

Протокол № 31

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендевским лесом

31.08.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 31.08.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендевским лесом.

Заявитель: Берендеев Александр Алексеевич.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Кадастровый инженер», ООО «ЦКУ», заявитель и представитель по доверенности правообладателя находящихся в границах этой территории земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства.

Всего присутствовало: 4 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещения о публичных слушаниях были:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 29.07.2021 № 79,
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары 26.07.2021 № 83 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендевским лесом», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул.Красногорской, р.Чебоксарка, Берендевским лесом, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 29.07.2021 по 31.08.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 10.08.2021, 24.08.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 26.07.2021 № 83 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендевским лесом».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директор ООО «Кадастровый инженер» С.А. Моргунов.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендевским лесом, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик С.А. Моргунов, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнена на основании постановления № 1189 от 29.05.2019 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендеевским лесом». Формирование земельных участков на территории проектирования выполнено с учетом:

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- генерального плана Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787);

- правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187);

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Изменяемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:010501.

Находятся в границах территориальных зон: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Уточняемый земельный участок 21:01:010501:168 находится в нескольких территориальных зонах: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», СХ-3 – «Зона садоводства, огородничества», Р - «Зона рекреационного назначения». Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрено: отмена существующих и проектирование новых красных линий около домов по ул. Красногорской, д. 64 и д.41. При проектировании учитываются существующие инженерные сети и фактическое расположение заборов на местности.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 формируется с видом разрешенного использования: 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

Образуемый земельный участок :ЗУ2 и уточняемый с К№21:01:010501:20 формируются с видом разрешенного использования: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Образуемый земельный участок :ЗУ1 формируется с видом разрешенного использования: 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

Уточняемый земельный участок 21:01:010501:168 и образуемый :ЗУ3 формируются с видом разрешенного использования: 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

По сведениям ЕГРН изменяемые земельные участки попадают в зону действия зон с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны 3 пояса водозаборной скважины,
- прибрежная защитная полоса р. Чебоксарка,
- водоохранная зона р. Чебоксарка,
- охранная зона газопровода,
- зона санитарной охраны источника водоснабжения.

Также территория проектирования находится в 3 (сектор 3.1), 4 (сектор 4.10.24, 4.10.25), 5, 6 подзонах приаэродромной территории г. Чебоксары.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2 и уточняемому земельному участку с К№21:01:010501:20 обеспечен земельным участком с кадастровым №21:01:010501:168 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Земельный участок с К№21:01:010501:20 уточняется площадью 2500 кв.м согласно п.п.3 п.3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ и с учетом предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (за плату) или в аренду из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 14.04.2011 № 160, для дальнейшего выкупа. Основанием для выкупа является признание права собственности на объект капитального строительства, расположенного на данном земельном участке. Разница между площадью земельного участка с К№21:01:010501:20 по сведениям ЕГРН и уточняемой площадью по проекту межевания территории составляет менее 1%.

Предложения участников публичных слушаний:

Ласточкин П. В. попросил в проект межевания территории включить земельный участок по ул. Красногорской, 58.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендевским лесом, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендевским лесом.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект межевания территории, ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендевским лесом, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова