

Протокол № 20

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей
Гремячевской

25.06.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 22.06.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской.

Заявитель: Титов Г.И.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Майоров Д. В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представитель ООО «НПП «Инженер»; представитель заявителя по доверенности от 19.05.2021 № 21/48-н/21-2021-1-268 Титов О.И.

Всего присутствовало: 2 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 25.05.2021 № 53;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 18.05.2021 № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 25.05.2021 по 22.06.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 31.05.2021, 07.06.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 18.05.2021 № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В. Майоров.
2. Доклад начальника отдела по работе с городскими землями ООО «НПП «Инженер» И.Ю. Ященко.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий Д. В. Майоров, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Ященко И.Ю., сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Гремячевской, разработана на основании постановления № 2617 от 28.12.2020 администрации города Чебоксары, в соответствии с договором подряда, заключенным с Титовым Германом Ивановичем.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

При подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской, определено местоположение границ образуемого земельного участка для частной застройки, а также уточнено местоположения границы земельного участка общего пользования.

В качестве исходных данных для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской, использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2021 г.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

Проектируемая территория является юго-западной частью г. Чебоксары, ограниченной с северо-запада и севера улицей Гремячевской, с северо-востока и юга – землями общего

пользования (овраг), с юго-запада – красными линиями (утвержденная проектная улично-дорожная сеть), в границе кадастрового квартала 21:01:030207. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания территории согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальных зонах Ж-1, Р. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике, находятся охранные зоны инженерных коммуникаций.

Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в зону с особым условием использования территории - приаэродромную территорию аэродрома г. Чебоксары (3, 4, 5, 6 подзоны (3.2.2а, 4.10.13), в границы территории, подверженной воздействию ЧС природного характера, в водоохранную зону.

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка, характеристики земельного участка.

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4
ЗУ1, в т.ч.	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	742	Перераспределение
:Т/п1		53	
21:01:030207:167		689	

Проектом межевания определены площадь и границы земельного участка индивидуальной жилой застройки, образуемого путем перераспределения с землями, собственность на которые не разграничена, с целью включения существующего капитального строения в границы участка, заложено приведение в соответствие с нормами законодательства границ части земельного участка общего пользования (улично-дорожная сеть) с К№ 21:01:030207:409, т.е. уточнение границ земельного участка в пределах устанавливаемых красных линий.

При подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Гремячевская, принят во внимание проект планировки территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары 15.05.2019 № 1038.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации г.Чебоксары и отражены на чертеже межевания.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Майоров Д.В. предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицей Гремячевской, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д.В. Майоров

Протокол вела:

Т. Н. Данилова