

Протокол № 5

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14 мая 2019 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:1440, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Волга», участок 131, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:686 площадью 303 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижне-Нагорная, д. 18 (зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), «ведение огородничества»;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1955, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания фондохранилища, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020102:115, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Красная площадь, д. 5/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м (поступило обращение БУ ЧР «Чувашский национальный музей» Минкультуры Чувашии от 29.04.2019 № 275 (вх. в адм. от 30.04.2019 № 6972) об отзыве ранее поданное обращение (вх. в адм. от 02.04.2019 № 5235));

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 90%.

6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого многоквартирного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020217:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 143, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,6 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада с блоком офисных помещений, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3 «е», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020202:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ю. Фучика, д. 48 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого одноэтажного кирпичного здания с антресолями (литер Д) с кирпичным тамбуром (литер д.1), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:226, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 4 «Л», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,45 м;

10) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома переменной этажности в 14-18 этажей со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (поз. 15), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:1874, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

11) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030612:1035, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Мичуринец», участок 1112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

12) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:387, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

13) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010314:3, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Виктория», участок № 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,6 м;

14) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54988 площадью 4505 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (зона рекреационного назначения (Р)), «объекты придорожного сервиса».

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 23 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 25 апреля 2019 г. № 291 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 25 апреля 2019 г. № 291 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 30 апреля 2019 г. № 46.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 25.04.2019 г. № 291, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06 мая 2019 г. по 14 мая 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 06 и 13 мая 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступило обращение БУ ЧР «Чувашский национальный музей» Минкультуры Чувашии от 29.04.2019 № 275 (вх. в адм. от 30.04.2019 № 6972) по четвертому вопросу публичных слушаний об отзыве ранее поданное обращение (вх. в адм. от 02.04.2019 № 5235).

Поступило обращение Владимирова С.Г. по первому вопросу данных публичных слушаний об уточнении уменьшаемого минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, вместо ранее заявленного «юго-западной стороны с 3 м до 0 м».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Владимиров С.Г.** В своем обращении сообщил, что дом построен в 1974 году родителями. Для удобного заезда к участку, передвинул границы земельного участка, в связи с тем и требуется на сегодняшний день получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Рахимов Р.К. поинтересовался, в связи с чем он обращается.

Владимиров С.Г. ответил, что обратился для того, чтобы узаконить строение.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу выступил **Воробьев В.О.** Сообщил, что 1998 году купил дом и земельный участок площадью 1200 кв.м. и предоставили дополнительно 300 кв.м. земельный участок в аренду для огородничества. В связи с тем, что в свое время не смог оформить документы до конца, обратился по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:686 площадью 303 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижне-Нагорная, д. 18 под огородничество.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступил **Кирсанов Р.Е.** (представитель ООО НПП «Технотрон» по доверенности от 25.03.2019 № 08-31/141). В своем обращении сообщил, что предприятие основано в 1990 году, занимаются производством сварочного оборудования. В связи с тем, что спрос на продукцию имеется, появилась потребность в складировании и хранении продукции. Просят отступить от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м и с юго-западной стороны с 3 м до 1 м. Отметил, что стоянки предусмотрены, подъездные пути для эксплуатации здания и коммуникаций имеются.

Мамуткин В.В. поинтересовался, с южной стороны какое здание и кому принадлежит, имеется ли согласие.

Кирсанов Р.Е. сообщил, что это гаражное хозяйство. Отметил, что на сегодняшний день еще не получили, но в последующем планирую со всеми собственниками получить согласие.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Вопрос 4 снят с рассмотрения в связи поступившим обращением БУ ЧР «Чувашский национальный музей» Минкультуры Чувашии от 29.04.2019 № 275 (вх. в адм. от 30.04.2019 № 6972) об отзыве ранее поданное обращение (вх. в адм. от 02.04.2019 № 5235).

По 5-му вопросу выступил **Баканов Н.В.** (представитель ИП Никифоровой Е.О. по доверенности от 13.05.2019). В своем обращении сообщил, что проект физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Лебедева, 7б подготовлен на основании градостроительного плана земельного участка и договора аренды земельного участка. Планируемое начало строительства объекта – июль 2019 года и окончание срока строительства – июль 2020 года. Площадь земельного участка 641 кв.м., здание 1 – этажное с подвалом общей площадью 548 кв.м. Просят предоставить разрешение на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 90%.

Изменение предельных параметров разрешенного строительства требуется по причине необходимости внесения изменений в проектную документацию.

Рахимов Р.К. поинтересовался, будет ли у них отмотка от здания.

Баканов Н.В. сообщил, что отмотка будет.

Рахимов Р.К. пояснил, что отмотка шириной 1 м так же должна находиться на своем земельном участке. Также поинтересовался, с северной стороны от красной линии также просят отступ до 0 м, хотя там должны выдерживать до 5 м.

Баканов Н.В. сообщил, что для проектирования бассейна необходимы такие отклонения.

Карпов В.А. поинтересовался, предусмотрены ли парковочные места.

Баканов Н.В. ответил, что предусмотрено 2 парковочных места.

Мамуткин В.В. поинтересовался, что происходит на сегодняшний день на данном земельном участке.

Баканов Н.В. ответил, что участок загорожен, строительные работы законсервированы.

Мамуткин В.В. сообщил, что при выезде на место выяснилось, что на участке организована свалка строительного мусора, чего не должно быть. Отметил, что участок используется не по назначению.

По 6-му вопросу выступила **Емельянова С.В.** В своем обращении сообщила, что в 2001 году приобрели квартиру № 2 в двухквартирном доме по ул. Репина, 143. Дом был 1959 года постройки, деревянный. На месте деревянного пристроя к своей квартире № 2 построили 2 –х этажный кирпичный пристрой и свою деревянную часть квартиры также со временем заменили на кирпичную. Рядом с пристроем построили гараж и баню. На данный период также на земельном участке две квартиры. В результате расширения жилой площади, для оформления правоустанавливающих документов, требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с восточной стороны с 3 м до 1,6 м и с южной стороны с 3 м до 0 м.

Потапов А.Л. поинтересовался, какое расстояние до ближайших жилых домов.

Емельянова С.В. сообщила, что ветхие деревянные дома (бараки) все снесли, рядом никаких строений нет.

Карпов В.А. поинтересовался, предусмотрено ли на данном месте новое строительство.

Емельянова С.В. сообщила, что такой информацией не владеет.

Мамуткин В.В. пояснил, что постановлением администрации города Чебоксары от 13.06.2017 № 1430 утвержден проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Б.Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. Адмирала и р. Трусиха г. Чебоксары, где на вышеуказанном земельном участке предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (поз. 18). Отметил, что на сегодняшний день нет застройщиков на данную территорию и нет свободных от застройки земельных участков.

Поинтересовался, кто является собственником земельного участка.

Емельянова С.В. сообщила, что земельный участок принадлежит только собственникам квартиры № 2. Предыдущий собственник квартиры № 1 письменно отказался от земли.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступил **Гончаров Б.Г.** (представитель ООО «Агропищеснаб» по доверенности от 25.03.2019 № 1). Отметил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030308:123 площадью 7941 кв. м. расположенный в г. Чебоксары, принадлежит ООО «Агропищеснаб» на праве собственности с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилых зданий для производственной деятельности. На земельном участке имеются здания и строения, принадлежащие ООО «Агропищеснаб» на праве собственности. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, вышеуказанный земельный участок находится в производственной зоне (П-2). В целях планируемого проектирования здания склада с блоком офисных помещений просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеется ли согласие собственника здания, к которому планируется пристроить здание.

Гончаров Б.Г. ответил, что предварительное согласие имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступила **Столярова А.Ф.** В своем обращении сообщила, что является собственницей здания и земельного участка по ул. Ю. Фучика, д. 48 а. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020202:19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м. Собственником здания стала в июле 2018 года. Отметила, что незаконное здание уже существовало и хочет все привести в соответствие.

Рахимов Р.К. отметил, что ранее уже было обращение.

Столярова А.Ф. сообщила, что ранее было обращение по поводу нового строительства, а сейчас обратилась, чтобы узаконить существующее здание.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступил **Кондратьев В.И.** (представитель ООО «ОЦМ «Сервис» по доверенности от 19.10.2018). В своем выступлении сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:020703:226 площадью 1375 кв. м. расположенный по пр. Базовый, д. 4 «Л» принадлежит на праве собственности ООО «ОЦМ Сервис» с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы. Проектом предусмотрена реконструкция одноэтажного кирпичного здания с антресолями (литер Д) с кирпичным тамбуром (литер д.1). Для этого разработано проектное решение, в соответствии с постановлением правительства № 87, где разработаны и разделы противопожарных расчетов. Высота здания – 7.1 м. Ширина для проезда пожарной техники 3 м, что соответствует нормативам. Все противопожарные мероприятия разработаны и все расчеты проведены. Для приведения в соответствие проектируемых зданий, просят предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,45 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му представители ООО «СУОР» отсутствовали. С вопросом ознакомил Мамуткин В.В., в своем выступлении сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:1874 площадью 9544 кв. м. расположенный в г. Чебоксары, ул. Б.

Хмельницкого принадлежит ООО «СУОР» на праве собственности с видом разрешенного использования – для проектирования III микрорайона). В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Отметил, что с данным вопросом обратились в связи с тем, что на схеме показана подземная парковка, которая проходит по границе земельного участка с восточной стороны.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му заявитель Фирман В.С. на публичных слушаниях отсутствовал. С вопросом ознакомил Мамуткин В.В., в своем выступлении сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030612:1035 площадью 362 кв. м. расположенный в г. Чебоксары, НСТ «Мичуринец», участок 1112 принадлежит Фирману В.С. на праве собственности с видом разрешенного использования – для садоводства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3).

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступил **Никитин Ю.В.** Отметил, что данный земельный участок площадью 300 кв.м. приобрел в феврале текущего года. Для организации стоянки грузовых автомашин и размещения здания склада просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеется ли согласие собственников смежных земельных участков.

Никитин Ю.В. ответил, что предварительное согласие имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 13-му вопросу выступила **Самушкова С.М.** В своем выступлении сообщила, что в 2003 году купили дачу, с восточной стороны пристроили сарай и сделали второй этаж. Для узаконения реконструируемой части садового дома просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,6 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 14-му вопросу выступила **Белова И.В.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары). В своем выступлении сообщила, что МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары ведутся работы по формированию пакета документов на земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:54988 площадью 4505 кв. м, расположенный в г. Чебоксары с видом разрешенного использования - объекты придорожного сервиса, для дальнейшей передачи в Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом в целях

проведения аукциона. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:54988 площадью 4505 кв. м, расположенный в г. Чебоксары, находится в муниципальной собственности с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, земельный участок находится в зоне рекреационного назначения (Р), в которой вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Постановлением администрации города Чебоксары от 03.10.2016 № 2666 утвержден проект планировки и проект межевания территории Парка культуры и отдыха «им. 500-летия города Чебоксары» для создания туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики. Этнокомплекс «Амазония», г. Чебоксары», согласно которым, на указанном земельном участке предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 внесены изменения в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 и вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» отсутствует. В связи с чем, просят снять данный вопрос с рассмотрения до внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина