

## Протокол № 18

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог № 1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова в г.Чебоксары»

11.06.2019

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 10.06.2019.

**Время проведения:** 17.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог № 1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова в г.Чебоксары».

**Заказчик:** ООО «Отделфинстрой».

**Разработчик:** АО «Чувашгражданпроект».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Отделфинстрой», АО «Чувашгражданпроект», ООО «НПП «Инженер», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», гражданин, постоянно проживающий на территории микрорайона, ограниченного улицами Водопроводная, К. Иванова в г.Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 8 человек (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14.05.2019 № 48;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 08.05.2019 № 298 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог № 1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова в г.Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог № 1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова в г.Чебоксары» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 15.05.2019 по 10.06.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.05.2019, 03.06.2019.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 08.05.2019 № 298 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог № 1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова в г.Чебоксары».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад руководителя технической группы ООО «Отделфинстрой» А. С. Данилова.
3. Доклад ведущего инженера АО «Чувашгражданпроект» Я. Д. Афанасьевой.
4. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог № 1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова в г.Чебоксары» поступило предложение посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от Иванова А.В. предусмотреть выезд в районе его дома по ул.Свердлова, 47 в сторону ул.К.Иванова и ул. Нижегородская.

Иные предложения и замечания по рассматриваемому вопросу не поступали.

**Докладчик А.С.Данилов**, сообщил следующее:

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, подготовленной АО «Чувашгражданпроект», является разработка проектно-сметной документации автомобильной дороги № 1, включающей в себя 2 этапа - 3 и 4 этапы, и автомобильной дороги № 2, включающей в себя 2 этапа – 1 и 2 этапы, с последующим включением этих дорог в федеральную программу по строительству.

Проектирование выполнено в соответствии с техническим заданием заказчика, действующих норм, Градостроительного и Земельного кодексов РФ.

Реализация проекта планируется в 4 этапа:

1 этап: дорога № 2, участок от ул. Водопроводная до въезда на территорию существующего жилого дома поз.23 по ул. Герцена, 24;

2 этап: дорога № 2, участок от въезда на территорию существующего жилого дома поз.23 по ул. Герцена, 24 до дороги № 1;

3 этап: дорога № 1, участок от ул. Нижегородская до дороги № 2;

4 этап: дорога № 1, участок от дороги № 2 до ул. К. Иванова.

**Докладчик Я.Д. Афанасьева**, сообщила следующее:

Проект разработан АО «Чувашгражданпроект» по заказу ООО «Отделфинстрой» на основании:

- постановления администрации г. Чебоксары № 625 от 26.03.2019 о подготовке документации по планировке территории по данному объекту;

- проекта планировки территории микрорайона, ограниченного улицами Водопроводная, К.Иванова в городе Чебоксары, утвержденного постановлением администрации г.Чебоксары № 2405 от 12.10.2017.

Территория проектирования расположена в городе Чебоксары, в историческом центре. Проектируемая дорога № 1 связывает ул. К.Иванова и ул. Нижегородская, дорога № 2 - ул.Водопроводная и дорогу № 1.

Категория проектируемых дорог – улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки. Основное их назначение – организация транспортных и пешеходных связей на территории микрорайона, выход на магистральную улицу (ул. К.Иванова). Движение общественного и грузового транспорта не предусматривается.

Реализация проекта планируется в 4 этапа:

1 этап: дорога № 2, участок от ул. Водопроводная до въезда на территорию существующего жилого дома поз.23;

• 2 этап: дорога № 2, участок от въезда на территорию существующего жилого дома поз.23 до дороги № 1;

•3 этап: дорога № 1, участок от ул. Нижегородская до дороги № 2;

• 4 этап: дорога № 1, участок от дороги № 2 до ул. К. Иванова.

Протяженность трассы дороги № 1 составляет 608,4 м, дороги № 2 – 697,15 м.

Ширина улиц в красных линиях составляет от 15 до 25,15 м (15-18 м для дороги № 2; 18,5-25,15 м для дороги № 1).

Обе улицы планируются двухполосными с шириной полосы движения 3,0 м.

Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 – 3,0 м.

Вдоль дороги № 2 (2 этап реализации) планируется замещение 16 парковочных мест.

Все проектируемые пересечения улиц – саморегулируемые в одном уровне.

Дорога № 1 и дорога № 2 имеют в плане несколько поворотов с радиусами от 90 до 185 м.

Данные особенности проектируемых улиц, а также условия рельефа (наличие участков с большим значением продольных уклонов), влияют на установление максимальной разрешенной скорости 20 км/ч (при расчетной скорости 30 км/ч).

В состав улиц включаются инженерные сети: освещение (с подземной прокладкой кабеля и устройством одно- и двухрожковых светильников) и ливневая канализация. Проектируемая сеть ливневой канализации осуществляет сбор ливневых стоков и подключается к существующей сети, расположенной около пересечения с ул.Нижегородская.

При строительстве дорог № 1 и № 2 потребуется перекладка некоторых сетей инженерно-технического обеспечения, демонтаж пешеходной лестницы, а также демонтаж некоторых участков существующих проезжих частей: в месте выезда с дороги № 2 на ул. Водопроводная и участок ул. Свердлова.

Пересечения дороги № 1 и ул. Сеспеля не предусматривается в связи с особенностями рельефа на данном участке, размещением сложившейся застройки и наличием магистральных инженерных сетей. Для обеспечения пешеходной связи территории залива с ул. К. Иванова планируется устройство лестницы.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков для формируемых земельных участков принят вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (код вида – 12.0.1).

В пределах красных линий проектируемых дорог, на формируемых земельных участках отсутствуют здания, строения и сооружения, размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия (объекты капитального строительства). Часть территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки, располагается в охранной зоне (200 м) объектов культурного наследия.

Проектируемые улицы в жилой застройке (без пропуска грузового и общественного транспорт) не оказывают негативного воздействия на данные объекты. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматриваются.

Земельные участки под устройство дорог № 1 и № 2 формируются для каждого этапа в отдельности. Также выделяются участки, предоставляемые во временное пользование на период строительства, необходимые для проведения работ по инженерной подготовке территории.

#### **Вопросы и предложения участников публичных слушаний**

**Иванов А.В.** предложил предусмотреть выезд в районе его дома по ул.Свердлова, 47 в сторону ул.К.Иванова и ул. Нижегородская. Сообщил, что в районе его дома проложен газопровод, спросил, как решается данный вопрос.

**Афанасьева Я.Д.** пояснила, что вопрос заключается в том, чтобы не было разметки в виде сплошной линии, что он решается на стадии более детальной проработки проекта улицы, что документацией по планировке территории не решается вопрос какого характера будет дорожная разметка. Сообщила, что на улицах жилой застройки местного значения допускается нанесение пунктирной дорожной разметки и выезд с территории на право и налево. По вопросу пересечения с инженерными сетями ответила, что на стадии детальной разработки улицы размещение всех инженерных сетей будет учтено, при необходимости будет выполнена их перекладка.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог № 1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова в г.Чебоксары» считать состоявшимися.

#### **Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог № 1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог № 1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова в г.Чебоксары», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова