

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

13 августа 2020 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, в целях исполнения указаний Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина от 08 апреля 2020 года, данных на совещании с руководителями субъектов Российской Федерации по вопросам противодействия распространению новой коронавирусной инфекции на территории страны: «создать все условия для того, чтобы компании, организации, предприниматели возвращались в нормальный график работы» и «помогать прежде всего, в первую очередь тем, компаниям, которые сохраняют занятость», и соблюдения прав при осуществлении общественного контроля в период мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, на основании постановления главы города Чебоксары от 30 июля 2020 года № 382 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 13 августа 2020 г. в 14.00 часов в Малом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 путем осуществления прямой трансляции в режиме онлайн через интернет-сайты:

- <http://www.gcheb.cap.ru/> - официальный сайт города Чебоксары;
- <https://vk.com/gcheb> - ВКонтакте группа «Чебоксарская мэрия»;
- <https://vk.com/og21cheb> - ВКонтакте группа «Открытый город»;
- https://www.youtube.com/channel/UC7U_LSgdZI4wtXWk1cWjq1A - YouTube канал «Мэрия. Чебоксары»

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 30 июля 2020 г. № 79.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 30 июля 2020 г. № 382, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 30 июля 2020 года по 13 августа 2020 года.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 30 июля 2020 года, 3, 6, 10 августа 2020 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, представители предприятий и учреждений города – всего 73 чел:

- личное (заявители и представители заявителей) – 11 чел;
- зарегистрировавшиеся пользователи публичных слушаний онлайн – 4 чел;

- участники через социальные сети и сайт администрации г. Чебоксары - 58 чел.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:4620 площадью 17267 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада (2 этап), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:260, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:382, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 130 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,3 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – двухуровневой парковки на 100 машино-мест для «Бизнес центра «Республика», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020402:1116, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания логистического центра инфраструктуры индустриального парка торговой марки «АБАТ» по упаковке, хранению, маркировке и отгрузке продукции, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:020704:605, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:020704:607, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:020704:950, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

б) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:9, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, д. 6 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (от красной линии до места допустимого размещения объекта капитального строительства) с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:152, расположенного по адресу: г. Чебоксары, переулок Якимовский, д. 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м;

8) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1364 площадью 6146 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся

застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

9) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:106 площадью 63 кв.м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 99 Д, (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «хранение автотранспорта»;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых гаражных боксов № 215 и № 216, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:106, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 99 Д, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки с 80 % до 100%;

- увеличения предельного размера земельного участка с 50 кв.м до 63 кв.м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030401:227, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 10а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 13.08.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Поступило заявление АО «Специализированный застройщик «Строительный трест №3» от 13.08.2020 (вх. в адм. от 13.08.2020 № 13091) о снятии вопроса 8 данных публичных слушаний.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин