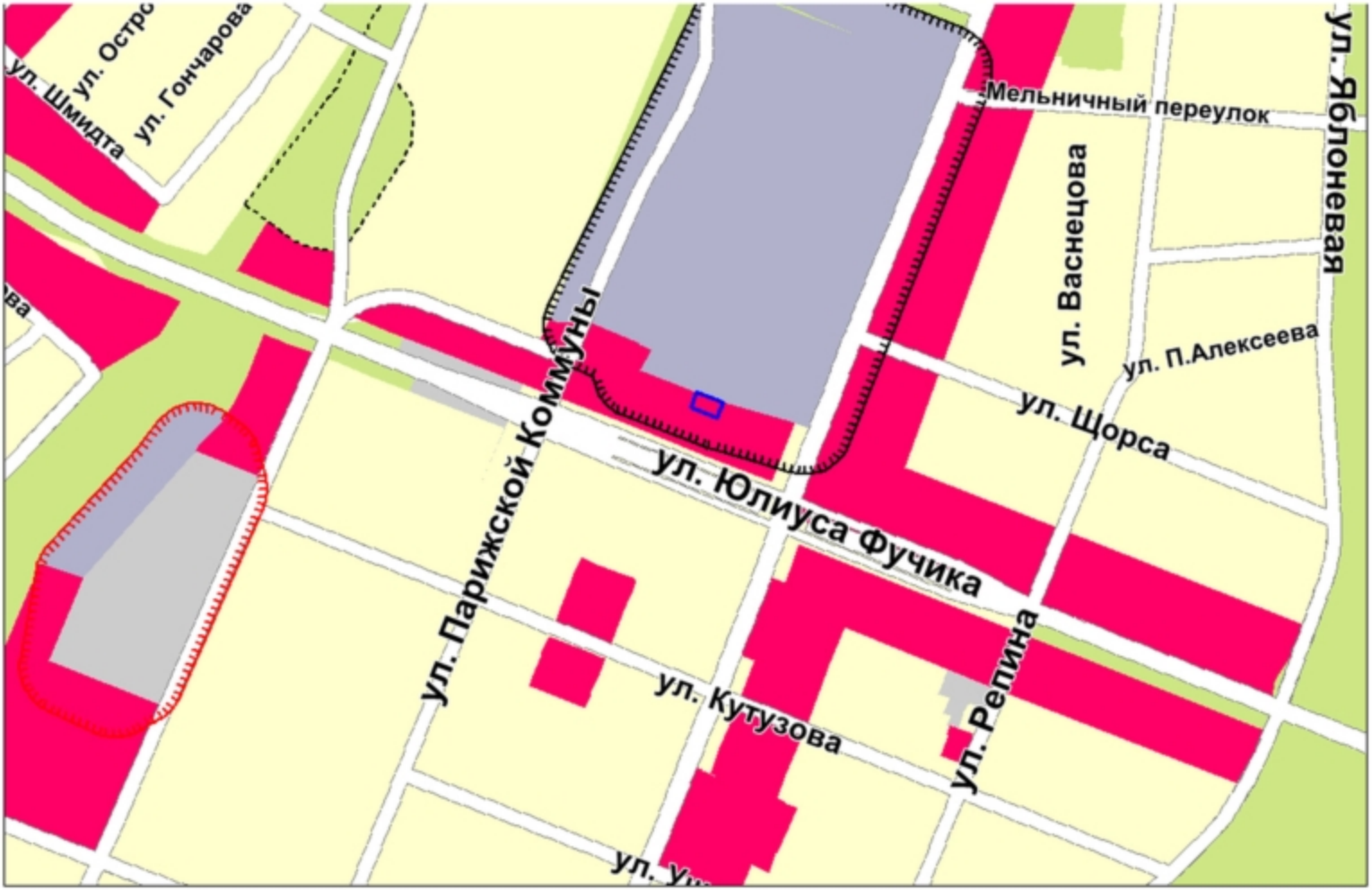
1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020202:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ю. Фучика, д. 48 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м

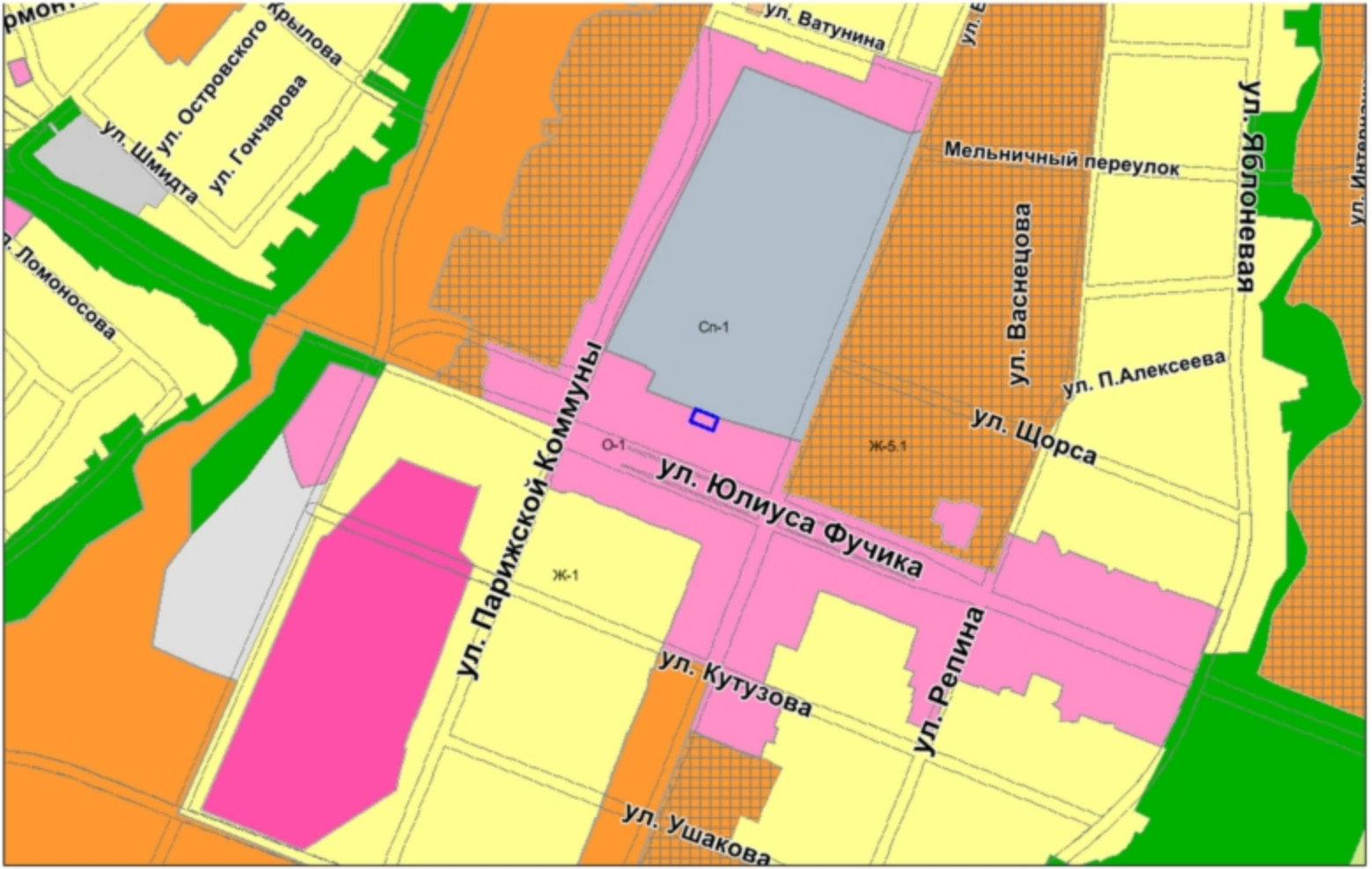
55
Руины
57
Руины
57А
улица Щорса
Стройка
Позиция 4
улица Фучика
Ул.Богдана
Хмельницкого
Магазин
«Богданка»
ТП-757
Фучика, 32
52
50
5
54
48
29
46
7
56
27
25
44

Схема расположения земельного участка на плане города

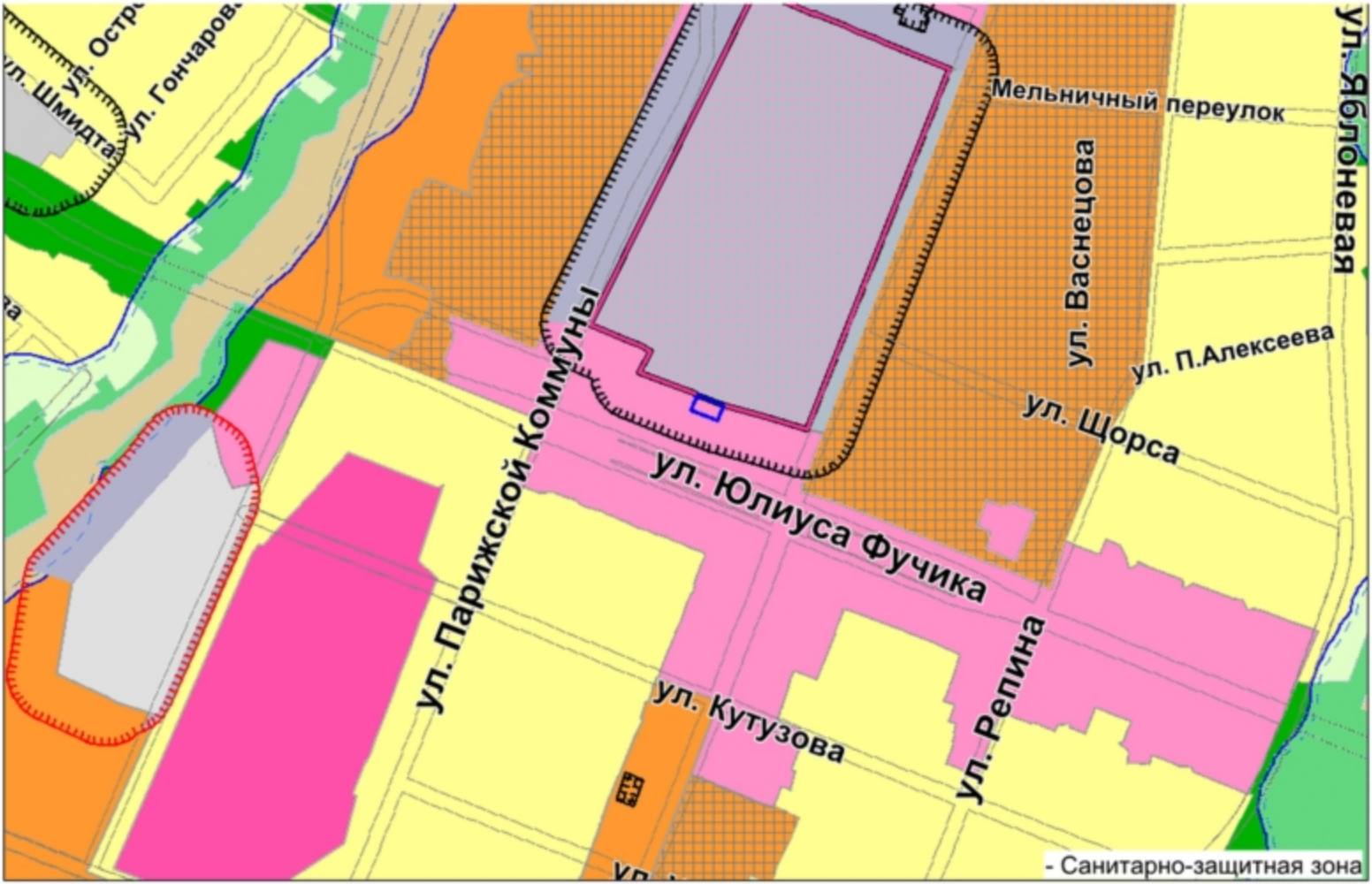
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)

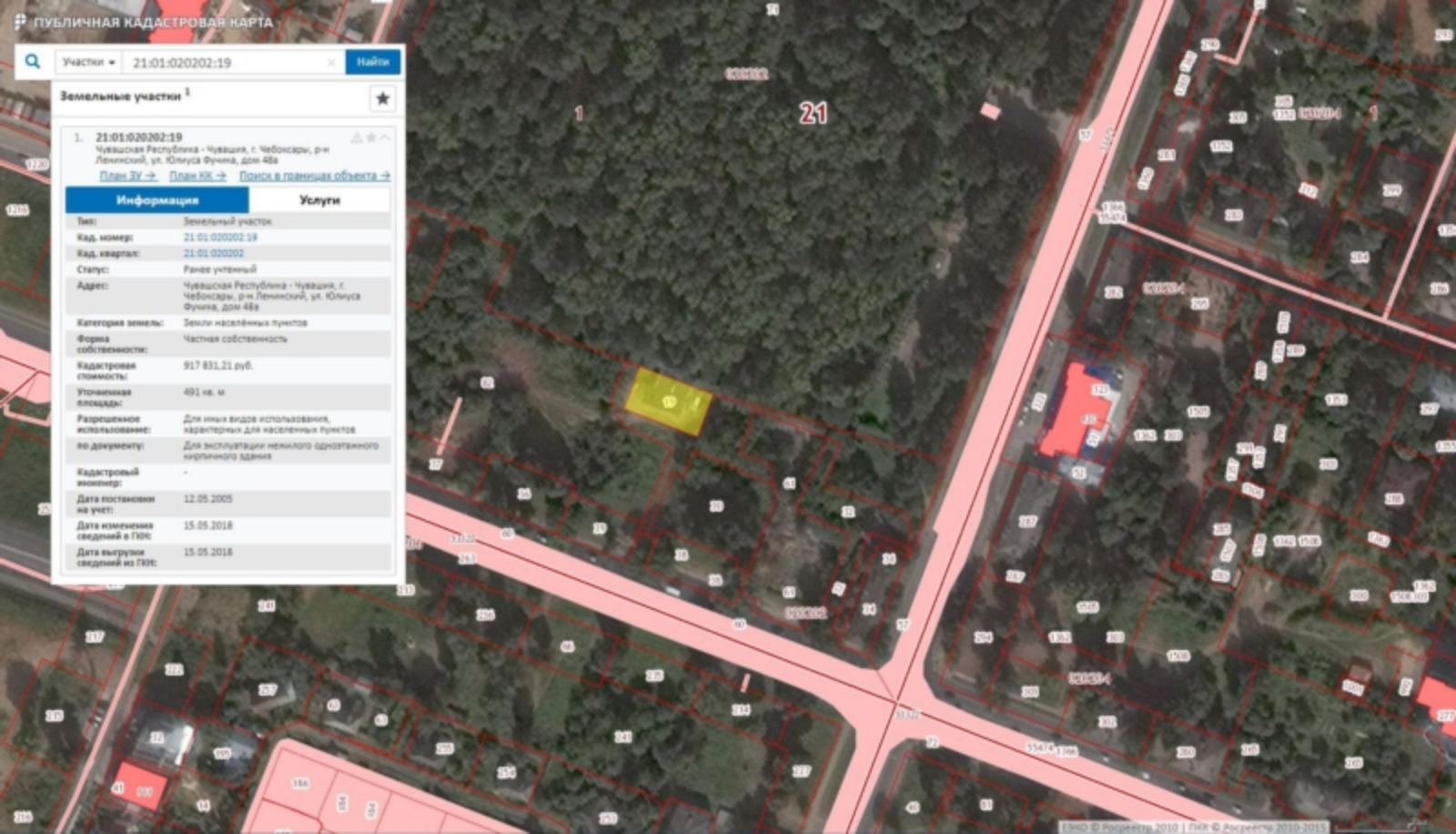


Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории




ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА
Участки
21:01:020202:19
Найти
Земельные участки 1
1. 21:01:020202:19
Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Юлиуса Фучика, дом 48а
План ЗУ →
План КК →
Поиск в границах объекта →
Информация
Услуги
Тип: Земельный участок
Кад. номер: 21:01:020202:19
Кад. квартал: 21:01:020202
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Юлиуса Фучика, дом 48а
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 917 831,21 руб.
Уточненная площадь: 491 кв. м
Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу: Для эксплуатации нежилого одноэтажного кирпичного здания
Кадастровый инженер: -
Дата постановки на учет: 12.05.2005
Дата изменения сведений в ГКН: 15.05.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН: 15.05.2018
21
1

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План благоустройства и озеленения	
4	План тротуаров и площадок	
5	Сводный план инженерных сетей	

Технико-экономические показатели в границах участка

N п/п	Наименование	Ед изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	$м^2$	491,00 (100%)	
2	Площадь застройки	$м^2$	224,20 (45,66%)	
3	Площадь организуемого озеленения	$м^2$	154,50 (31,46%)	

Ситуационный план

Примечания:

1. Чертежи проектной документации разработаны на основании – Задания на проектирование, выданного заказчиком. Материалов топографического плана М1:500.
2. При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов на:
   а. Уплотнение грунтового основания дорожных покрытий.
   б. Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: Столярова А.Ф.	11-06/03-2019-ПЗУ
						Существующее здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Фучика 48а	
Директор		Фадеев			03.19	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
ГИП		Куликов			03.19	Общие данные	ООО "Проспект"
Исполнил		Соколова			03.19		

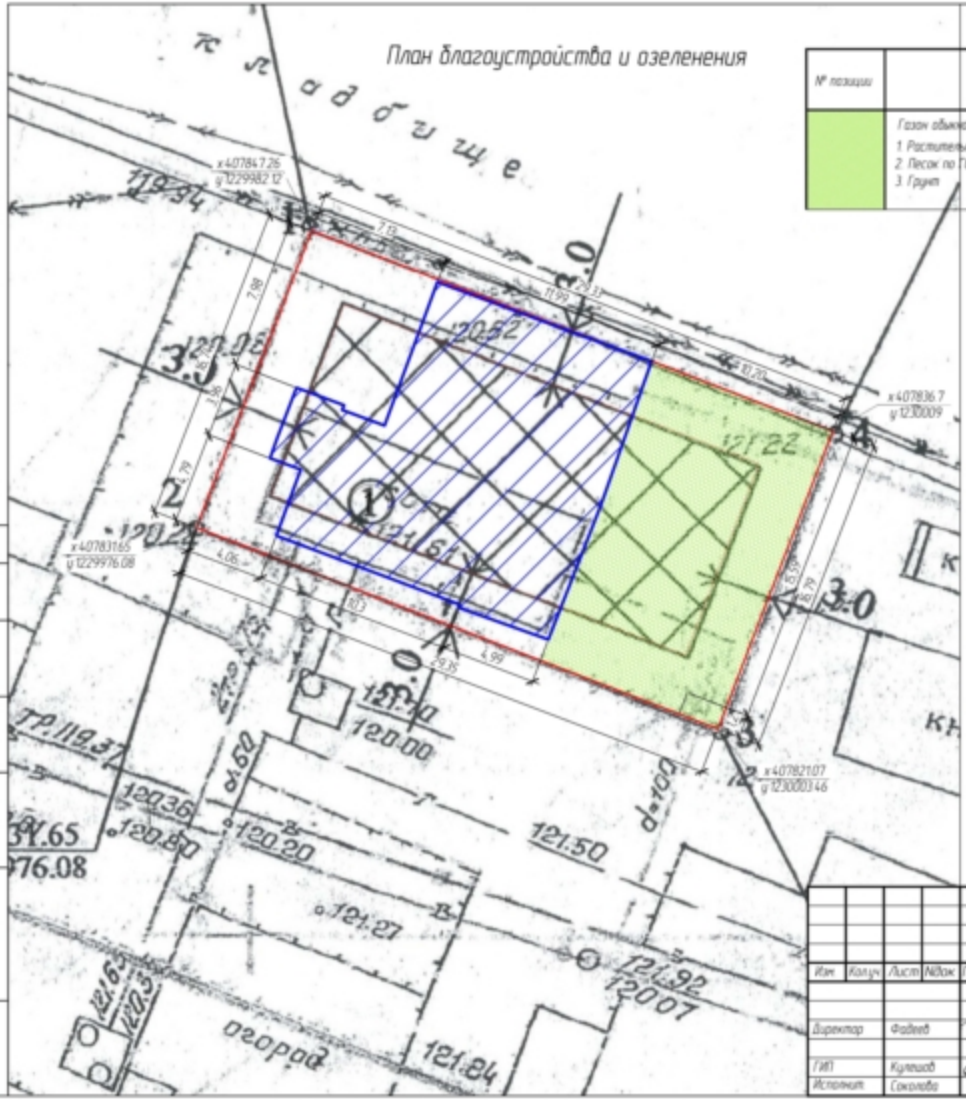
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План благоустройства и озеленения

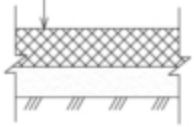


Ведомость объемов дорожно-строительных работ

№ позиции	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
	Газон обыкновенный 1 Растительный слой -150мм 2 Песок по ГОСТ 8736-93* -100мм 3 Грунт	м2	171,30

Газон обыкновенный

1 Растительный слой	-150мм
2 Песок по ГОСТ 8736-93*	-100мм
3 Грунт	



1 – Существующий объект;

– газон обыкновенный;

Условные обозначения

громада земельного участка с кадастровым номером 21010202021:19

громада существующего строения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Директор		Фадеев			03.19	Заказчик: Столярова А.Ф.			П-06/03-2019-ПЗУ
ГИП		Кулешов			03.19	Существующее здание, расположенное по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Фучика 48а			
Исполнил		Соколова			03.19	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						План благоустройства и озеленения	ООО "Проспект"		