

2.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - здания склада (2 этап), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:260, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Атамов Олег Леонидович,
Бакутин Илья Владимирович (вх. в адм. от
15.05.2020 № А-4684)**

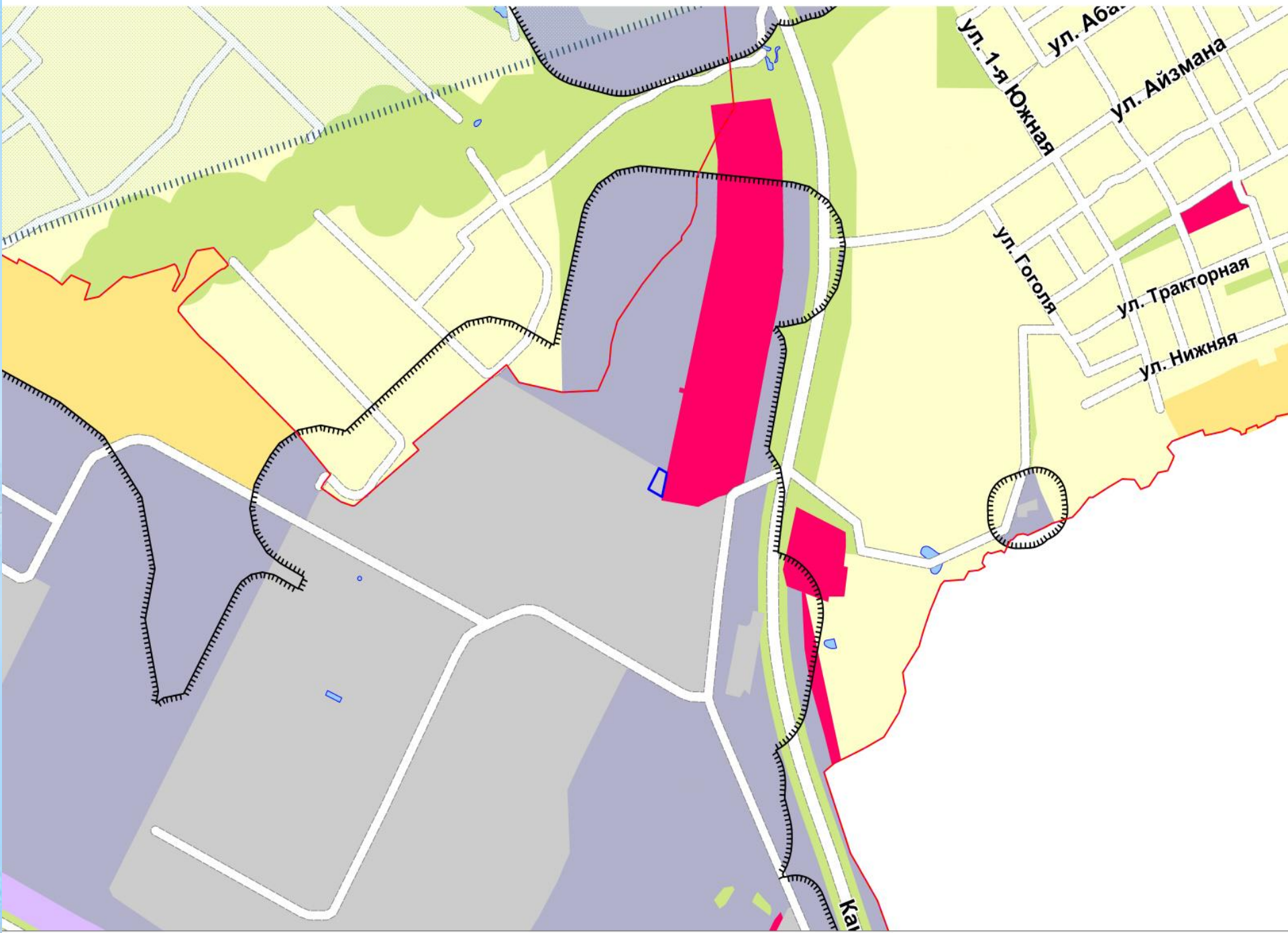
Схема расположения земельного участка на плане города



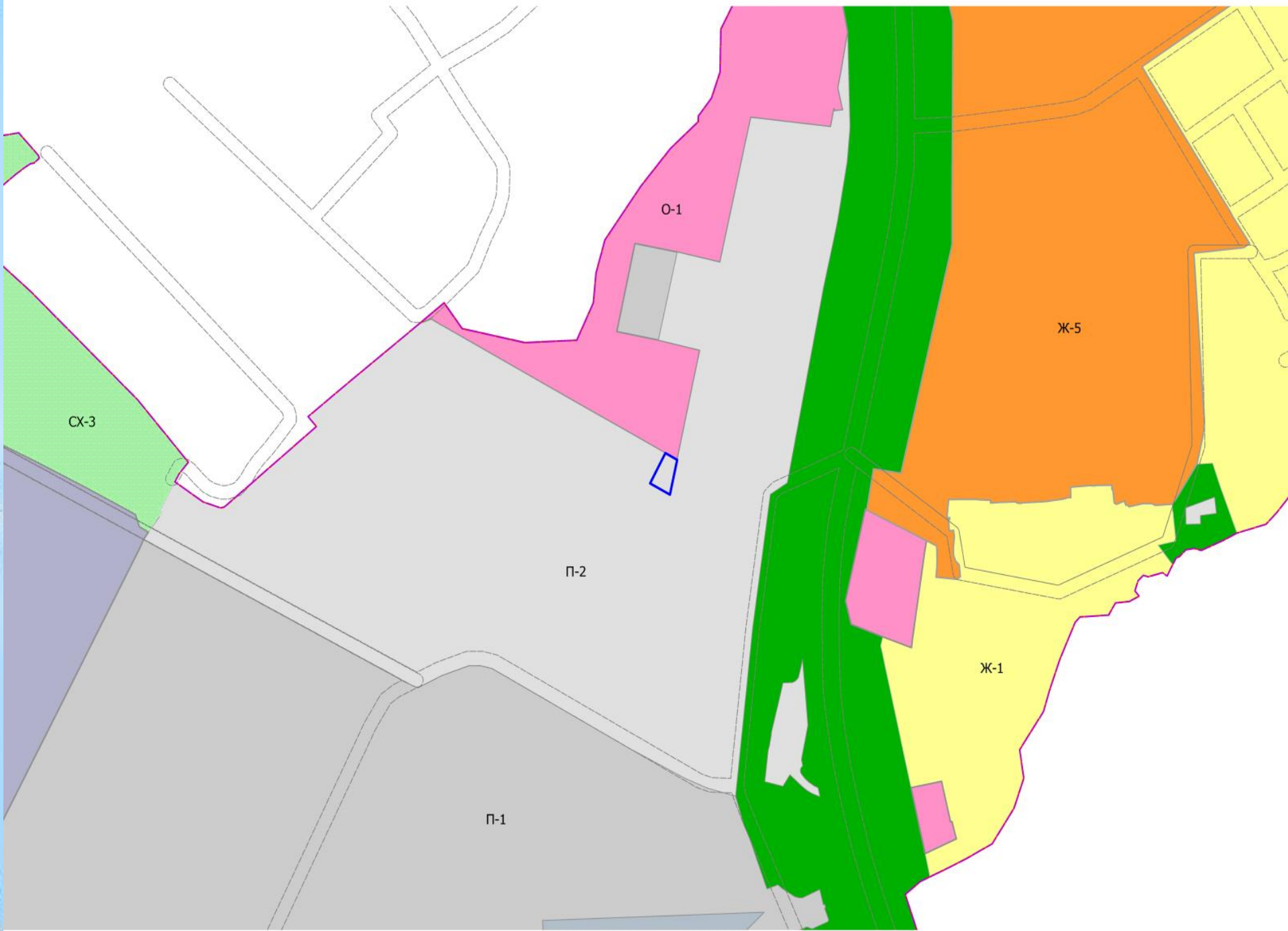


ул. Горюля

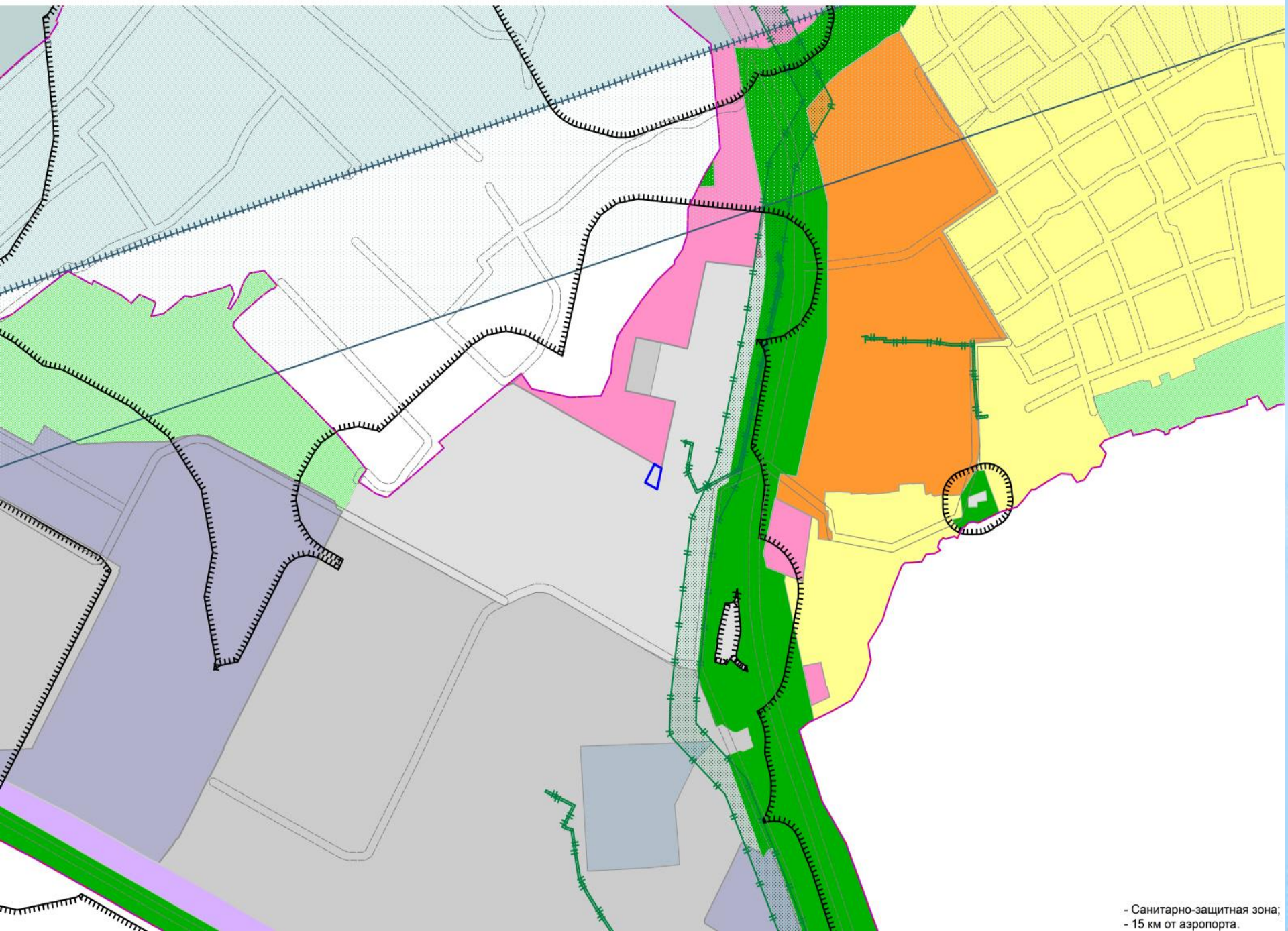
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Санитарно-защитная зона;
- 15 км от аэропорта.

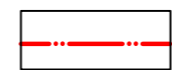

Экспликация зданий и сооружений

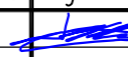
N по ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Складское здание (2 этап строительства)	проектируемое
2	Складское здание (1 этап строительства)	существующее

Координаты участка

(S, м ²)	N точки	Координаты X у
800,0	1	401268,470 1233004,91
	2	401234,93 1232986,94
	3	401222,47 1233010,21
	4	401256,89 1233017,79
	5	401261,08 1233018,71

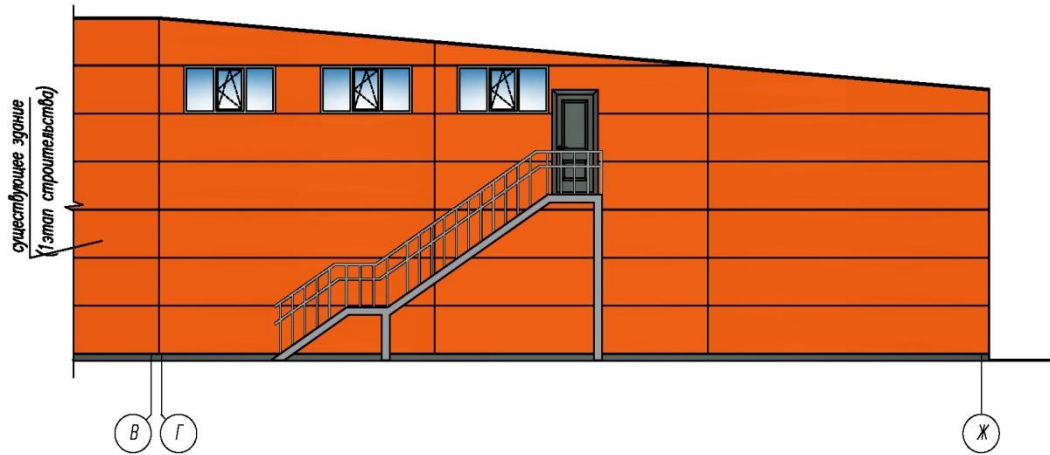
Условные обозначения

	Граница участка, отведенного под строительство
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства

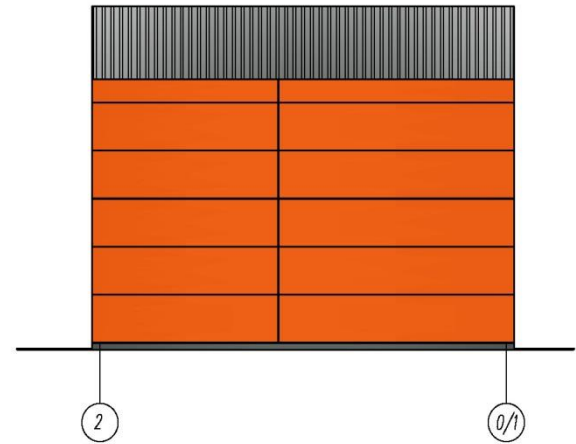
						- ПЗУ			
						Складское здание расположенное по проезду Лапсарский, д.2, г. Чебоксары			
изм.	кол.уч.	лист	док	подпись	дата	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Краснов					П	1	
Разработал Сидорова						Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "РегионСтройПроект"		
Норм. контр. Краснов									



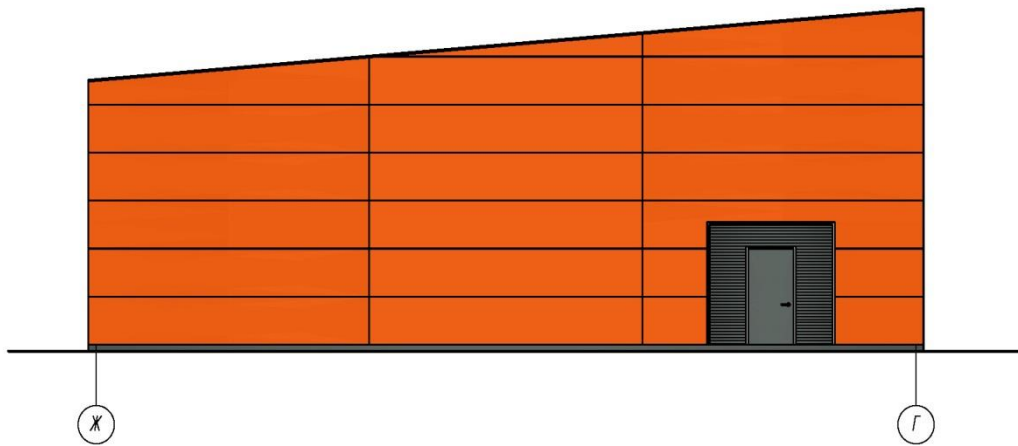
Фасад в осях "Г"- "Ж"



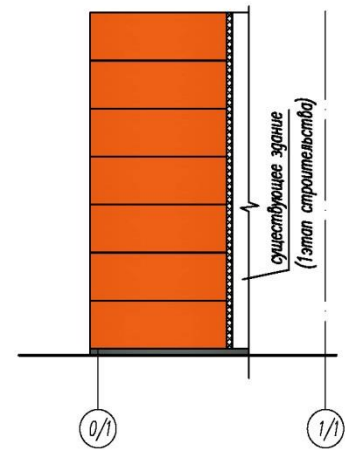
Фасад в осях "2"- "0/4"






Фасад в осях "Ж"- "Г"




Фасад в осях "0/4"- "1/2"



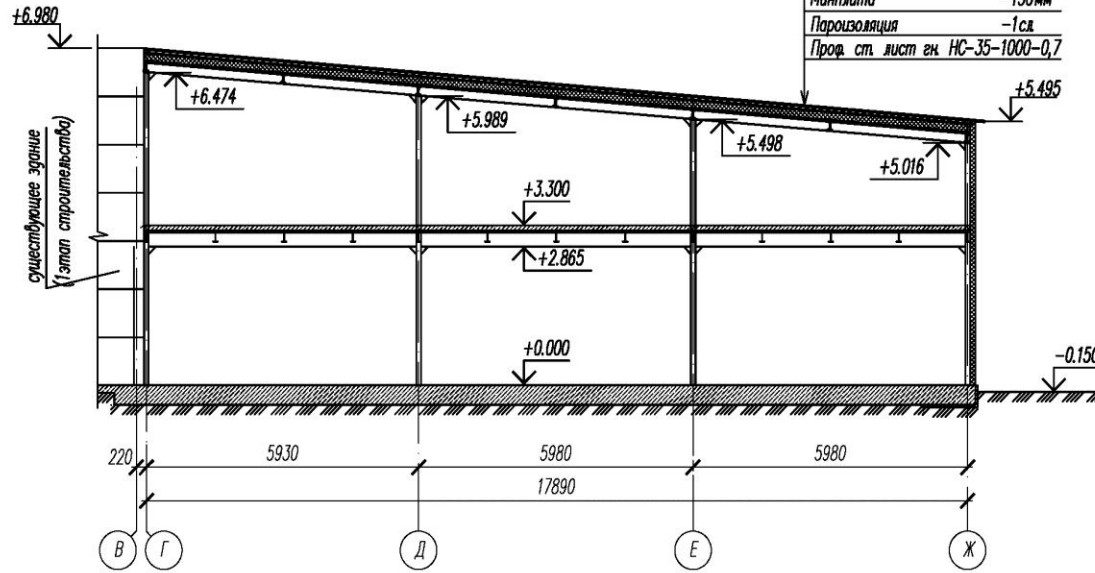
Условные обозначения:

-  -Трехслойные панели "Сэндвич" /цвет оранжевый, RAL 2004/
-  -Профиль окон /цвет белый/
-  -Профилированный лист /оцинкованный/

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						-КР			
						Складское здание расположенное по проезду Лапсарский, д.2, г. Чебоксары			
Изм.	Колуч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	2 этап строительства	Стация	Лист	Листов
							Р	-	
Разработал	Сидорова			<i>MS</i>		Фасад в осях "Г"- "Ж", фасад в осях "2"- "0/4" фасад в осях "Ж"- "Г", фасад в осях "0/4"- "1/2" (цветовое решение фасадов)			
Норм.контр.	Павлов			<i>MS</i>					

Разрез 1-1



Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Склад (1 этаж)	1		Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове; Пароизоляция -1слой Бетон кл. В25 -150мм Утрамбованный грунт	163,10
Склад (2 этаж)	2		Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове; Пароизоляция -1слой Бетон кл. В15 -125мм	163,10

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Код	Масса ед. кг	Примеч.
0-1	ГОСТ 30674-99	ОП П 1000x2000 4М1-14-4М1-14-4М1	3		
ДН-1	индивидуальный заказ	Дверь наружная ДН21-10пр	1		
Вр-1	индивидуальный заказ	Роллетные ворота с калиткой 2,5(н)x2,7	1		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Складское здание расположенное по проезду Лапсарский, д.2, г. Чебоксары					
2 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
			Р	-	
Разработал Сидорова		Норм.контр. Павлов		Л.Сидорова	
Разрез 1-1, экспликация полов					





