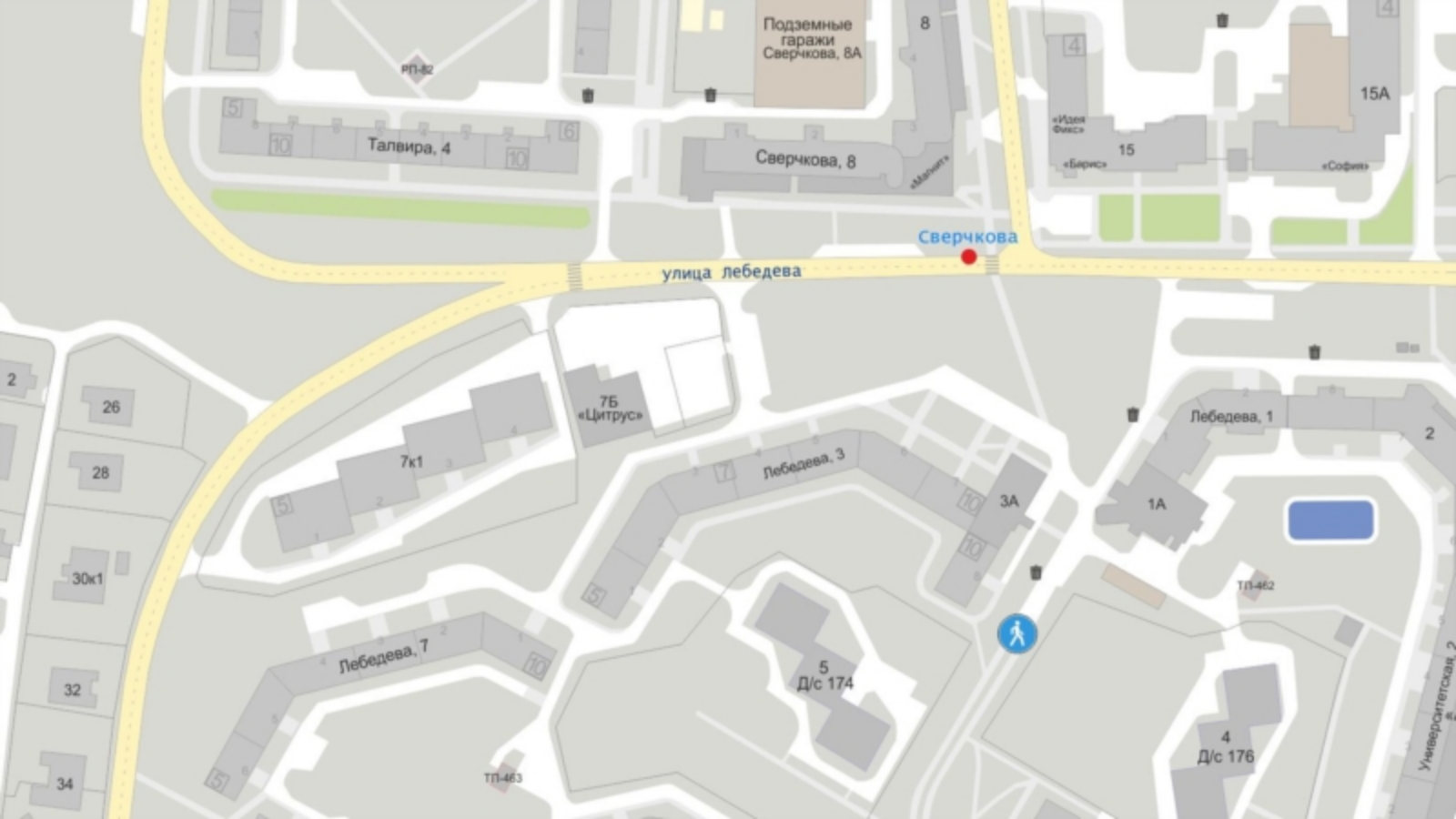


1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части:**

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 90%



Подземные
гаражи
Сверчкова, 8А

ПП-82

Талвира, 4

Сверчкова, 8

Сверчкова

15А

«Идея
Флекс»

15

«София»

улица лебедева

7Б
«Цитрус»

Лебедева, 1

7к1

Лебедева, 3

3А

1А

ТП-462

Лебедева, 7

5
Д/с 174

4
Д/с 176

ТП-463

Университетская, 2



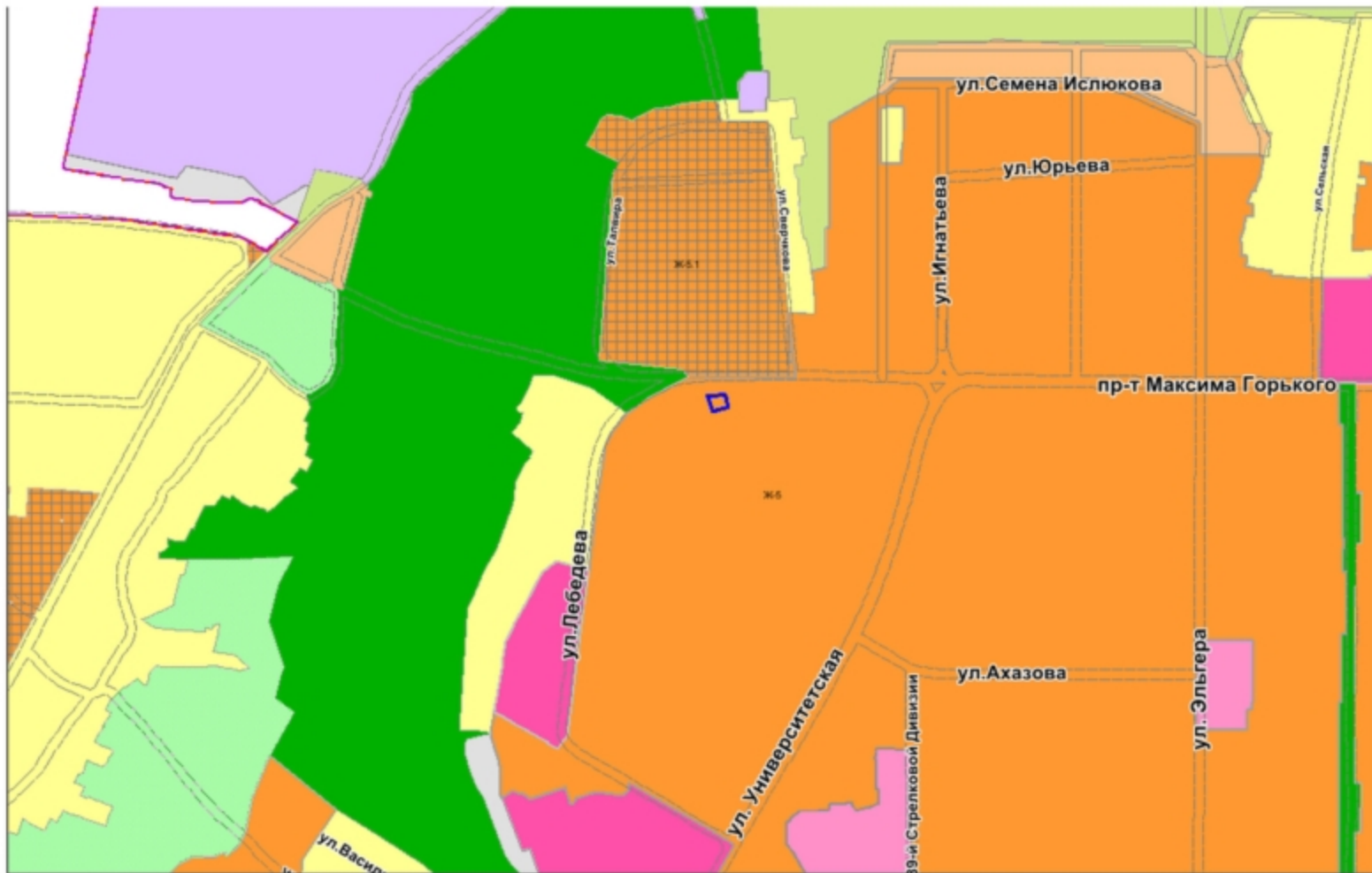
Схема расположения земельного участка на плане города



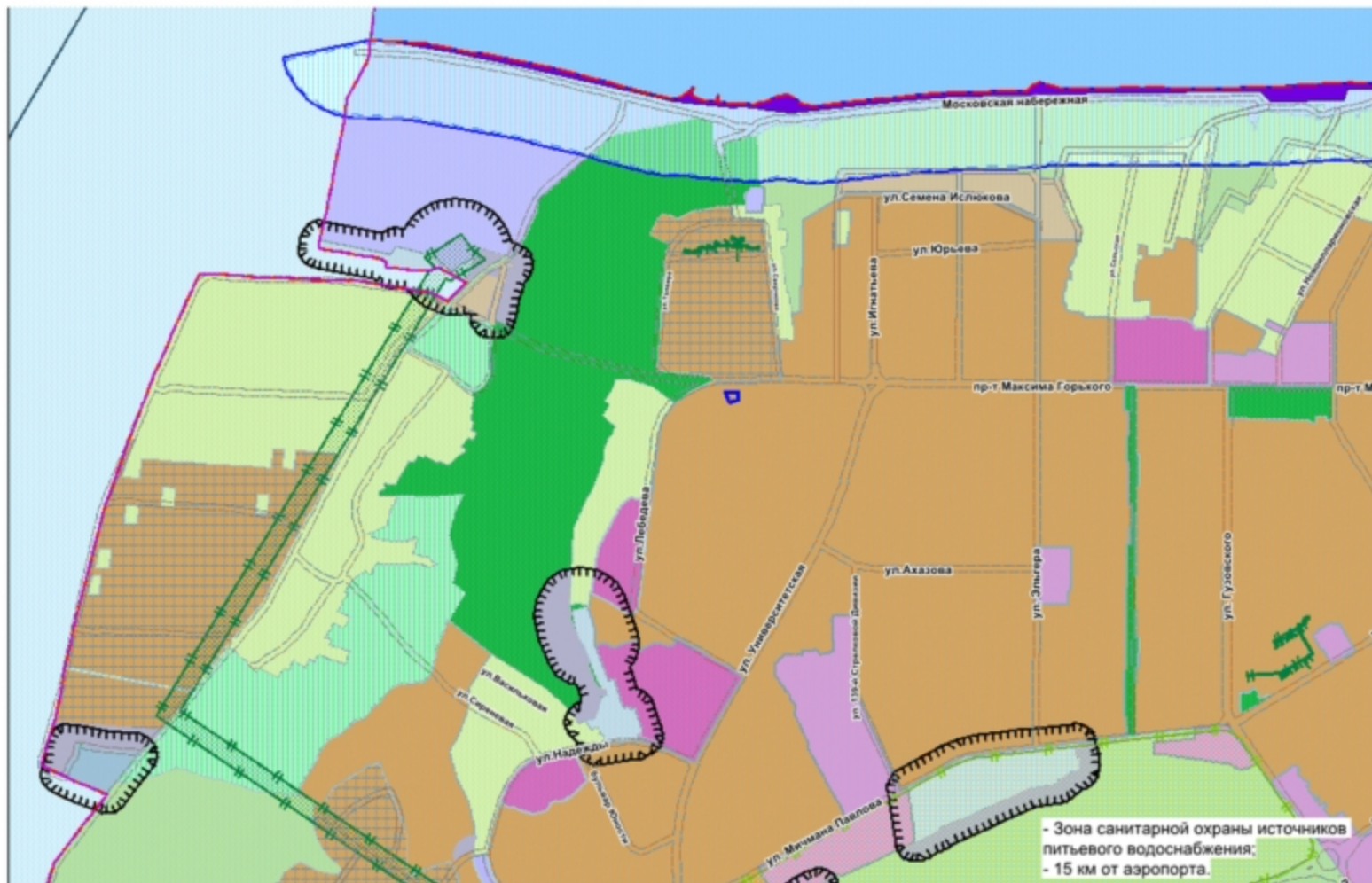
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



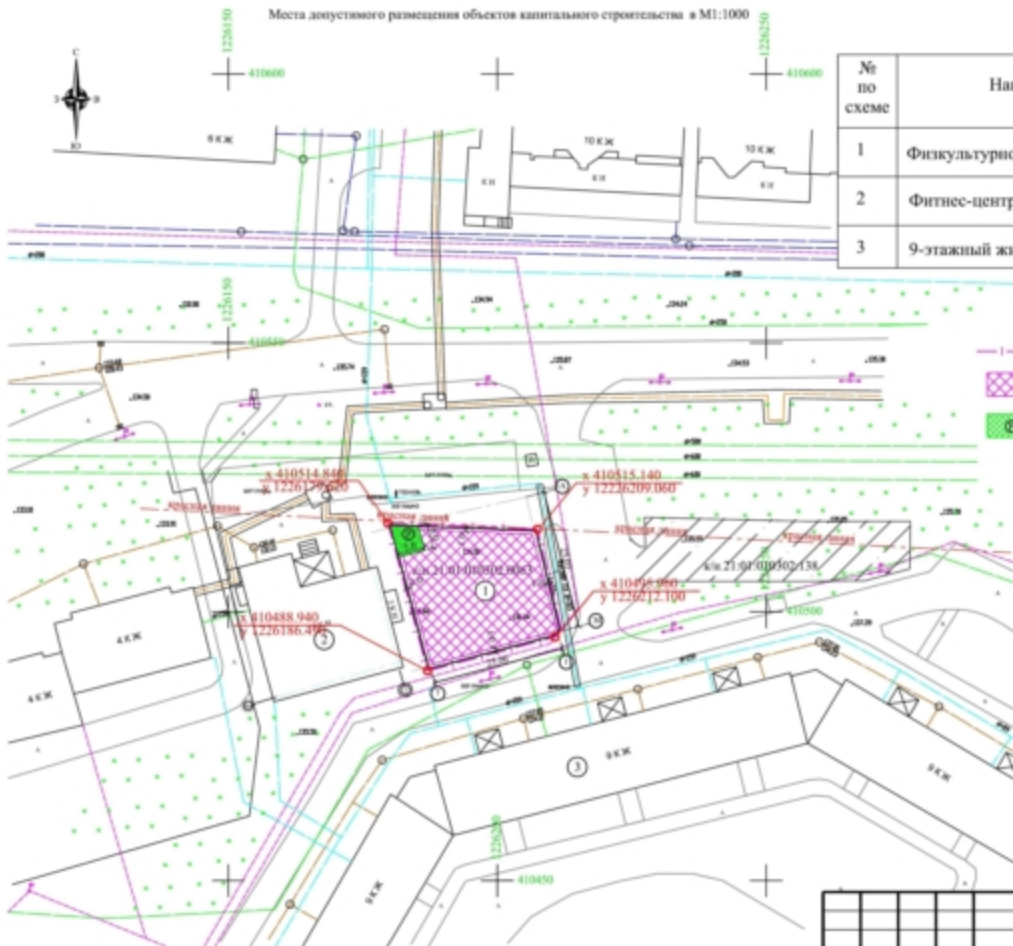
Участки ▾ 21:01:010302:63

Земельные участки ¹

1. 21:01:010302:63
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Лебедева, дом 78
[План ЗУ →](#) [План УК →](#) [Поиск в планах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:010302:63
Кад. квартал:	21:01:010302
Статус:	Ранее утленный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Лебедева, дом 78
Категория земли:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	356 689,27 руб.
Уточненная площадь:	641 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Спорт
Кадастровый номер:	-
Дата постановки на учет:	30.01.2006
Дата изменения сведений в ГЮС:	29.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	29.11.2017





№ по схеме	Наименование	Примечания
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	проект.
2	Фитнес-центр «Велайн клуб» ул. Лебедева д.76	сущ.
3	9-этажный жилой дом ул. Лебедева д.3	сущ.

Условные обозначения:

- | — | — граница земельного участка к/н 21:01:010302:0063
- места допустимого размещения объектов капитального строительства
- гостевая парковка на 2 маш. места с экопокрытием S=35м²

x 410514.846
 y 1226179.659
 x 410515.140
 y 1226209.060
 x 410495.160
 y 1226212.100
 x 410488.940
 y 1226186.494

Заказчик: ИП Никифорова Е. О.					
Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Чебоксары ул. Лебедева					
Имя	Жел. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.
Г.И.П.	Баканов			<i>[Signature]</i>	
Арх.	Васильев			<i>[Signature]</i>	
И.в.пр.	Андреев			<i>[Signature]</i>	
Места допустимого размещения объектов капитального строительства в М1:1000				стадия	лист
				ПД	листов
				ООО "АКБ-стройпроект"	

Фасад 1-7



Фасад М-А







Фасад 7-1



Фасад А-М



Этапы окраски

-  -Композитная панель текстурированная под дерево (коричневых тонов) (Колор 1)
-  -Композитная панель текстурированная под дерево (светло-коричневых тонов) (Колор 2)
-  -панель: Композитная панель текстурированная под дерево (темно-коричневых тонов) (Колор 3)
-  -Композитная панель текстурированная под дерево (коричневых тонов) (Колор 4)
-  -Витражи алюминиевые заклеены оптически прозрачными полимерными стеклокерамическими пленками "Триплекс". (Колор 5)

						Заказчик: ИП Никифорова Е. О. -АР			
						Фигулярно-оздоровительный комплекс г. Чебоксары ул. Лебедева			
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СТАНЦИЯ		ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ПД		8	
Ген. Дир.				Баканов					
Инж.				Васильева					
Н. инж.				Андреева		Расклеровка фасадов		ООО "АКБ-стройпроект"	

формат А3