

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 16

о результатах публичных слушаний по документации по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева

17.08.2020 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, в целях исполнения указаний Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина от 08 апреля 2020 года, данных на совещании с руководителями субъектов Российской Федерации по вопросам противодействия распространению новой коронавирусной инфекции на территории страны: «создать все условия для того, чтобы компании, организации, предприниматели возвращались в нормальный график работы» и «помогать прежде всего, в первую очередь тем, компаниям, которые сохраняют занятость», и соблюдением прав при осуществлении общественного контроля в период мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, на основании постановления главы г.Чебоксары от 13.07.2020 № 380 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 14.07.2020 № 72, размещенных на официальном сайте г.Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева.

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14.07.2020 по 11.08.2020 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 27.07.2020, 03.08.2020

Публичные слушания состоялись 11.08.2020 в 15.00 в малом зале администрации г.Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 путем осуществления прямой трансляции в режиме онлайн через интернет-сайты:

- <http://www.gcheb.cap.ru/> - официальный сайт г. Чебоксары;
- <https://vk.com/gcheb> - ВКонтakte группа «Чебоксарская мэрия»;
- <https://vk.com/og21cheb> - ВКонтakte группа «Открытый город»;

- https://www.youtube.com/channel/UC7U_LSgdZl4wtxWk1cWjq1A - YouTube канал «Мэрия. Чебоксары».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие – 305 чел.:

- личное (представители ООО «НПП «Инженер», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»; Судленков А.А., Порфирьев А.И.) – 5 чел.;

- участники через социальные сети и сайт администрации г. Чебоксары - 300 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева.

Заказчик: Порфирьев А.И.

Разработчики документации по планировке территории: ООО «НПП «Инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 16 14.08.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

а) против строительства дома параллельно дому № 16 по пр. И.Яковлева от Романовой Ольги Алексеевны, председателя домового комитета дома № 16 по пр.И.Яковлева, Казариной Л.Р. по пр.И.Яковлева, 16 и других участников публичных слушаний через социальные сети и сайт администрации города Чебоксары;

б) рассмотреть размещение дома в районе здания «Чуваш кино» и новой спортивной площадки, где есть огромная прилегающая территория, от Казариной Л.Р. по пр.И.Яковлева, 16;

в) не возражают против строительства многоэтажного жилого дома - коллективное письмо жильцов домов по ул.Кукшумская, 5/1, ул. Кукшумская, 9, пр. И.Яковлева, 16, ул. Кукшумская, 7, пр. И. Яковлева, 14;

г) за строительство многоквартирного жилого дома от Круповой Н. И. по ул.Кукшумская, 5/1, Яковлева И. по ул. Кукшумская, 5/1 и других участников публичных слушаний через социальные сети и сайт администрации города Чебоксары;

д) не хватка мест в детских садах, школах, больницах от участников публичных слушаний через социальные сети и сайт администрации города Чебоксары.

2) от иных участников публичных слушаний:

а) Миронова А.:

- отложить проведение публичных слушаний до снятия ограничений в связи с коронавирусом и провести слушания не в онлайн, а в обычном режиме;

- вместо строительства жилого дома на земле с видом разрешенного использования «спорт» организовать спортивную площадку.

б) Александра Александрова построить по ул. Кукшумская образовательное учреждение;

в) МБУ «Управление территориального планирования» предусмотреть образование земельного участка площадью 325 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 21:01:020906:6805 и земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в целях вовлечения в хозяйственный оборот с видом разрешенного использования «Магазины».

В ходе проведения публичных слушаний были заданы вопросы, поступили предложения и замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Против строительства многоквартирного жилого дома по ул. Кукшумская	Принять к сведению
2.	Рассмотреть размещение дома в районе здания «Чувашкино» и новой спортивной площадки, где есть огромная прилегающая территория	Отметить нецелесообразность учета поступившего предложения, потому что размещение в предлагаемом месте жилого дома невозможно поскольку земельный участок находится в собственности БУ ЧР «Государственная киностудия «Чувашкино» и архив электронной документации» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики и используется для обслуживания размещенного там объекта капитального строительства, прилегающие земельные участки также находятся в частной собственности
3.	За строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кукшумская	Принять к сведению
4.	Не хватка мест в детских садах, школах, больницах	Отметить, что расчет обеспеченности жизнедеятельности граждан объектами местного значения в области образования выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа, в том числе и с учетом объектов, включенных в муниципальную программу города Чебоксары «Развитие образования» и рекомендовать не учитывать данное замечание; подтверждение обеспеченности населения в границах территории объектами в области здравоохранения за счет существующих учреждений здравоохранения отсутствует и рекомендовать учесть данное замечание
5.	Отложить проведение публичных слушаний до снятия ограничений в связи с коронавирусом и провести слушания не в онлайн, а в обычном режиме	Публичные слушания в онлайн режиме организованы в целях исполнения указаний Президента РФ Владимира Владимировича Путина от 08 апреля 2020 года, данных на совещании с руководителями субъектов Российской Федерации по вопросам противодействия распространению новой коронавирусной инфекции на территории страны: «создать все условия для того, чтобы компании,

		организации, предприниматели возвращались в нормальный график работы» и «помогать прежде всего, в первую очередь тем, компаниям, которые сохраняют занятость», и соблюдения прав при осуществлении общественного контроля в период мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции
6.	Вместо строительства жилого дома на земле с видом разрешенного использования «спорт» организовать спортивную площадку	Отметить нецелесообразность учета данного предложения, поскольку предлагаемый вид разрешенного использования для жилой застройки не противоречит основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
7.	Построить по ул.Кукшумская образовательное учреждение	Отметить нецелесообразность учета данного предложения, поскольку размещение объектов местного значения в области образования в границах подготовки документации по планировке территории не предусмотрено генеральным планом Чебоксарского городского округа, не включено в муниципальную программу города Чебоксары «Развитие образования»
8.	Предусмотреть образование земельного участка площадью 325 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 21:01:020906:6805 и земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в целях вовлечения в хозяйственный оборот с видом разрешенного использования «Магазины»	Рекомендовать учесть поступившее предложение и рассмотреть возможность образования земельного участка с указанным видом разрешенного использования согласно параметрам разрешенного строительства, установленным в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно федеральному и региональному законодательству, Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний отклонить документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева, и отправить на доработку.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин