

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки и проект межевания
территории)**

**внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона №2 жилого
района «Новый город» г. Чебоксары - «Автомобильная дорога
№1 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» и
«Автомобильная дорога по ул. Новгородская в микрорайоне
№2 жилого района «Новый город»**

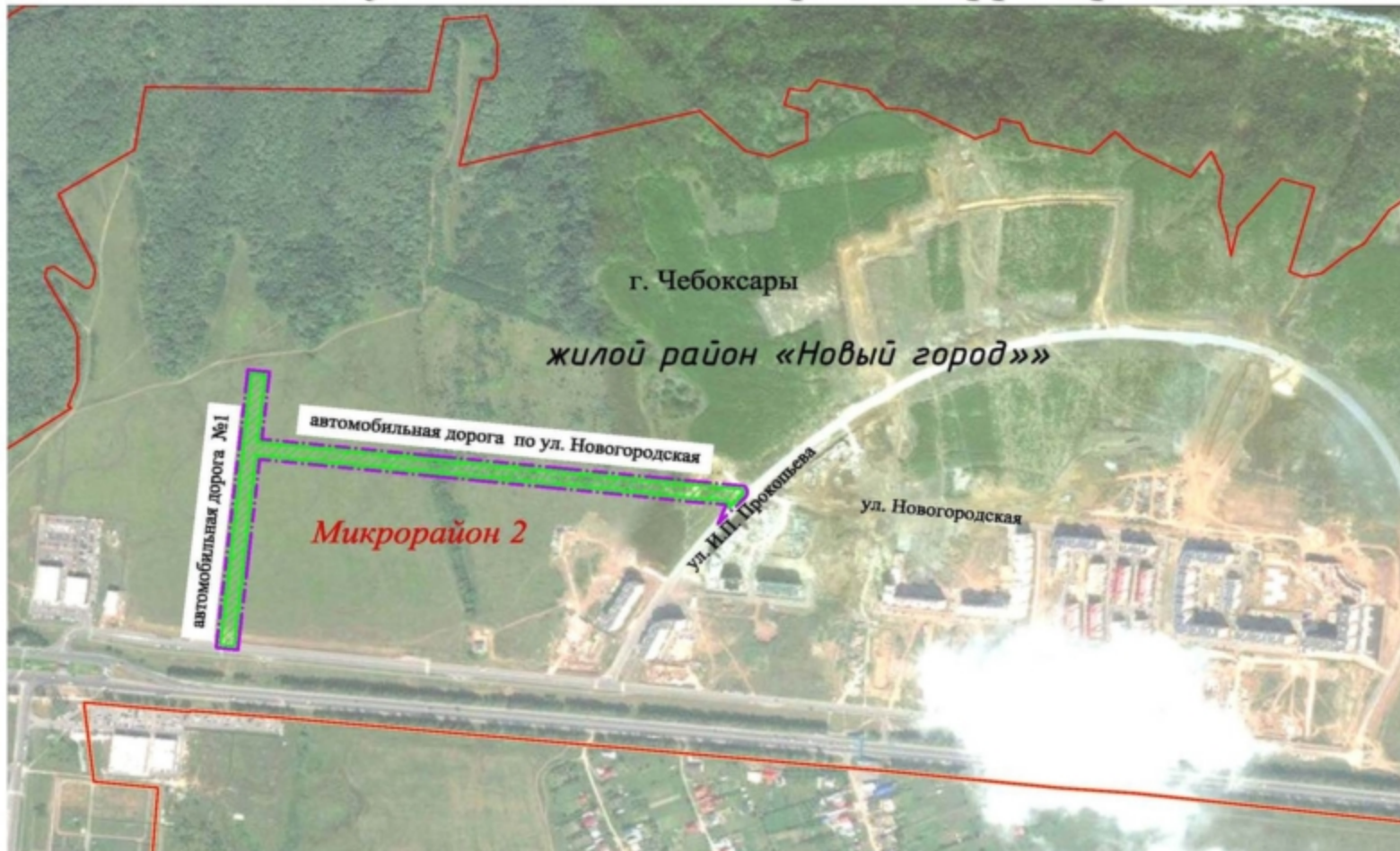
Исходно-разрешительная документация

- постановление администрации г. Чебоксары «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары - «Автомобильная дорога №1 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новгородская в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» от 19.07.2018 г. № 1319;
- договор подряда от 16.02.2018 № 011-ю;
- техническое задание по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары - «Автомобильная дорога №1 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новгородская в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» (приложение № 1 к договору подряда от 16.02.2018г. № 011-ю).

Исходные данные

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, составленный ООО «НПП «АРШИН» в июле 2018 г. Шифр: 020-2018-ИГДИ;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, составленный ООО «СтройИзысканияПроект» в июле 2018 г. Шифр: 4-НТ/2018-ИГИ;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, составленный ООО «АРТИФЕКС» в июле 2018 г. Шифр: 178 гм – ИГМИ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, составленный ООО «Аналитический центр» в июле 2018 г.;
- разработанная в 2017 году АО «Чувашгражданпроект» документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары, утвержденная постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики 25.08.2017 № 2014;
- проектные решения по объекту: «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары. (2 этап). Улица в жилой застройке №1», разработанные в 2014 году ОАО Проектный институт «Чувашгражданпроект»;
- проектные решения по объекту: «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары. (2 этап). Улица в жилой застройке (пешеходный бульвар №1», разработанные в 2014 году ОАО Проектный институт «Чувашгражданпроект»;
- письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 03.04.2018г. № 05/23-1911;
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 25.04.2018г. № 4/10-7768;
- письмо Федерального агентства по недропользованию от 03.04.2018 г. № 539.

Схема расположения границ разработки документации по планировке территории



Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов

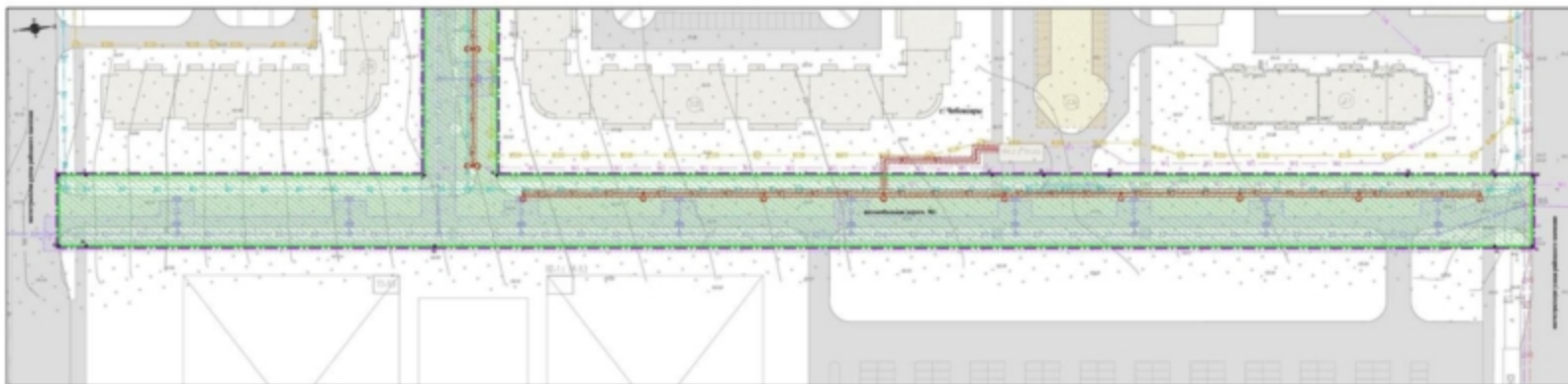
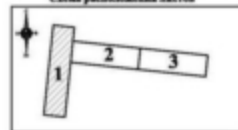
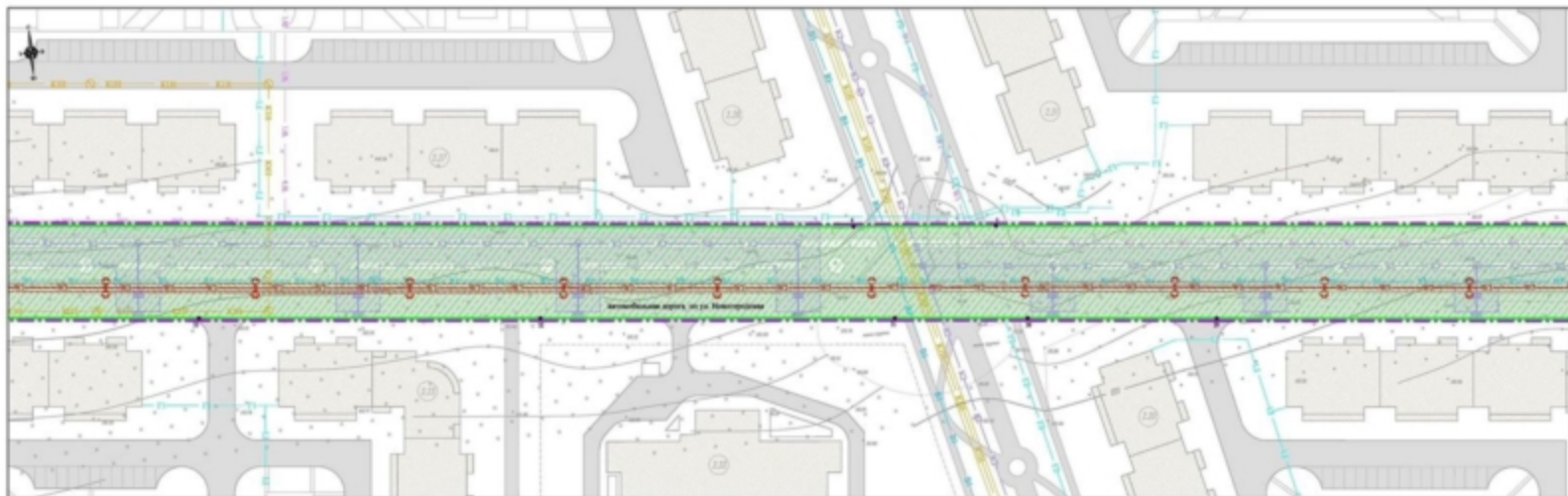


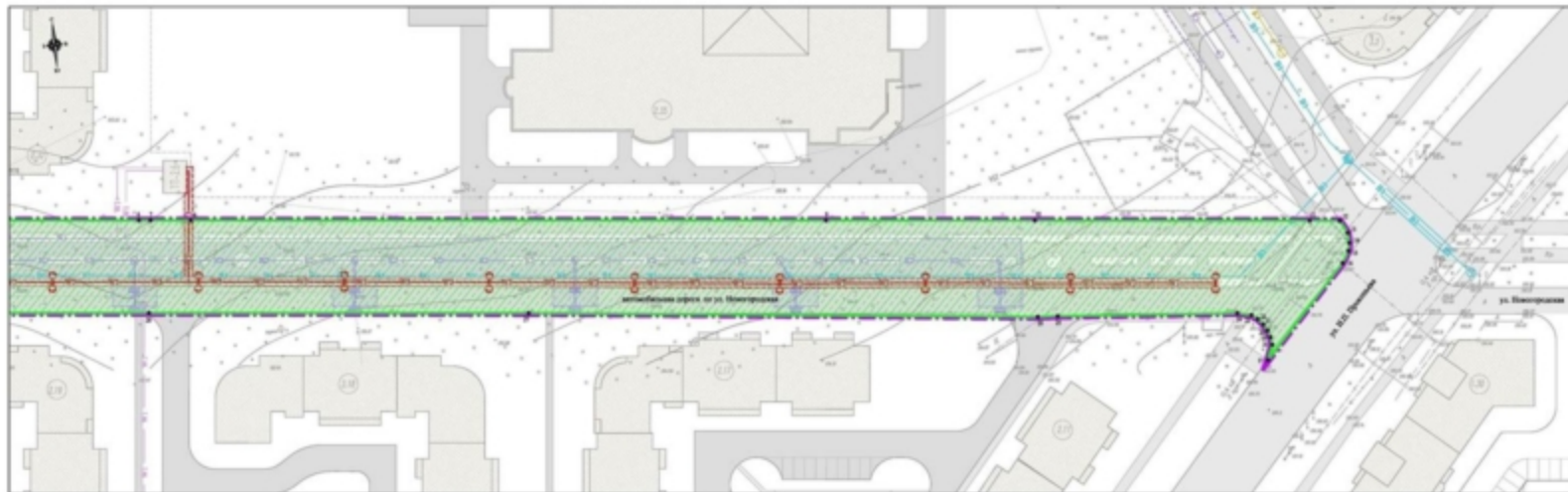
Схема расположения листов



Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов



Система разбивочных осей

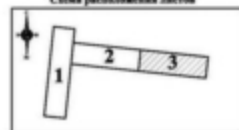


Схема расположения на карте градостроительного зонирования



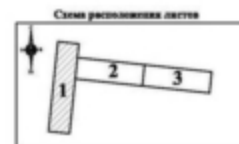
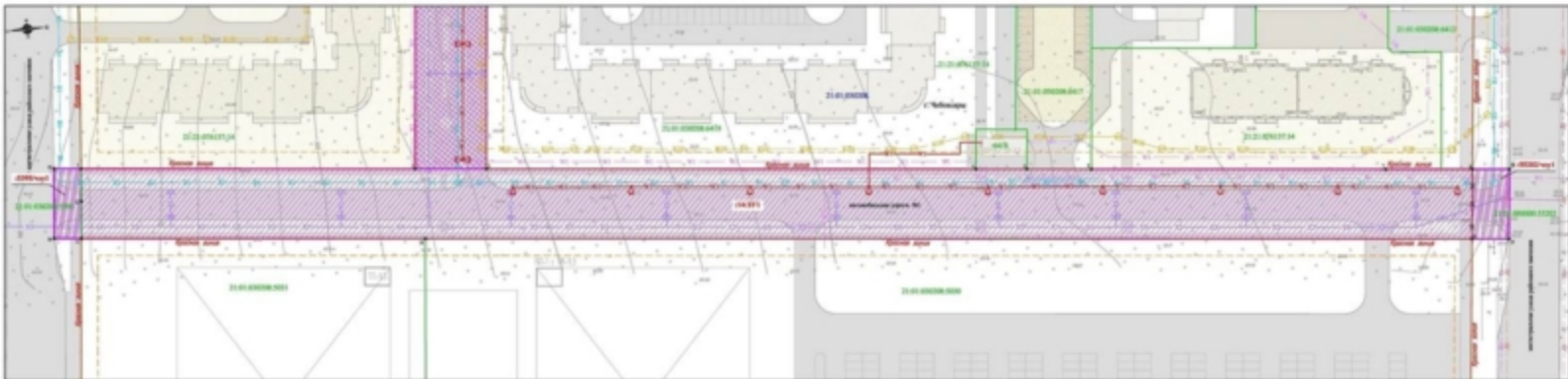
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Зона застройки индивидуальных (малоэтажных) жилых домов		Зона размещения объектов социальной и коммунально-бытового назначения
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		Зона рекреационного назначения
	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности		Зона транспортной инфраструктуры
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		

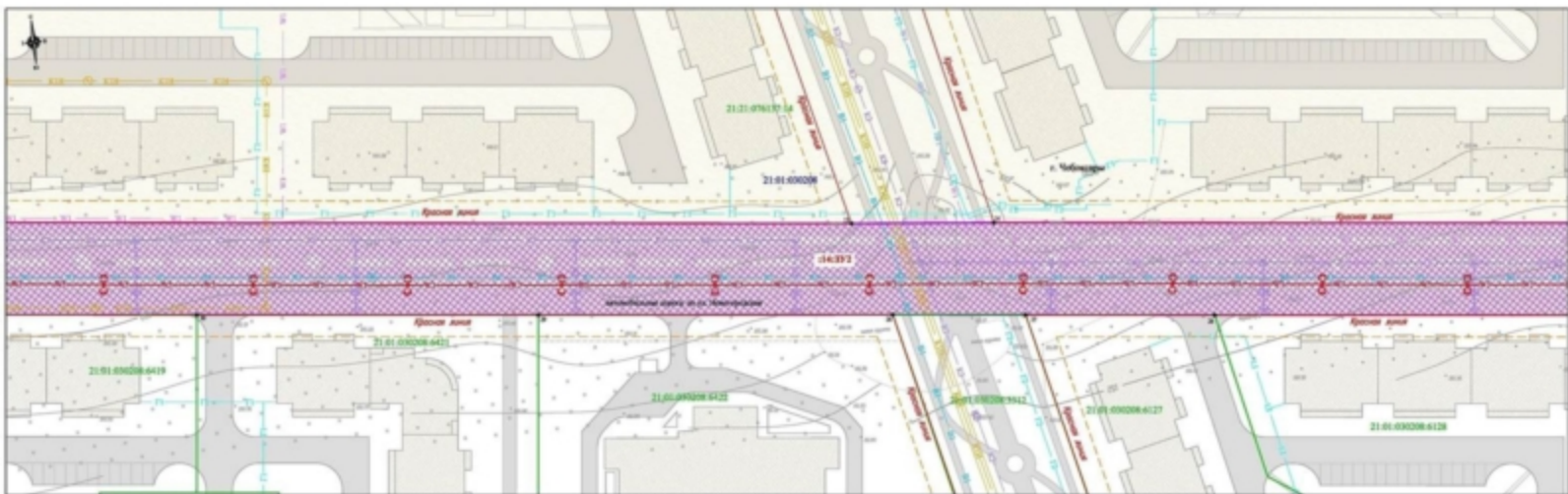
Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка / Правообладатель	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Категория земель / Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Местоположение	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	21:21:076137:14/ Чувашская Республика (собственность, дата государственной регистрации 06.09.2006 за № 21-21-11/012/2006-283);	:14:3У1	Земли населённых пунктов/ для комплексной застройки жилого района	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г Чебоксары	8394	Земельные участки (территории) общего пользования
2	ООО "Никост" (аренда с 28.01.2012 по 01.12.2055, дата государственной регистрации 28.01.2012 за № 21-21-11/020/2006-150)	:14:3У2			14555	Земельные участки (территории) общего пользования
3	21:01:030208:5395/ Чувашская Республика (собственность, дата государственной регистрации 23.05.2017 за № 21:01:030208:5395-21/001/2017-1); ООО "Никост" (аренда с 15.12.2006 по 01.12.2055, дата государственной регистрации 31.08.2017 за № 21:01:030208:5395-21/001/2017-2)	:5395/чзу1	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г Чебоксары	163	-
4	21:01:000000:55202/ Чувашская Республика (собственность, дата государственной регистрации 21.03.2018 за № 21:01:000000:55202-21/001/2018-1)	:55202/чзу1	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г Чебоксары	223	-
5	21:01:030208:5392/ Чувашская Республика (собственность, дата государственной регистрации 23.05.2017 за № 21:01:030208:5392-21/001/2017-1); ООО "Никост" (аренда с 15.12.2006 по 01.12.2055, дата государственной регистрации 31.08.2017 за № 21:01:030208:5392-21/001/2017-2)	:5392/чзу1	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г Чебоксары	334	-

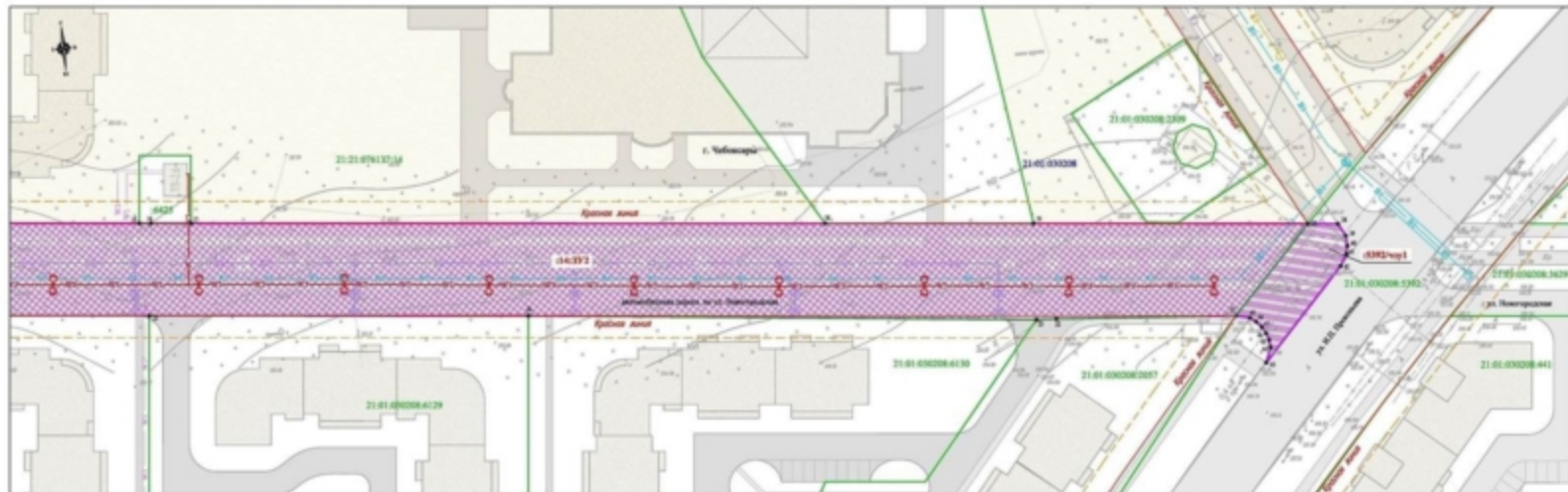
Чертеж проекта межевания территории



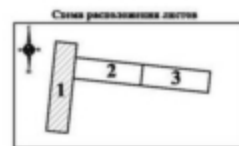
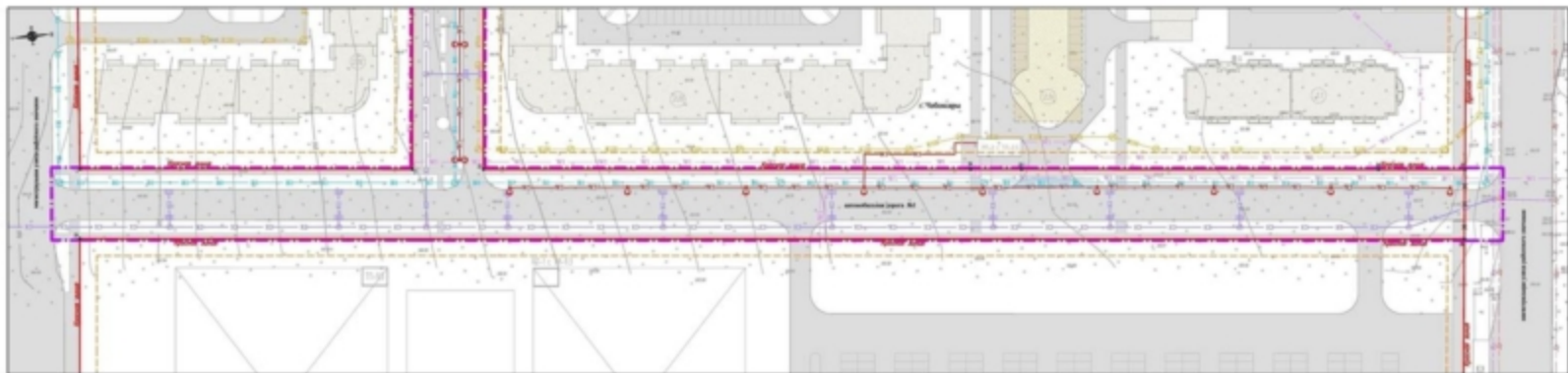
Чертеж проекта межевания территории



Чертеж проекта межевания территории



Чертеж Красных линий



Чертеж Красных линий



Чертеж Красных линий

