

Протокол № 9

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Ленинградской, Красной площадью, бульваром Купца Ефремова, ул. Композиторов Воробьевых

17.03.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 16.03.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул.Ленинградской, Красной площадью, бульваром Купца Ефремова, ул. Композиторов Воробьевых.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования».

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Кадастровый инженер»; представитель администрации Калининского района.

Всего присутствовало: 3 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 04.02.2021 № 11;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления граждан на территории Ленинского района (письмо администрации Ленинского района от 10.02.2021 № 334).

Постановление главы города Чебоксары от 28.01.2021 № 36 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Ленинградской, Красной площадью, бульваром Купца Ефремова, ул. Композиторов Воробьевых», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Ленинградской, Красной площадью, бульваром Купца Ефремова, ул. Композиторов Воробьевых, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 04.02.2021 по 16.03.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 15.02.2021, 01.03.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28.01.2021 № 36 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Ленинградской, Красной площадью, бульваром Купца Ефремова, ул. Композиторов Воробьевых».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунов.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Ленинградской, Красной площадью, бульваром Купца Ефремова, ул. Композиторов Воробьевых, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Моргунов С.А., сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнена на основании постановления № 3208 от 25.12.2019 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Ленинградской, Красной площадью, бульваром Купца Ефремова, ул. Композиторов Воробьевых».

Формирование земельных участков на территории проектирования выполнено с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Образуемые и уточняемые земельные участки находятся в границах подзоны исторического центра (О-1.И).

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровых кварталах 21:01:020101.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- уточнение части границы земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020101:149, 21:01:020101:128, 21:01:020101:123, 21:01:020101:154;

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020101:119, 21:01:020101:118, 21:01:020101:117, 21:01:020101:138;

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020101:132, :ЗУ2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена под существующим многоквартирным жилым домом.

Также проектом предусмотрено отмена существующих и проектирование новых красных линий с учетом исторически сложившейся застройки и территорий общего пользования.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости изменяемые земельные участки попадают зону действия зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона Чебоксарского водохранилища,
- зона санитарной охраны объекта питьевого водоснабжения (р. Волга),
- охранная зона производственно-технологического комплекса «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»,
- охранная зона линий электропередачи,
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,
- единая охранная зона объектов культурного наследия Федерального и регионального (республиканского) значения (ЕОЗ) – участок № 2,
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения (ЕЗРЗ) – 2.2, участок № 2.

В границу проектирования попадают территории, подверженные плоскостной и овражной эрозии.

Также в границах проектирования находятся объекты культурного наследия регионального значения, расположенные по адресу:

- пл. Красная, д.7,
- ул. Композиторов Воробьевых, д. 16.

Объекты культурного наследия исторической застройки (здания до 1950-х годов):

- ул. Композиторов Воробьевых, д. 14,
- бульвар Купца Ефремова, д.1,
- ул. Ленинградская, д.21.

Наименование вида разрешенного использования земельных участков в границах проектирования.

:ЗУ1, :ЗУ6, :ЗУ7 - 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»;

21:01:020101:149, :ЗУ2, :ЗУ3 - 12.0.2 «Благоустройство территории»;

:ЗУ5, 21:01:020101:154 - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»;

:ЗУ4* - 3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности;

.*- Вспомогательные вид - 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	21:01:020101:165	3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности; Вспомогательные вид - 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг.
2	21:01:020101:81	3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности;
3	21:01:020101:175	12.0.2 - Благоустройство территории
4	21:01:020101:1290	4.7 - Гостиничное обслуживание
5	21:01:020101:9	2.5. - Среднеэтажная жилая застройка
6	21:01:020101:14	4.8.1 - Развлекательные мероприятия
7	21:01:020101:94	4.6 - Общественное питание
8	21:01:020101:10	4.1 - Деловое управление
9	21:01:020101:12	4.1 - Деловое управление; Вспомогательные вид; 4.9 – Служебные гаражи

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:020101:1364 с видом разрешенного использования по сведениям ЕГРН «Земельные участки (территории) общего пользования».

Доступ автомобильного транспорта к образуемым земельным участкам :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 21:01:020101:81 с видом разрешенного использования по сведениям ЕГРН «Для эксплуатации нежилых зданий и сооружений» в связи со исторически сложившейся застройкой территории, также доступ обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:020101:154 и :ЗУ5 с видом разрешенного использования 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельных участков под уже существующей застроенной территорией среднеэтажными жилыми домами расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Ленинградской, Красной площадью, бульваром Купца Ефремова, ул. Композиторов Воробьевых, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Ленинградской, Красной площадью, бульваром Купца Ефремова, ул. Композиторов Воробьевых.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.Ленинградской, Красной площадью, бульваром Купца

Ефремова, ул. Композиторов Воробьевых, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова