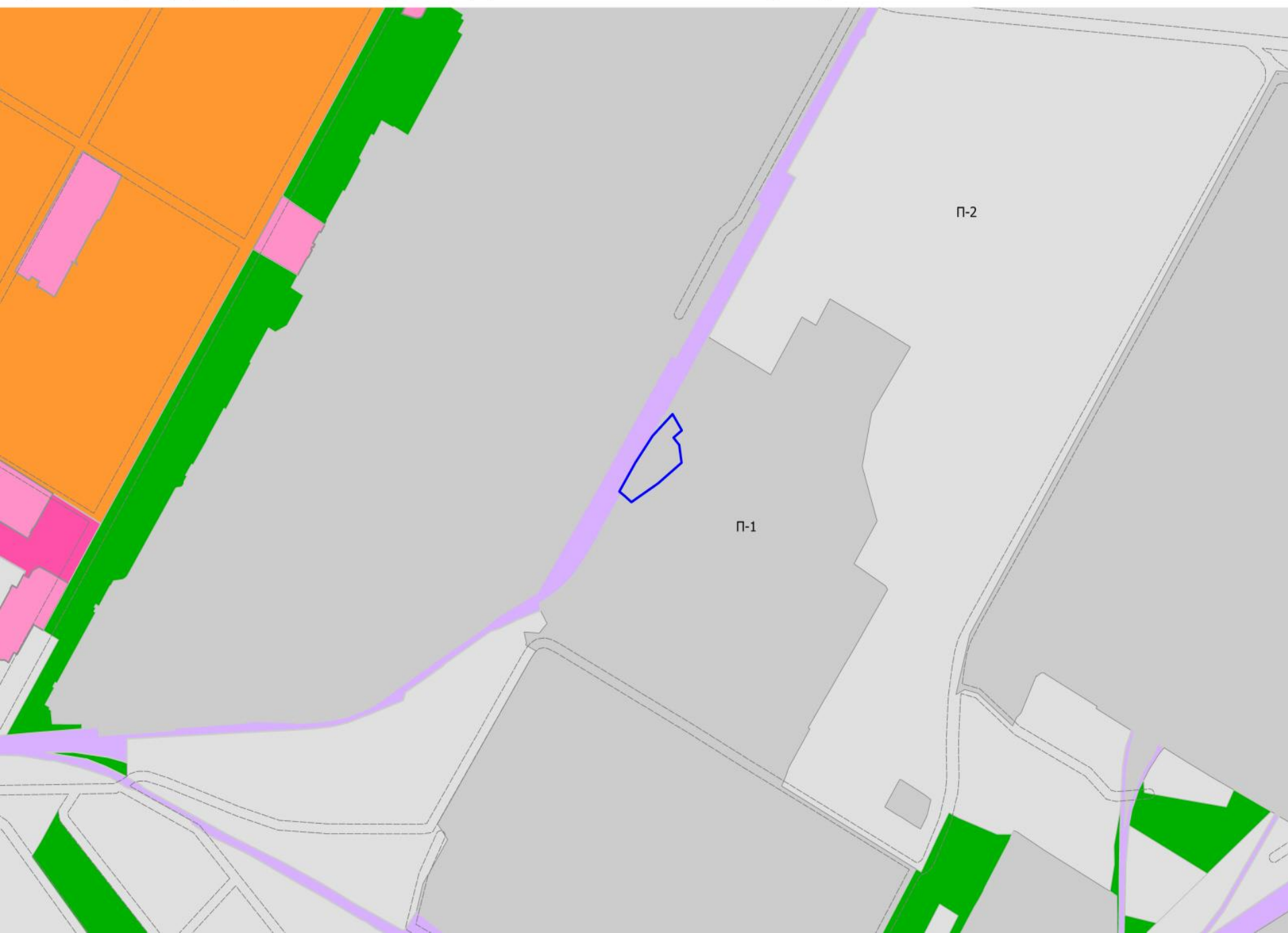


3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:108, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м

**Заявитель: Прокопьев Дмитрий
Владиславович (вх. в адм.
от 22.01.2020 № П-651)**

Схема расположения земельного участка на плане города

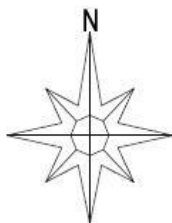




Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Ситуационный план



Земельный участок 21:01:030302:108

Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м ²	6 228,9	100
2	Площадь застройки	м ²	2233,0	35,9
3	Площадь покрытий	м ²	3396,1	54,5
4	Площадь озеленения	м ²	599,8	9,6

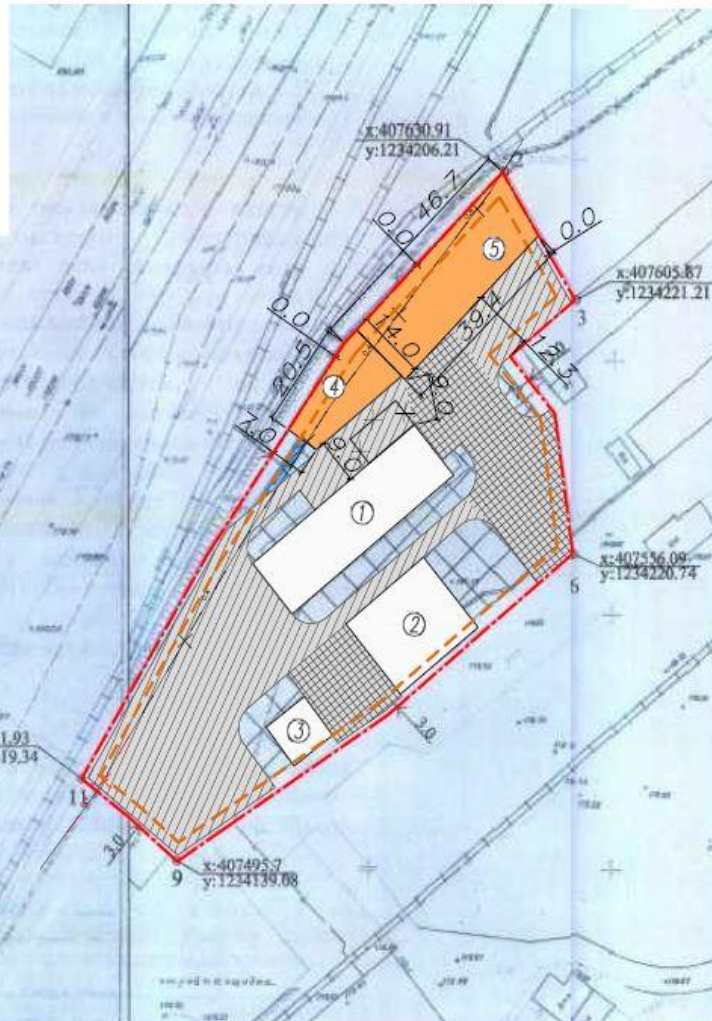
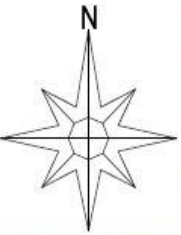
Фрагмент карты функционального зонирования (правила землепользования и застройки)



- зона садоводства и дачного хозяйства
- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры
- зона специального назначения, связанная с захоронениями
- зона специального назначения, связанная с государственными объектами

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Заказчик: Пракопьев Д.В. 28/19 –ПЗУ		
						Производственный корпус по адресу: Чувашская Республика, ш. Марпосадское, д.4, лит. 19		
Изм.	Кол.изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП	Высоков					Ситуационный план		ООО "АРКОСТ"
Разработ.	Зорина							
Н.контр.	Ваков							



N поз.	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м ²	Строит. объем м ³	Примеч.
1	Складское здание	1	1		553,1		существ.
2	Складское здание	1	1		368,5		"
3	Складское здание	1	1		95,4		"
4	Складское здание	1	1		237,8		проект.
5	Складское здание	1	1		578,2		"

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с номером 21:01:030302:108
- Граница минимального отступа от границы земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- X → - Демонтаж электросети
- X
X
 - Демонтаж здания

						Заказчик: Прокопьев Д.В. 28/19 -ПЗУ		
						Производственный корпус по адресу: Чувашская Республика, ш. Марпосадское, д.4, лит. 19		
Изм.	Кол.ч.	Лист	М док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						п	2	
ГИП	Высоков							
Разработ.	Зорина							
Н.контр.	Ваков							
						Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000		
						ООО "АРКОСТ"		



