты даны в МСК-21. Система высот Балтийская.

				168-2019-ПЗУ				
				Краснов Алексей Павлович, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Дорожный, кадастровый номер земельного участка 21:01:030311:441				
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.П. и подпись	Дата	Реконструкция одноэтажного панельно-металлического здания под здание производственного цеха	Старше	Лист	Листов
ГИП		Иванов П.Н.	<i>Иванов</i>				П	2 3
Инженер		Иванов П.Н.	<i>Иванов</i>					
Архитектор		Защел А.Г.	<i>Защел</i>		Схема планировочной организации земельного участка. Экспликация зданий и сооружений. Ведомость материально-технических мероприятий. Ситуационный план (1:2000)			
						 И/П Иванов П.Н.		

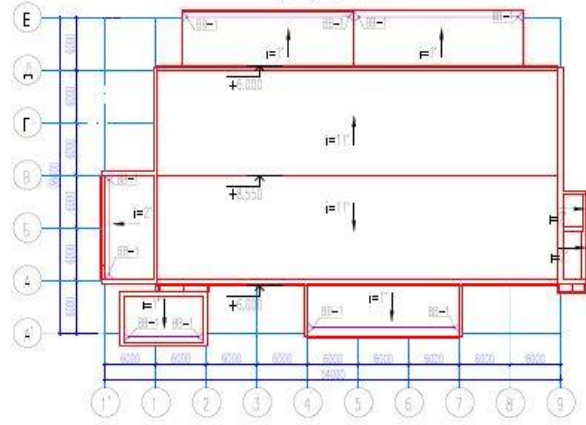
РАЗРЕЗ 1-1




полы: ПК, покрытие ДПК/ЭФ/А-Р/И/Сев
 стеновые панели: ПАН-1 - 100 мм
 окна: стеновые панели ТЕП/И-Н - 50 мм
 перегородки: ПН-1 - 50 мм
 высота потолка - 300 мм

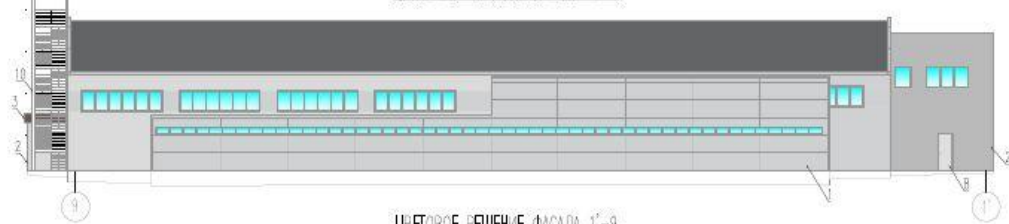
полы: ПК, покрытие ДПК/ЭФ/А-Р/И/Сев
 стеновые панели: ПАН-1 - 100 мм
 окна: стеновые панели ТЕП/И-Н - 50 мм
 перегородки: ПН-1 - 50 мм
 высота потолка - 300 мм

ПЛАН КРОВЛИ



		168-2015-49		
		Работы по проектированию		
		Проект здания ПИИИИИ		
		Местонахождение: 460 км от г. Дудинка		
		координаты: южная зона, координаты: 2101530311441		
Исполнитель:	ООО ПИИИИИИ	Работы по проектированию	Листы:	6
Генеральный директор:	И.И.И.И.И.	Инженер-проектировщик:	Листы:	7
Инженер:	И.И.И.И.И.	Работы по проектированию	Листы:	
Инженер:	И.И.И.И.И.	Работы по проектированию	Листы:	
		 ООО ПИИИИИИ		

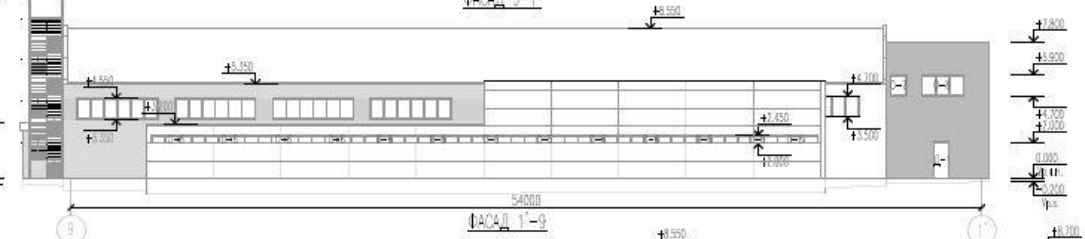
ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА 9-1'



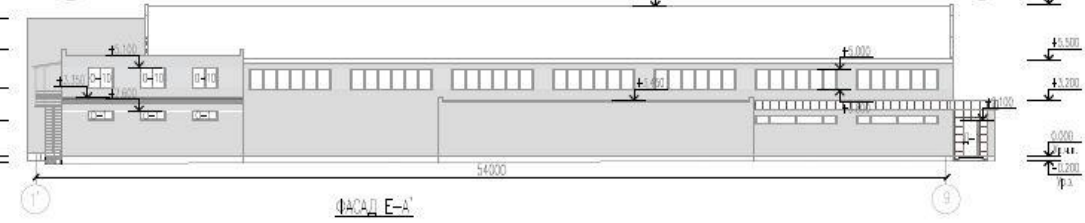
ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА 1'-9



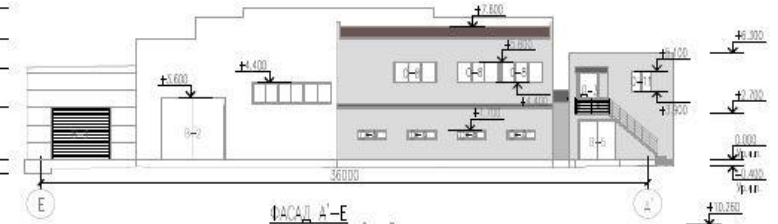
ФАСАД 9-1'



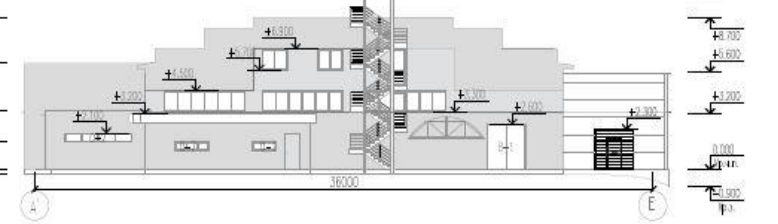
ФАСАД 1'-9



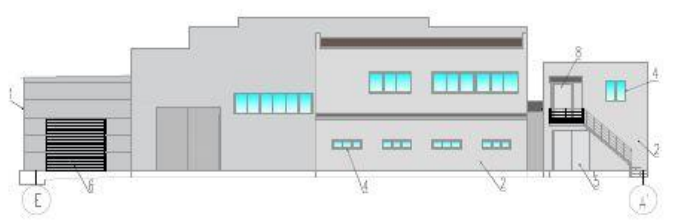
ФАСАД E-A'



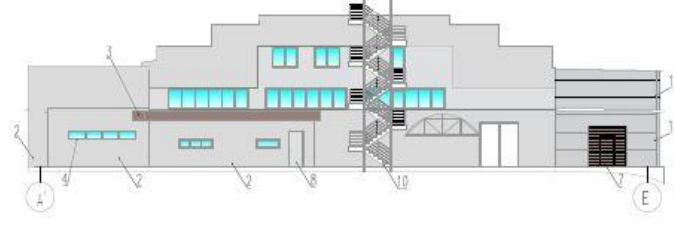
ФАСАД A'-E



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА E-A'



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА A'-E



ВЕДОМОСТЬ СДЕЛКИ ФАСАДА				
Площадь отделки	Наименование элементов фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эскиза цвета или образца материала	Примечание
1	Полокаты стен	Отделочный лист толщиной 0,5мм, окрашенный полимерной краской, лабеловатые микрограны	RAL 7035, светло-серый	Средняя цена по ГОСТ 32903-2012
2	Полокаты стен	Отделочный лист толщиной 0,5мм, окрашенный полимерной краской, лабеловатые боны высотой 10 мм	RAL 7035, светло-серый	Цвета колеровочные материалы типа «САД»/«Б» ТУ 5285-001-024 81025-2006
3	Полокаты стен	Плитка керамическая 600x600x10мм	RAL 8011, орехово-красный ш	
4	Окна	4-х камерный ПВХ профиль, армированный стеклопакет 4/24/4, стекло прозрачное многослойное	RAL 9003, санжован белый	
5	Ворота	Отделочный лист толщиной 0,5мм, окрашенный полимерной краской	RAL 7035, светло-серый	
6	Ворота	Отделочный лист толщиной 0,5мм, окрашенный полимерной краской	RAL 8011, орехово-красный ш	Средняя цена по:
7	Ворота	Отделочный лист толщиной 0,5мм, окрашенный полимерной краской	RAL 8011, орехово-красный ш	Средняя цена по:
8	Двери	Отделочный лист толщиной 0,5мм, окрашенный полимерной краской	RAL 7035, светло-серый	
9	Двери	Отделочный лист толщиной 0,5мм, окрашенный полимерной краской	RAL 8011, орехово-красный ш	
10	Полы	Материалы, окрашенные ПУ-115	RAL 7035, светло-серый	

168-2019-AP
 Проект 3. Архитектурные решения
 Проект: Республика, в. Чебоксары, проезд Дружбы,
 Числовой номер земельного участка 21:01:030311:441

Исполнитель:	Иванов П.Н.	Специализация:	Архитектура
Масштаб:	Иванов П.Н.	Специализация:	Архитектура
Проверено:	Иванов А.С.	Специализация:	Архитектура

Информация об объекте:
 наименование объекта: капитальное здание под здание производственного назначения
 Адрес: 1-й этаж 1-7, 2-й этаж 4-Е, 5-Е, 6-Е, 7-Е, 8-Е, 9-Е, 10-Е, 11-Е, 12-Е, 13-Е, 14-Е, 15-Е, 16-Е, 17-Е, 18-Е, 19-Е, 20-Е, 21-Е, 22-Е, 23-Е, 24-Е, 25-Е, 26-Е, 27-Е, 28-Е, 29-Е, 30-Е, 31-Е, 32-Е, 33-Е, 34-Е, 35-Е, 36-Е, 37-Е, 38-Е, 39-Е, 40-Е, 41-Е, 42-Е, 43-Е, 44-Е, 45-Е, 46-Е, 47-Е, 48-Е, 49-Е, 50-Е, 51-Е, 52-Е, 53-Е, 54-Е, 55-Е, 56-Е, 57-Е, 58-Е, 59-Е, 60-Е, 61-Е, 62-Е, 63-Е, 64-Е, 65-Е, 66-Е, 67-Е, 68-Е, 69-Е, 70-Е, 71-Е, 72-Е, 73-Е, 74-Е, 75-Е, 76-Е, 77-Е, 78-Е, 79-Е, 80-Е, 81-Е, 82-Е, 83-Е, 84-Е, 85-Е, 86-Е, 87-Е, 88-Е, 89-Е, 90-Е, 91-Е, 92-Е, 93-Е, 94-Е, 95-Е, 96-Е, 97-Е, 98-Е, 99-Е, 100-Е

Лист: 7 из 7

ИП Иванов П.Н.