

**1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого одноэтажного кирпичного здания с антресолями (литер Д) с кирпичным тамбуром (литер д.1), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:226, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 4 «Л»**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,45 м**



4E

Магазин  
"ТАВ"

1А

2

4Б

4А

Автоколонна  
№1312

4

3А  
Строительный  
двор

Базовый проезд

Комбинат  
производственных  
предприятий

8Б





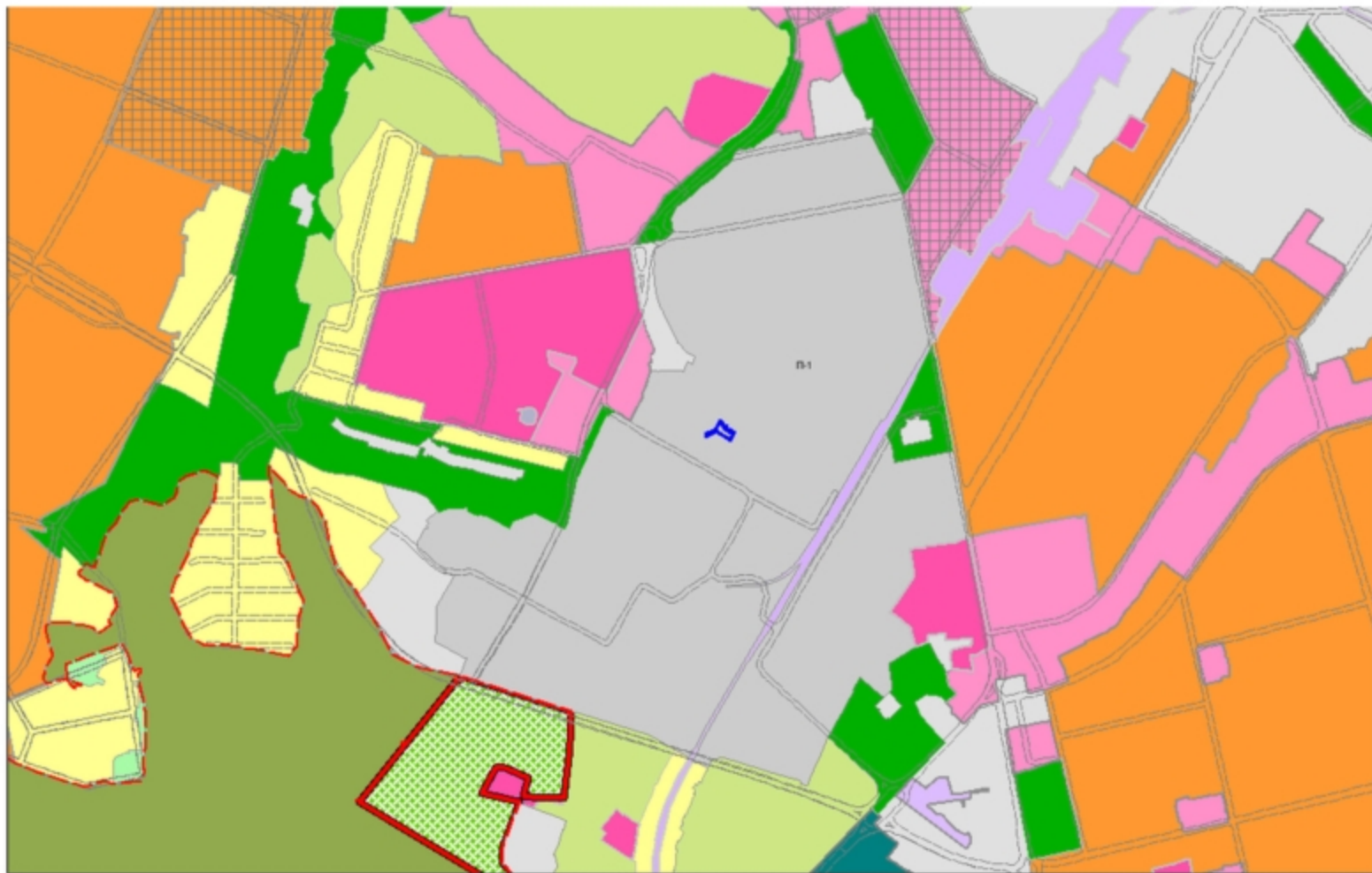
# Схема расположения земельного участка на плане города







Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



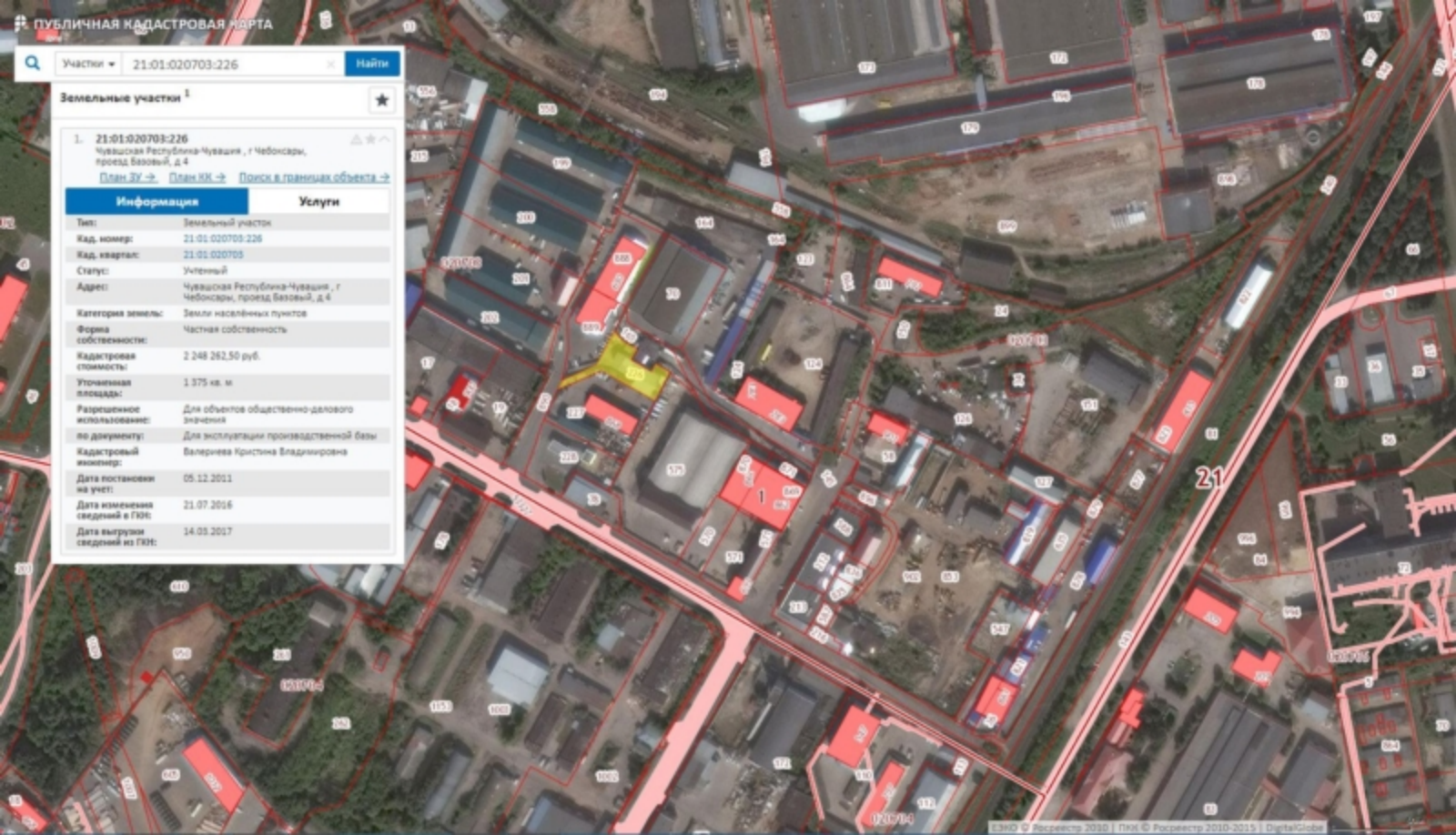


Участки ▾ 21.01.020703-226

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 21.01.020703-226
- Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, проезд Базовый, д 4
- [План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.020703-226
Кад. квартал:	21.01.020703
Статус:	Уличный
Адрес:	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, проезд Базовый, д 4
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 248 262,50 руб.
Уточненная площадь:	1 375 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового назначения
по документу:	Для эксплуатации производственной базы
Кадастровый инженер:	Валериева Кристина Владимировна
Дата постановки на учет:	05.12.2011
Дата изменения сведений в ГКУ:	21.07.2016
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	14.03.2017









ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ПЗУ	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Производственное здание	Реконструи.
2	Нежилое здание	Существ.
3	Магазин	Существ.
4	Автосервис	Существ.

Ведомость площадок

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
P	Гостевая парковка	1	Проектир.
p1-4	Гостевые парковка на 4 маш/мест, в т.ч.	1	
	места для инвалидов-колясочников	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Граница земельного участка (кадастровый номер 21:01:020703:226)
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (3м от границы зем.участка)
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Абсолютная отметка нуля здания
- Демонтируемые и перекладываемые инженерные сети
- Существующий проезд
- Капитальное ограждение территории
- Съемное ограждение территории
- Ворота
- Санитарно-защитная зона (согласно Правилам зем. и застр.)
- Иная зона (15 км от аэропорта) (согласно Правилам зем. и застр.)
- Въезды (выезды) на территорию и пути подъезда пожарной техники к объекту
- Проектируемая отмостка

- Схема эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружения) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории
- Пожарный гидрант (сущ.)

					40/2018-ПЗУ				
					"Инструкция оригинального чертежного эскиза с авторским листом Д с черными линиями (литера р1), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020703:226 по адресу Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Башкир д.41."				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нарк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Страница	Лист	Листов
Разработал	Москваева М.				08.18		П	2	
П/П	Ежов А.В.				08.18				
Норм.контр.	Сабанов А.				08.18	Ситуационный план организации зем.участка с указанием въездов (выездов) на территорию и путей подъезда к объекту пожарной техники. Схема эвакуации людей			
							000 "СтройЭкспертиза"		



<b>Земельный участок</b>			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>18.10.2018 № 99/2018/205688592</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>21:01:020703:226</b>	

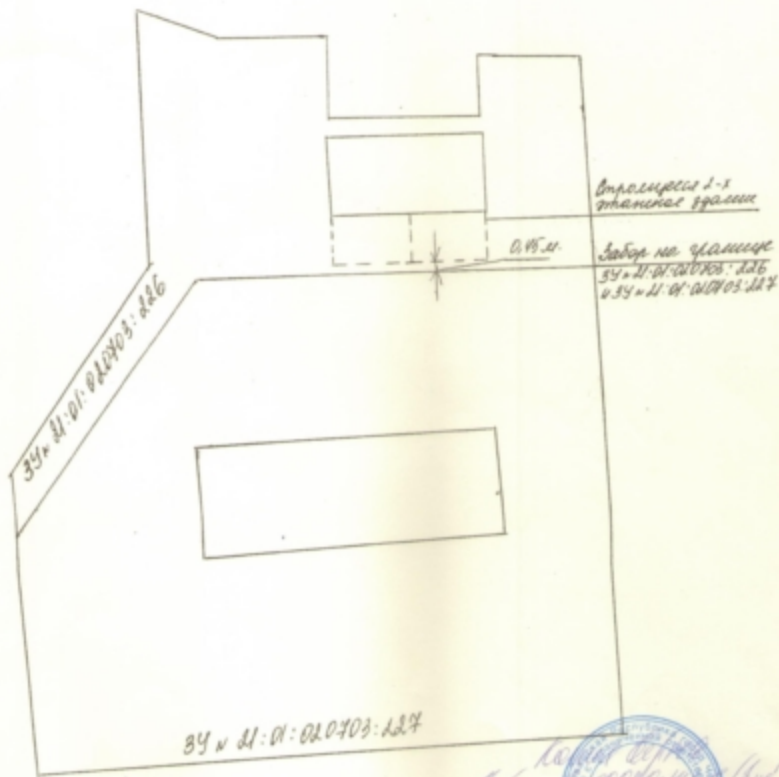
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Схема границ земельных участков  
под кадастровыми номерами 21:01:020703:226 и 21:01:020703:227  
и согласование месторасположения нового строящегося двухэтажного нежилого здания



Согласовано:  
Чаданов Андрей Петрович

*А.П. Чаданов*  
«06» «02» 2017 года

Директор  
ООО «ОЦМ Сервис»

*Е.В. Урыкин*  
«06» «02» 2017 года

Директор  
ООО «Профком»

*Е.В. Урыкин*  
«06» «02» 2017 года

