

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14 мая 2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 25 апреля 2019 г. № 291 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 14.05.2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 23 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 30 апреля 2019 г. № 46.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 25.04.2019 г. № 291, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06 мая 2019 г. по 14 мая 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 06 и 13 мая 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступило обращение БУ ЧР «Чувашский национальный музей» Минкультуры Чувашии от 29.04.2019 № 275 (вх. в адм. от 30.04.2019 № 6972) по четвертому вопросу публичных слушаний об отзыве ранее поданное обращение (вх. в адм. от 02.04.2019 № 5235).

Поступило обращение Владимирова С.Г. по первому вопросу данных публичных слушаний об уточнении уменьшаемого минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, вместо ранее заявленного «юго-западной стороны с 3 м до 0 м».

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:1440, расположенного по

адресу: г. Чебоксары, СНТ «Волга», участок 131, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:686 площадью 303 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижне-Нагорная, д. 18 (зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), «ведение огородничества»;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1955, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания фондохранилища, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020102:115, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Красная площадь, д. 5/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 90%.

б) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого многоквартирного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020217:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 143, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,6 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада с блоком офисных помещений, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3 «е», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020202:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ю. Фучика, д. 48 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого одноэтажного кирпичного здания с антресолями (литер Д) с кирпичным тамбуром (литер д.1), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:226, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 4 «Л», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,45 м;

10) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома переменной этажности в 14-18 этажей со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (поз. 15), в границах земельного участка с кадастровым номером

21:01:020601:1874, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

11) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030612:1035, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Мичуринец», участок 1112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

12) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:387, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

13) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010314:3, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Виктория», участок № 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,6 м;

14) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54988 площадью 4505 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (зона рекреационного назначения (Р)), «объекты придорожного сервиса».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 14.05.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний по заявлению МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары, четырнадцатый вопрос данных публичных слушаний снят с рассмотрения до внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденный решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин