

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 11

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары»

25.03.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 25.02.2019 г. № 280 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г.Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 26.02.2019 г. № 20, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и расклеенных в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары».

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары», была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 27.02.2018 г. по 21.03.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 4.03.2019 г., 11.03.2019 г., 18.03.2019 г.

Публичные слушания состоялись 21.03.2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители администрации Калининского района, ООО «Джи Динамика», АО «Чувашгражданпроект», АО «Акконд», ООО «НПП «Инженер», ООО «Мой город»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; иные жители города Чебоксары – 25 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары».

Заказчик: МБУ «Управление территориального планирования»

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Джи Динамика».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 21.03.2019 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания; правообладателей находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства предусмотреть в предложенной документации использование проектных решений по организации транспортного движения, согласно утвержденной документации по планировке территории микрорайона «Соляное», в том числе:

- Калинин С.А. предложено исключить проектные улицы Д7 и Д15;

- Антоновой В.В. предложено исключить прохождение проектной улицы Д15 по земельному участку с кадастровым номером 21:01:030204:715.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

- ООО «Устра» предложено предусмотреть перенос части проектируемой улицы Д15 в районе микрорайона «Соляное» и исключить некоторые проектируемые улицы в районе микрорайона «Гремячево» с учетом представленной схемы и утвержденного проекта планировки территории данного микрорайона;

- СНТ «Привосточное» предложено перенести проектируемую дорогу Д6 и дорогу по ул.2-я Путепроводная, чтобы исключить их прохождение через земельные участки и строения находящиеся в пользовании жителей города Чебоксары, членов СНТ «Привосточное»;

- Минприроды Чувашии уведомило об отсутствии возможности согласования прохода части улично-дорожной сети по землям лесного фонда;

- Оньковым В.Н. предложено в документации по планировке территории предусмотреть возможность организации перехватывающих парковок, смотровых и видовых площадок в районе жилых микрорайонов.

Также в ходе публичных слушаний поступили предложения связанные с организацией благоустройства родника, связи Казанской набережной с парком им.500-летия города Чебоксары.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	<p>Предусмотреть в предложенной документации использование проектных решений по организации транспортного движения, согласно утвержденной документации по планировке территории микрорайона «Соляное», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -исключить проектные улицы Д7 и Д15; - исключить прохождение проектной улицы Д15 по земельному участку с кадастровым номером 21:01:030204:715. <p>Предусмотреть перенос части проектируемой улицы Д15 в районе микрорайона «Соляное».</p>	<p>Отметить, что размещение проектируемых дорог Д15 и Д7 в районе микрорайона «Соляное» предусмотрено генеральным планом Чебоксарского городского округа;</p> <p>прохождение проектной улицы Д15 по земельному участку с кадастровым номером 21:01:030204:715 необходимо в целях соблюдения радиуса закругления для общественного транспорта;</p> <p>предлагаемая проектная дорога Д15 должна обеспечить сбор ливневых стоков для исключения их попадания в р. Волга.</p> <p>Считать нецелесообразным учитывать данные предложения.</p>
2	<p>Исключить некоторые проектируемые улицы в районе микрорайона «Гремячево» с учетом представленной схемы и утвержденного проекта планировки территории данного микрорайона</p>	<p>На территории микрорайона «Гремячево» предусмотреть красные линии, установленные в проекте межевания данной территории.</p> <p>Красные линии по Гремячевскому переулку сохранить согласно проекту планировки территорий общего пользования Чебоксарского городского округа (утв. постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861).</p>
3	<p>Перенести проектируемую дорогу Д6 и дорогу по ул.2-я Путепроводная, чтобы исключить их прохождение через земельные участки и строения находящиеся в пользовании жителей города Чебоксары, членов СНТ «Привосточное»</p>	<p>Отметить, нецелесообразность учета данных предложения в связи с невозможность организации выезда на Марпосадское шоссе по предложенной схеме</p>
4	<p>Об отсутствии возможности согласования прохождения части улично-дорожной сети по землям лесного фонда</p>	<p>Исключить прохождение улично-дорожной сети по землям лесного фонда</p>
5	<p>Предусмотреть возможность организации перехватывающих парковок, смотровых и видовых площадок в районе жилых микрорайонов</p>	<p>Рекомендовать разработчику документации по планировке территории в материалах по обоснованию проекта планировки территории предусмотреть данные мероприятия</p>

Также в ходе публичных слушаний были заданы вопросы, поступили предложения и замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары,

утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным при учете рекомендаций организатора публичных слушаний продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул.Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары».

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин