



Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района "Новый город", Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона "Мега Сити", территорией микрорайона "Алые паруса", набережной р. Волга г. Чебоксары

Цели:

- Обеспечение устойчивого развития;
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- Установление границ территории общего пользования;
- Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- Установление красных линий
- Установление границ земельных участков;
- Определение характеристик и очередности планируемого развития территории

Результаты:

- Определение территории, занятой линейными объектами;
- Определение мест присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
- Выявление границ земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов;
- Определение топологии красных линий.

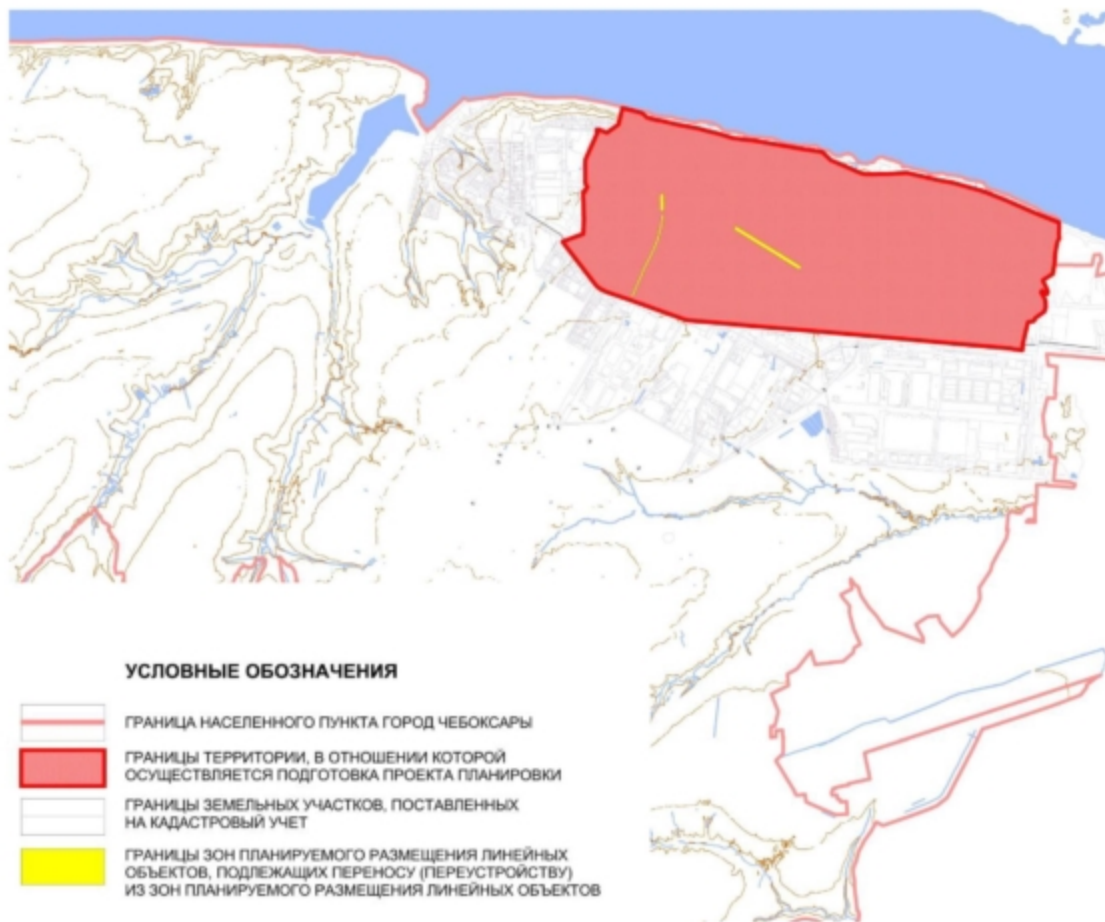
Состав проекта:

Основная часть проекта планировки и межевания:

1. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка.
2. Чертеж красных линий
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки:

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
2. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
7. Схема конструктивных и планировочных решений



Границы проектируемой территории

Рассматриваемая в проекте планировки и межевания территория занимает площадь 927 га

Рассматриваемая в проекте планировки и межевания территория расположена в Калининском районе г. Чебоксары и ограничена:

- с востока – условными границами жилого района «Новый город»;
- с севера – магистралями общегородского значения – Морпасадским шоссе и ул. Калинина;
- с запада – жилой ул. Декабристов, территорией микрорайона "Мега Сити", территорией микрорайона "Алые паруса";
- с юга - набережной р. Волга (включая часть Казанской набережной)



- ❑ Рассматриваемая территория расположена на землях, относящихся к категории земли населенных пунктов в границах кадастровых кварталов с номерами: 21:01:030201, 21:01:030202, 21:01:030203, 21:01:030204, 21:01:030205, 21:01:030206, 21:01:030207, 21:01:030208.
- ❑ Территория проектирования включает в себя следующие микрорайоны и прочие жилые образования: микрорайон «Алые паруса», часть микрорайона «Мега Сити», микрорайоны («поселки») Соляное, Гремячево, Аникеево, Привостояный, Восточный, а также НТО Виктория.
- ❑ На территории, помимо жилых образований расположены объекты общественно-делового назначения, рекреационного значения, промышленные объекты, режимные учреждения, а также объекты коммунально-складского назначения и инженерные сооружения.





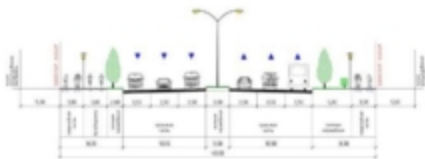
Результатом анализа территории стало создание концепции проекта планировки линейного объекта силами ООО «Джи Динамика» (г. Санкт-Петербург) и ООО «Мой Город» (г. Чебоксары), принятой на градостроительном совете при управлении архитектуры и градостроительства (г. Чебоксары) и ставшей основой для проекта.



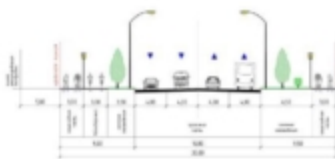
ИСХОДНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линия проезжей части по плану-мозаике
- улицы, тротуары и стояночные площадки по плану-мозаике (плотность застройки и высота зданий)
- улицы местного значения, построенные по плану-мозаике
- ось автомобильного транспортного средства
- граница
- Север
- линия основной конструктивной и планировочной осевой
- линия основной конструктивной и планировочной осевой
- линия основной конструктивной и планировочной осевой

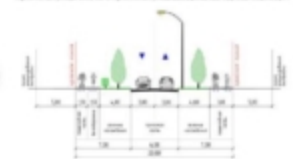
Магистральные улицы общего значения регулярного движения
Примерные классы 2/1

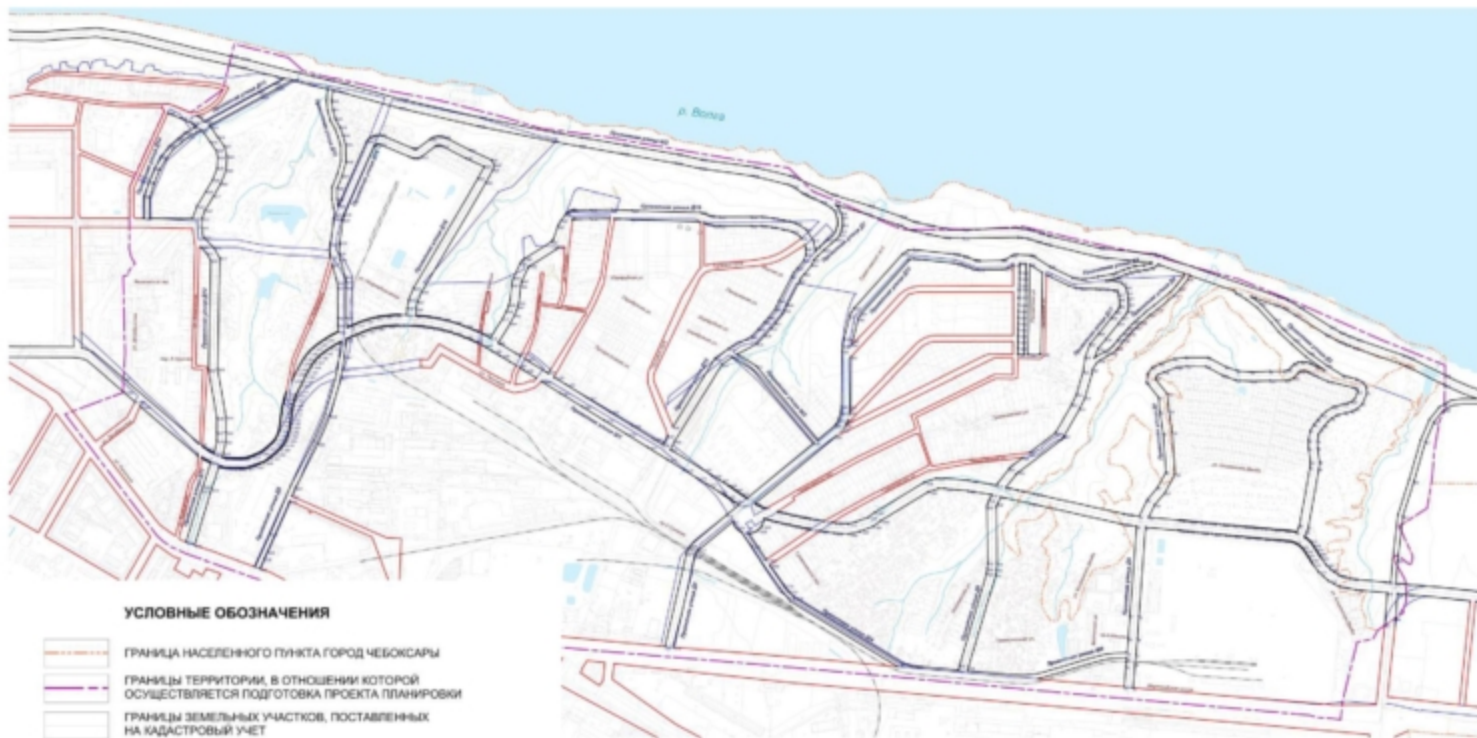


Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные
Примерные классы 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50











Улицы и дороги местного значения
Улицы в пешеходной застройке
Примерные классы 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28, 3/29, 3/30, 3/31, 3/32, 3/33, 3/34, 3/35, 3/36, 3/37, 3/38, 3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 3/43, 3/44, 3/45, 3/46, 3/47, 3/48, 3/49, 3/50















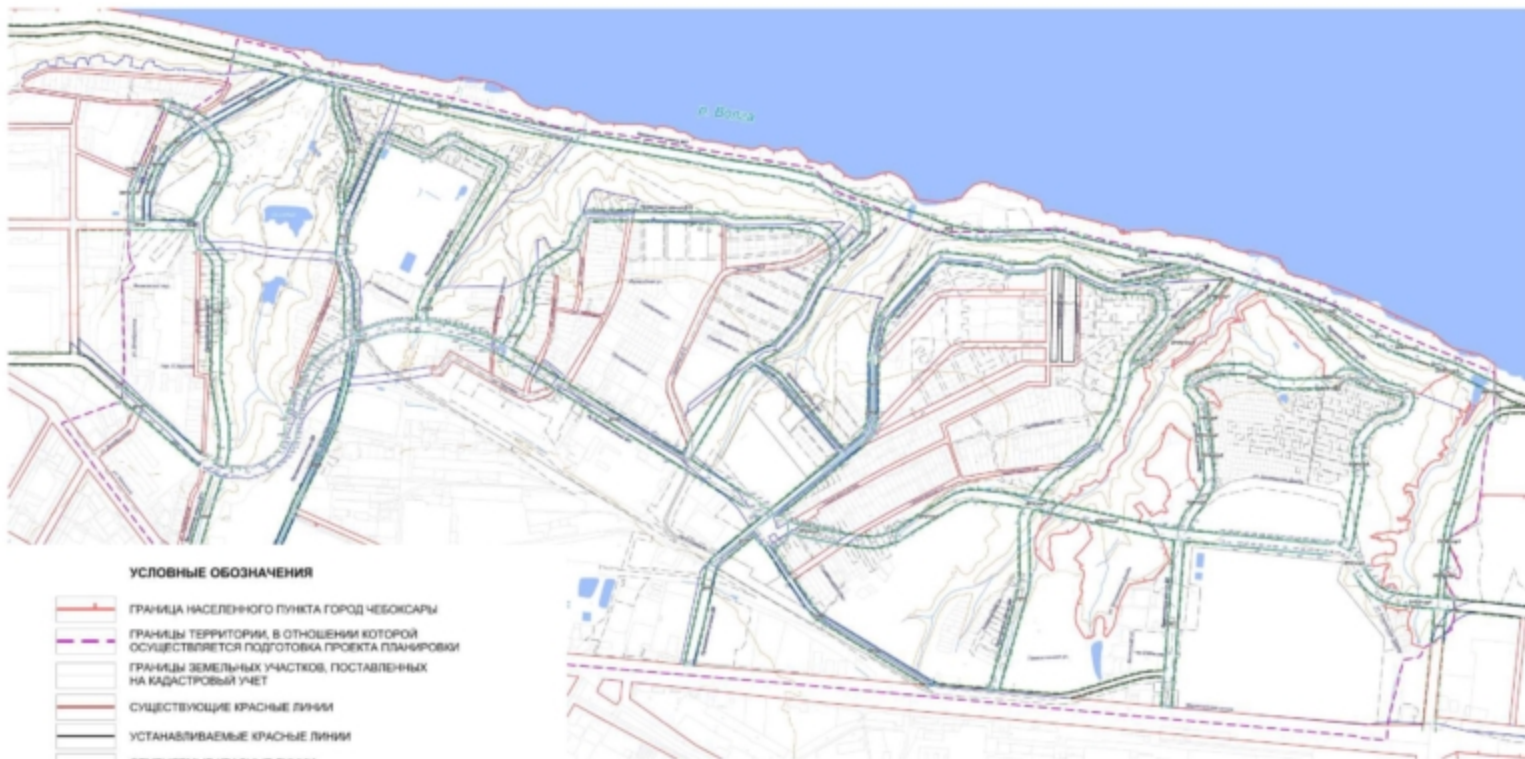
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
-  ОСИ ПРОЕЗЖИХ ЧАСТЕЙ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ОТМЕТЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  • 20 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ














УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
-  ОСИ ПРОЕЗЖИХ ЧАСТЕЙ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ ОБЩЕГОРДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНЫЕ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ УЛИЦ И ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
-  ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
-  ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ