

**2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:114, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 1 м до 0 м**



Дорисс  
Кабельный проезд, 2

Дорисс

КА  
ТК «Энергия»

Кабельный проезд

Чувашибель

Чувашибель  
Кабельный проезд, 7

Польва линия д

5  
Автосалон  
«Ильдар»

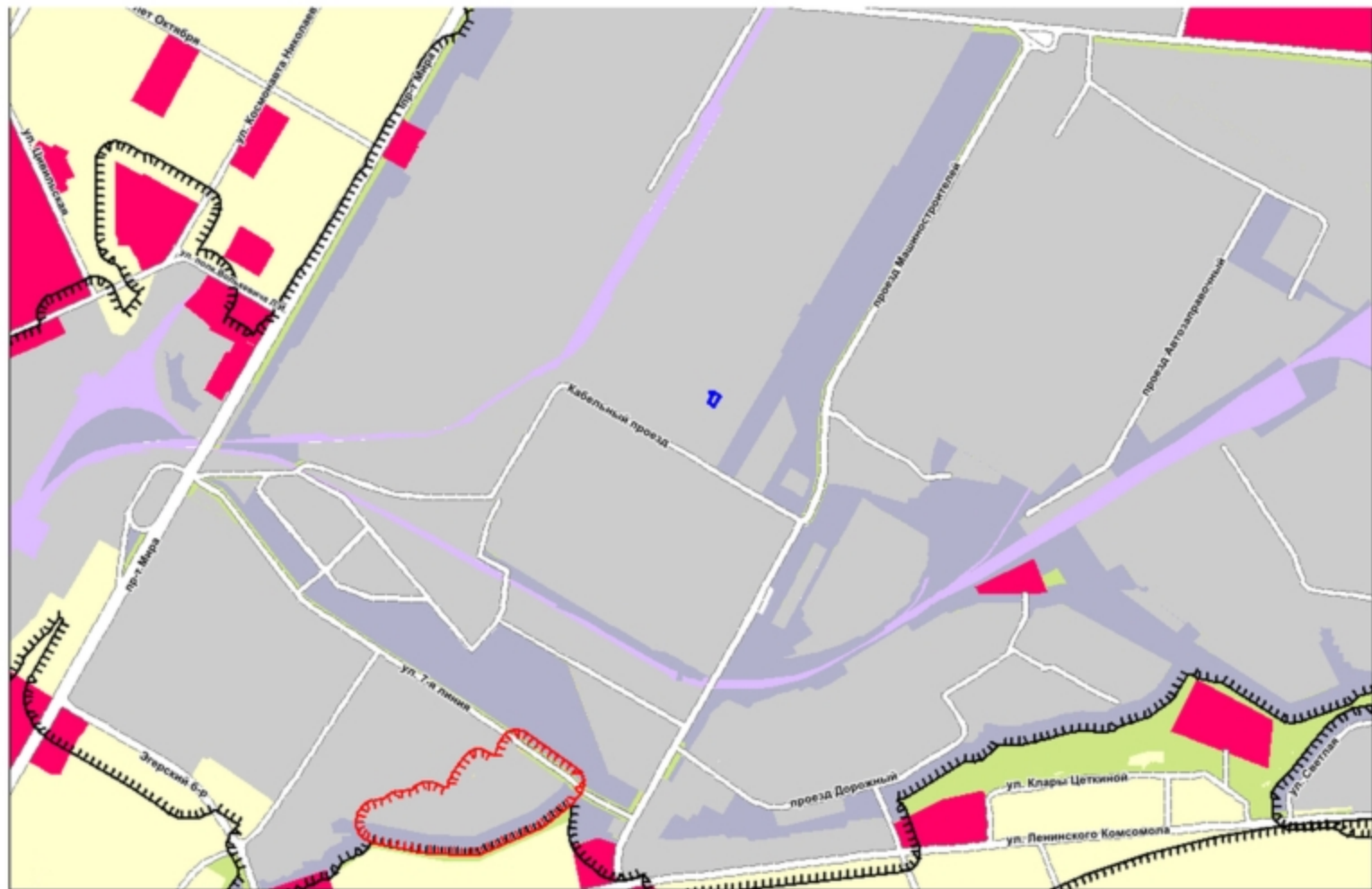
ГСК «Ташки»  
проезд Машиностроительная, 7



# Схема расположения земельного участка на плане города



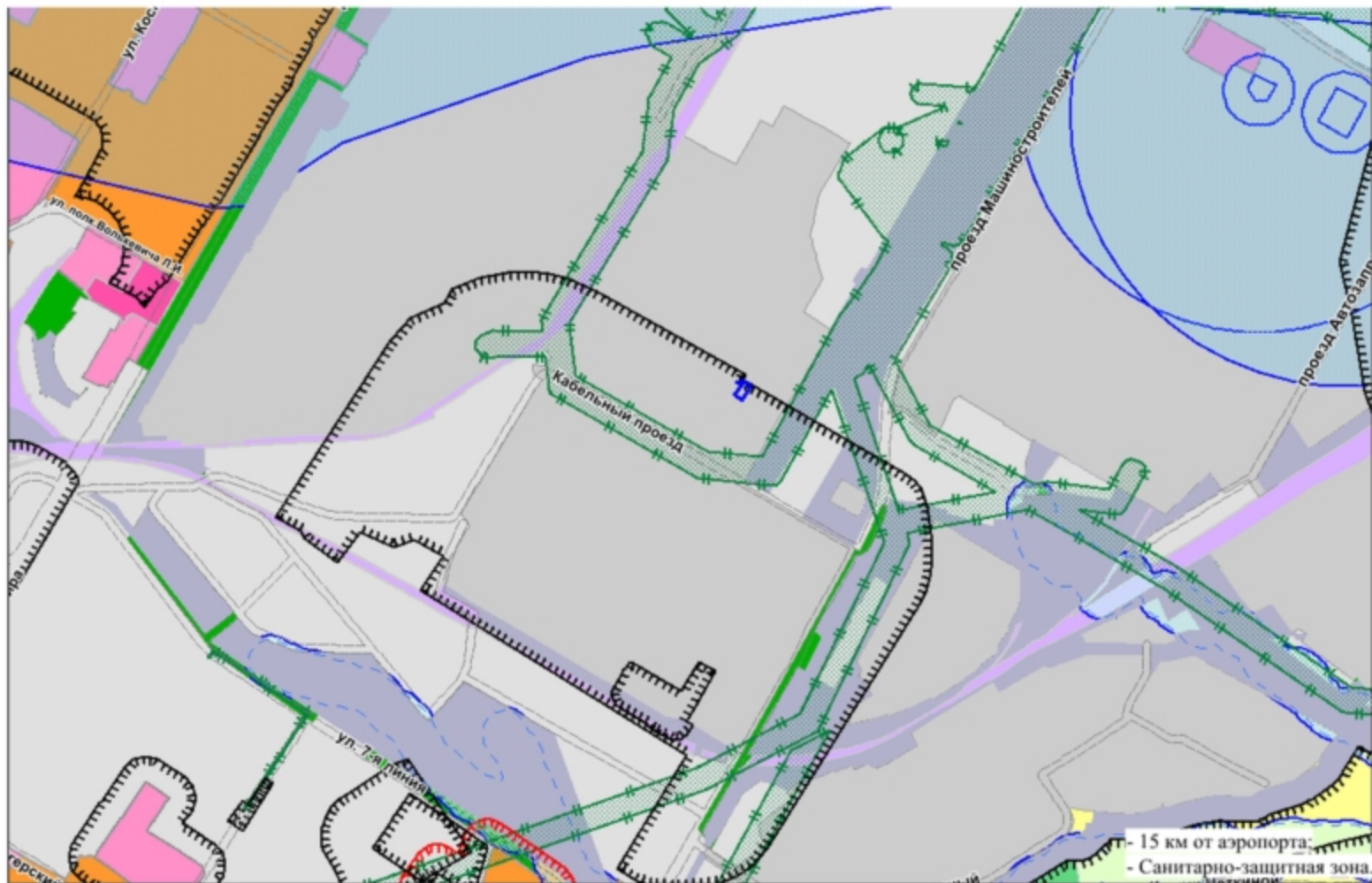
# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



## Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки 21:01:030302:114 Найти

Земельные участки <sup>1</sup> ★

1. 21:01:030302:114  
 Чувашская Республика Чувашия, г Чебоксары, ш Марловское  
[План ЛУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030302:114
Кад. квартал:	21:01:030302
Статус:	Уличный
Адрес:	Чувашская Республика Чувашия, г Чебоксары, ш Марловское
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 216 996,45 руб.
Уточненная площадь:	555 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для эксплуатации зданий и сооружений стройплощадки
Кадастровый номер:	Моргунов Сергей Александрович
Дата постановки на учет:	16.02.2012
Дата изменения сведений в ГКУ:	09.04.2018
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	09.04.2018







### Ситуационный план:



Застройщик: \_\_\_\_\_ Р. Н. Егоров



### Экспликация

Поп.	Наименование	Площадь	Ед.изм.
1	Проектируемый склад	373	М <sup>2</sup>
2	Существующие здания с металлическими кровлями подвальной ступи	85	М <sup>2</sup>
3	Существующий пожарный генератор подвальной ступи		

- - границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:114
- - - - зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- - - - планируемый объект строительства

### Баланс территории

Поп.	Наименование	Площадь	Ед.изм.	%
1	Площадь земельного участка	555	М <sup>2</sup>	100
2	Площадь застройки	394	М <sup>2</sup>	71
3	Коэффициент застройки участка - 0.71			

Имя	Кол.уч.	Лист 1	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Афанасьев С.В.	
Инженер				Черня М. Ю.	

Заказчик: Егоров С. Н. по договору №Г02-С от 11.01.2019г.					
Объект: земельный участок г. Чебоксары, Маршосадское шоссе			Масштаб	Лист	Листов
			1:300	1	1
Схема планировочной организации земельного участка			ООО "ЗЕМЛИ"		





